

Årsredovisning för
WI Rödklövern 2 AB
559092-4394

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WI Rödklövern 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-12-04. Stämman beslöt också att godkänna förslaget till resultatdisposition.

Karlstad 2023-12-04


Josefín Knarrström Bergh
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för WI Rödklövern 2 AB, 559092-4394 med säte i Karlstad upprättar härmed årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har förvärvat en tomt på området Jakobsberg i Karlstad i syfte att bebygga tomten med bostäder.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till WI Förvaltning AB (org nr: 556155-6944, säte Karlstad) som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Wermlands Invest AB (org nr: 556443-4248, säte Karlstad) som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Wermlands Invest Holding AB (org nr: 556633-9650, säte Karlstad). Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då koncernen är en mindre koncern.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2016/2017 tecknat avtal om att förvärva en tomt på området Jakobsberg i Karlstad i syfte att bebygga tomten med bostäder. Under räkenskapsåret har bolaget fortsatt anläggningsarbeten och projektering.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-40	-40	-28	-28
Soliditet, %	1	1	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-71
Årets resultat		17
Vid årets slut	50 000	-54

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-71
årets resultat	17
Totalt	-54
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-54
Summa	-54

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023120605817

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		_____	_____
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-40 283	-40 103
Summa rörelsekostnader		-40 283	-40 103
Rörelseresultat		-40 283	-40 103
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-261
Summa finansiella poster		-	-261
Resultat efter finansiella poster		-40 283	-40 364
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		40 300	40 200
Summa bokslutsdispositioner		40 300	40 200
Resultat före skatt		17	-164
Skatter			
Årets resultat		17	-164

2023120605818

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	739 630	739 630
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 747 641	2 705 666
Summa materiella anläggningstillgångar		5 487 271	3 445 296
Summa anläggningstillgångar		5 487 271	3 445 296
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28	2 334
Summa kortfristiga fordringar		28	2 334
Summa omsättningstillgångar		28	2 334
SUMMA TILLGÅNGAR		5 487 299	3 447 630

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-71	93
Årets resultat		17	-164
Summa fritt eget kapital		-54	-71
Summa eget kapital		49 946	49 929
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 763 205	97 781
Skulder till koncernföretag		3 623 763	3 260 530
Skatteskulder		22 460	39 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 925	-
Summa kortfristiga skulder		5 437 353	3 397 701
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 487 299	3 447 630

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar har upptagits till det belopp, varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder, för vilka värderingsprinciperna ej framgår av nedanstående noter, är värderade till anskaffningsvärden.

Intäkter avseende hyror redovisas för den hyresperiod till vilken de hör.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Markanläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av bolagets totala intäkter och kostnader mätt i kronor avser 0 kr av intäkterna och kr av kostnaderna andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör. Under året har bolaget erlagt kr (fg år kr) i räntekostnader från koncernföretag.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda och ej haft några kostnader för löner eller andra ersättningar.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	739 630	739 630
	739 630	739 630
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	_____	_____
Redovisat värde vid årets slut	739 630	739 630

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början	2 705 666	1 948 543
Investeringar	2 041 975	757 123
Redovisat värde vid årets slut	4 747 641	2 705 666

Underskrifter

Karlstad 2023-12-04



Josefin Knarrström Bergh
Verkställande Direktör

2023120605821