

Årsredovisning
för
Göksäter Fastighets Aktiebolag
556359-1386

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gun-Britt Svensson, Styrelseledamot
2025-10-24

Styrelsen för Göksäter Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut en affärslokal till ett närstående bolag. Företaget har sitt säte i Orust kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	6 079	5 850	5 807	5 790
Resultat efter finansiella poster	1 675	2 353	1 914	707
Soliditet (%)	96,0	96,4	96,6	95,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	42 034 142	1 708 752	43 862 894
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 708 752	-1 708 752	0
Årets resultat				1 356 625	1 356 625
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	43 742 894	1 356 625	45 219 519

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 742 894
årets vinst	1 356 625
	45 099 519
disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 099 519
	45 099 519

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning	2	6 078 952	5 849 698
Övriga rörelseintäkter		3 051	18 822
Summa rörelseintäkter m.m.		6 082 003	5 868 520
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 379 314	-1 022 515
Personalkostnader	3	-608 614	-659 455
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 072 193	-2 012 344
Summa rörelsekostnader		-5 060 121	-3 694 314
Rörelseresultat		1 021 882	2 174 206
Finansiella poster			
Ränteintäkter		652 730	179 498
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-859
Summa finansiella poster		652 730	178 639
Resultat efter finansiella poster		1 674 612	2 352 845
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		290 000	-63 000
Förändring av överavskrivningar		-232 668	-107 444
Summa bokslutsdispositioner		57 332	-170 444
Resultat före skatt		1 731 944	2 182 401
Skatter			
Skatt på årets resultat		-375 319	-473 649
Årets resultat		1 356 625	1 708 752

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	25 377 275	26 965 721
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 006 790	1 619 817
Summa materiella anläggningstillgångar		27 384 065	28 585 538
Summa anläggningstillgångar		27 384 065	28 585 538
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		97 611	400
Övriga fordringar		911 691	771 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 194	11 927
Summa kortfristiga fordringar		1 012 496	784 145
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 419 240	19 873 969
Summa kassa och bank		22 419 240	19 873 969
Summa omsättningstillgångar		23 431 736	20 658 114
SUMMA TILLGÅNGAR		50 815 801	49 243 652

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 742 894

42 034 142

Årets resultat

1 356 625

1 708 752

Summa fritt eget kapital

45 099 519

43 742 894

Summa eget kapital

45 219 519

43 862 894

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 330 000

3 620 000

Ackumulerade överavskrivningar

1 160 474

927 806

Summa obeskattade reserver

4 490 474

4 547 806

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

694 212

414 098

Övriga skulder

312 009

212 165

Upplupna kostnader

99 587

206 689

Summa kortfristiga skulder

1 105 808

832 952

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 815 801

49 243 652

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25, 33 och 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 och 7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Närståendetransaktioner

Bolaget hyr ut sin fastighet till ett närstående bolag. Hyresintäkterna utgör största delen av bolagets nettoomsättning och bedöms vara marknadsmässiga och med affärsmässiga villkor.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	51 895 052	51 505 105
Inköp	51 895 052	51 895 052
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 790 104	103 400 157
Ingående avskrivningar	-24 929 331	-23 351 814
Årets avskrivningar	-1 588 446	-1 577 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 517 777	-24 929 331
Utgående redovisat värde	77 272 327	78 470 826

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 798 624	13 611 340
Inköp	870 720	187 284
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 669 344	13 798 624
Ingående avskrivningar	-12 178 807	-11 743 980
Årets avskrivningar	-483 747	-434 827
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 662 554	-12 178 807
Utgående redovisat värde	2 006 790	1 619 817

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göksäter 2025-10-23

Rolf Arvidsson
Rolf Arvidsson
Ordförande

Gun-Britt Svensson
Gun-Britt Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-23

Cedra Sverige AB

Mattias Celind
Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göksäter Fastighets AB, org.nr 556359-1386

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Göksäter Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göksäter Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Göksäter Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göksäter Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Göksäter Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan
2025-10-23
Cedra Sverige AB

Mattias Celind
Mattias Celind
Auktoriserad revisor