

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hemavans Vårdshus AB

Org.nr. 559180-1450

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hemavans Vårdshus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 13 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-03-04

-----  
Erik Salén

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hemavans Vårdshus AB

Org.nr. 559180-1450

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Hemavans Vårdshus AB

Org.nr. 559180-1450

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företaget äger fastigheten Storuman Björkfors 1:327.  
Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	463	370	494	477	0
Res. efter finansiella poster	239	-3	-131	-44	-58
Balansomslutning	6 184	5 934	5 978	6 529	4 462
Soliditet (%)	5	1	1	3	2

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Saléenterprise AB.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	17 443	-3 024	14 419
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		-3 024	3 024	0
Årets vinst			237 546	237 546
Belopp vid årets utgång	50 000	14 419	237 546	251 965

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 250 000 kronor.

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kronor.

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	14 419
årets vinst	237 546
	<hr/> 251 965
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	250 000
	<hr/> 1 965
	251 965

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hemavans Vårdshus AB

Org.nr. 559180-1450

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		462 881	370 000
		<u>462 881</u>	<u>370 000</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 431	-133 779
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-244 145	-243 071
		<u>-259 576</u>	<u>-376 850</u>
<b>Rörelseresultat</b>		203 305	-6 850
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 035	3 857
Räntekostnader		-6	-31
		<u>36 029</u>	<u>3 826</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		239 334	-3 024
<b>Resultat före skatt</b>		239 334	-3 024
Skatt på årets resultat		-1 788	0
<b>Årets resultat</b>		<u>237 546</u>	<u>-3 024</u>

2024030504565

# Hemavans Vårdshus AB

Org.nr. 559180-1450

## BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 687 710	3 795 140
Byggnadsinventarier	3	957 005	1 093 720
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 644 715</u>	<u>4 888 860</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 644 715	4 888 860
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		91 840	0
Aktuell skattefordran		771	1 833
Övriga fordringar		0	10 598
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>92 611</u>	<u>12 431</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 446 384	1 033 128
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 446 384</u>	<u>1 033 128</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 538 995	1 045 559
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 183 710</b>	<b>5 934 419</b>

2024030504566

# Hemavans Vårdshus AB

Org.nr. 559180-1450

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		14 419	17 443
		237 546	-3 024
		<u>251 965</u>	<u>14 419</u>
		<u>301 965</u>	<u>64 419</u>
	4	3 850 000	3 850 000
		<u>2 031 745</u>	<u>2 020 000</u>
		5 881 745	5 870 000
		<b>6 183 710</b>	<b>5 934 419</b>

2024030504567

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Byggnadsinventarier	10

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 114 208	4 114 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 114 208	4 114 208
Ingående avskrivningar	-319 068	-212 712
Årets avskrivningar	-107 430	-106 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-426 498	-319 068
Utgående redovisat värde	3 687 710	3 795 140
Redovisat värde byggnader	3 118 703	3 226 133
Redovisat värde mark	569 007	569 007
	3 687 710	3 795 140

Not 3 Byggnadsinventarier	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 367 151	1 367 151
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 367 151	1 367 151
Ingående avskrivningar	-273 431	-136 716
Årets avskrivningar	-136 715	-136 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-410 146	-273 431
Utgående redovisat värde	957 005	1 093 720

**Not 4 Transaktioner med närstående**

Moderföretaget är Salénterprise AB (556429-3180), med säte i Stockholm.  
Inköp från koncernföretag 0 tkr. Försäljning till koncernföretag 0 tkr.  
Lån från koncernföretag är räntefritt och har ingen fastställd återbetalningstid.

# Hemavans Vårdshus AB

Org.nr. 559180-1450

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Erik Salén  
Styrelseledamot

2024030504569

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Erik Salén  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-02-13 17:26:26 GMT+01:00  
Transaktions-ID: e97db4c38c814e878a17379de23f3651