

# Årsredovisning

för

## Cimbrishamns hotell & restaurang AB

559002-7735

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Zackrisson, Styrelseledamot

2025-06-13

Styrelsen för Cimbrishamns hotell & restaurang AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver hotell och restaurangverksamhet i Simrishamn. Bolaget är ett helägt dotterbolag till PatrikZ Hotellbolag AB, org. nr 559063-7467.

Företagen har sitt säte i Simrishamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	27 297	29 836	31 821	31 730
Resultat efter finansiella poster	1 552	2 251	5 701	5 584
Soliditet (%)	74,3	69,2	73,4	66,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 355 827	3 145 986	<b>10 601 813</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		3 145 986	-3 145 986	<b>0</b>
Årets resultat			4 087 267	<b>4 087 267</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 501 813</b>	<b>4 087 267</b>	<b>12 689 080</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 501 813
årets vinst	4 087 267
	<b>12 589 080</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	9 000 000
i ny räkning överföres	3 589 080
	<b>12 589 080</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	2		
Nettoomsättning		27 297 106	29 835 666
Övriga rörelseintäkter		254 608	513 095
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>27 551 714</b>	<b>30 348 761</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 181 267	-4 505 447
Övriga externa kostnader		-13 073 815	-11 881 004
Personalkostnader	3	-9 483 725	-11 495 222
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-296 297	-267 025
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 035 104</b>	<b>-28 148 698</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 516 610</b>	<b>2 200 063</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 180	56 039
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 663	-5 236
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>35 517</b>	<b>50 803</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 552 127</b>	<b>2 250 866</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		3 660 010	1 877 058
Förändring av överavskrivningar		-15 688	-27 940
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 644 322</b>	<b>1 849 118</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 196 449</b>	<b>4 099 984</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 109 182	-953 998
<b>Årets resultat</b>		<b>4 087 267</b>	<b>3 145 986</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	955 786	890 118
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	918 933	978 229
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 874 719</b>	<b>1 868 347</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	5 300 000
Andra långfristiga fordringar		3 995 730	2 300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 995 730</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 870 449</b>	<b>9 468 347</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		331 585	397 558
Förskott till leverantörer		0	101 485
<b>Summa varulager</b>		<b>331 585</b>	<b>499 043</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		958 137	854 952
Fordringar hos koncernföretag		6 559 449	0
Övriga fordringar		303 692	746 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		862 601	914 730
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 683 879</b>	<b>2 516 533</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 429 138	7 291 751
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 429 138</b>	<b>7 291 751</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 444 602</b>	<b>10 307 327</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 315 051</b>	<b>19 775 674</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		8 501 813	7 355 827
Årets resultat		4 087 267	3 145 986
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 589 080</b>	<b>10 501 813</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 689 080</b>	<b>10 601 813</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	3 660 010
Ackumulerade överavskrivningar		229 460	213 772
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>229 460</b>	<b>3 873 782</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		33 712	34 277
Förskott från kunder		52 130	111 574
Leverantörsskulder		1 866 962	1 630 499
Skulder till koncernföretag		0	584 151
Skatteskulder		143 300	181 562
Övriga skulder		412 999	417 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 887 408	2 340 782
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 396 511</b>	<b>5 300 079</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 315 051</b>	<b>19 775 674</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	16	19

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 093 294	1 673 355
Inköp	302 669	419 939
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 395 963</b>	<b>2 093 294</b>
Ingående avskrivningar	-1 203 176	-995 447
Årets avskrivningar	-237 001	-207 729
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 440 177</b>	<b>-1 203 176</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>955 786</b>	<b>890 118</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 185 927	1 185 927
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 185 927</b>	<b>1 185 927</b>
Ingående avskrivningar	-207 698	-148 402
Årets avskrivningar	-59 296	-59 296
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-266 994</b>	<b>-207 698</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>918 933</b>	<b>978 229</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 825 624	5 625 624
Inköp		2 200 000
Försäljningar	-7 600 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>225 624</b>	<b>7 825 624</b>
Ingående nedskrivningar	-225 624	-225 624
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-225 624</b>	<b>-225 624</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 600 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pontus Einevall, Åkerblom & Hansson på Österlen AB

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-13

*Patrik Zackrisson*  
Patrik Zackrisson  
Ordförande

*Clara Reich Zackrisson*  
Clara Reich Zackrisson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13

*Anders Persson*  
Anders Persson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cimbrishamns hotell och restaurang AB, org.nr 559002-7735

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cimbrishamns hotell och restaurang AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cimbrishamns hotell och restaurang ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cimbrishamns hotell och restaurang AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cimbrishamns hotell och restaurang AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cimbrishamns hotell och restaurang AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad  
2025-06-13

*Anders Persson*  
Anders Persson  
Auktoriserad revisor