

Årsredovisning

för

JH Real Estate AB

556912-4158

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joe Hed, Styrelseledamot
2023-03-10

Styrelsen för JH Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verkar inom fastighetsförmedling, styling av bostäder och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har delvis påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	954	1 358	414	0
Resultat efter finansiella poster	38	616	239	-215
Soliditet (%)	51,2	69,3	90,9	90,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	181 799	485 885	717 684
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		485 885	-485 885	0
Årets resultat			27 219	27 219
Belopp vid årets utgång	50 000	480 134	27 219	557 353

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	480 133
årets vinst	27 219
	507 352
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	257 352
	507 352

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		953 598	1 358 497
Övriga rörelseintäkter		102 143	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 055 741	1 358 497
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-43 458	-112 704
Övriga externa kostnader		-242 523	-221 586
Personalkostnader	2	-732 079	-408 403
Summa rörelsekostnader		-1 018 060	-742 693
Rörelseresultat		37 681	615 804
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101	-12
Summa finansiella poster		-101	-12
Resultat efter finansiella poster		37 580	615 792
Resultat före skatt		37 580	615 792
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 361	-129 907
Årets resultat		27 219	485 885

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		152 599	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		212 981	57 500
Summa kortfristiga fordringar		365 580	57 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		722 272	978 505
Summa kassa och bank		722 272	978 505
Summa omsättningstillgångar		1 087 852	1 036 005
SUMMA TILLGÅNGAR		1 087 852	1 036 005

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		480 133	181 798
Årets resultat		27 219	485 885
Summa fritt eget kapital		507 352	667 683
Summa eget kapital		557 352	717 683
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		766	191
Skatteskulder		142 616	132 639
Övriga skulder		94 118	182 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		293 000	3 000
Summa kortfristiga skulder		530 500	318 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 087 852	1 036 005

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-02-27

Joe Hed

Joe Hed