

Årsredovisning
för
Lignus Housing AB
559038-7782

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrik Åshuvud, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Lignus Housing AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva legotillverkning och sammansättning av byggsatser för husmoduler samt montering av husmoduler och därmed jämförlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har radhus i Nacka projekterats men byggstarten senarelades av byggherren. Samarbetet med Equator Fastighetsutveckling fortsatte och samverkan med ny producent har etablerats.

Konferenslängan i Jämtland har fortsatt att ge goda leasingintäkter under 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	408	1 394	2 768	0	2 265
Balansomslutning	4 085	4 152	5 163	3 846	3 993
Soliditet (%)	12,7	15,3	13,9	25,2	32,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	666 898	-81 961	634 937
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-81 961	81 961	0
Årets resultat			-118 115	-118 115
Belopp vid årets utgång	50 000	584 937	-118 115	516 822

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.828.769 kr (2.828769 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	584 937
årets förlust	-118 115
	466 822
disponeras så att i ny räkning överföres	466 822
	466 822

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		407 578	1 393 625
		407 578	1 393 625
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-12 859	-536 948
Övriga externa kostnader		-264 871	-695 471
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 733	-111 162
		-390 463	-1 343 581
Rörelseresultat		17 115	50 044
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 230	-132 005
		-135 230	-132 005
Resultat efter finansiella poster		-118 115	-81 961
Resultat före skatt		-118 115	-81 961
Årets resultat		-118 115	-81 961

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		432 060	432 060
		432 060	432 060
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 502 090	3 614 823
		3 502 090	3 614 823
Summa anläggningstillgångar		3 934 150	4 046 883
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 318	50 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 389	34 029
		100 707	84 029
<i>Kassa och bank</i>		50 489	21 333
Summa omsättningstillgångar		151 196	105 362
SUMMA TILLGÅNGAR		4 085 346	4 152 245

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		584 937	666 898
Årets resultat		-118 115	-81 961
		466 822	584 937
Summa eget kapital		516 822	634 937
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		1 174 917	1 146 528
Övriga skulder		190 000	190 000
Summa långfristiga skulder		1 364 917	1 336 528
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		48 000	141 667
Leverantörsskulder		386 798	356 482
Övriga skulder		1 488 828	1 482 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 981	200 372
Summa kortfristiga skulder		2 203 607	2 180 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 085 346	4 152 244

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

3%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 725 985	3 725 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 725 985	3 725 985
Ingående avskrivningar	-111 162	0
Årets avskrivningar	-112 733	-111 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-223 895	-111 162
Utgående redovisat värde	3 502 090	3 614 823

Not 4 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Lignus Housing AB		
Antal aktier	500	100
	500	

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	982 917	718 750
	982 917	718 750

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Gävle 2023-05-16

Christer Sundin
Christer Sundin
Ordförande

Lena Eriksson Åshuvud
Lena Eriksson Åshuvud

Ulrik Åshuvud
Ulrik Åshuvud
Verkställande direktör