

Årsredovisning för  
**Trianon Domicilium AB**  
556731-6046

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-5  |
| Kassaflödesanalys      | 6    |
| Tilläggsupplysningar   | 7-18 |
| Underskrifter          | 18   |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trianon Domicilium AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämman 2023-03-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-03-17

  
Olof Andersson  
Styrelseordförande

Årsredovisning för  
**Trianon Domicilium AB**  
556731-6046

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-5  |
| Kassaflödesanalys      | 6    |
| Tilläggsupplysningar   | 7-18 |
| Underskrifter          | 18   |

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trianon Domicilium AB, 556731-6046 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Malmö, äger och förvaltar fastigheten Gefion 1 i Malmö. Fastigheten utgörs av lokaler och den totala uthyrningsbara ytan vid periodens slut uppgick till 1 500 kvm.

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande år eller föregående år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har hänt under räkenskapsåret.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Trianon No 1 Holding AB, org.nr 556714-6286, med säte i Malmö.

Trianon No 1 Holding AB är ett helägt dotterföretag till Fastighets AB Trianon 556183-0281, med säte i Malmö. Fastighets AB Trianon är högsta koncernmoder och upprättar koncernredovisning för koncernen.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022      | 2021      | 2020      | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 4 826 381 | 4 559 120 | 4 124 924 | 4 630 050           |
| Resultat efter finansiella poster | 1 836 278 | 1 280 506 | 797 794   | 122 048             |
| Soliditet %                       | 30        | 29        | 27        | 25                  |

Definitioner: se not 24

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, disponeras enligt följande:

|                         | Belopp i kr |
|-------------------------|-------------|
| Balanserat resultat     | 2 387 630   |
| Årets resultat          | 873 379     |
|                         | <hr/>       |
|                         | 3 261 009   |
| Balanseras i ny räkning | 3 261 009   |
| Summa                   | <hr/>       |
|                         | 3 261 009   |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning   | 4   | 4 826 381                 | 4 559 120                 |
| Övriga rörelseintäkter  | 6   | 36 032                    | -                         |
|   |     | <u>4 862 413</u>          | <u>4 559 120</u>          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                           |
| Fastighetskostnader   | 5   | -2 614 726                | -2 089 171                |
| Övriga externa kostnader  |     | -253 611                  | -98 220                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -496 135                  | -514 644                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  | 6   | <u>1 497 941</u>          | <u>1 857 085</u>          |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |     |                           |                           |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter                                   | 7   | 1 637                     | 424                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 8   | 336 700                   | -577 003                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <u>1 836 278</u>          | <u>1 280 506</u>          |
| Bokslutsdispositioner   | 9   | -841 815                  | -                         |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <u>994 463</u>            | <u>1 280 506</u>          |
| Skatt på årets resultat   | 10  | -121 084                  | -265 210                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>873 379</u>            | <u>1 015 296</u>          |

## Rapport över totalresultat

| kr                            | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Årets resultat                | 873 379                   | 1 015 296                 |
| Övrigt totalresultat          | -                         | -                         |
| Summa övrigt totalresultat    | -                         | -                         |
| <b>Totalresultat för året</b> | <u>873 379</u>            | <u>1 015 296</u>          |

2023032905361

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                   |                   |
| Förvaltningsfastigheter                      | 11  | 43 550 743        | 44 038 373        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar     | 12  | -                 | 8 505             |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 13  | -                 | -                 |
|  |     | <u>43 550 743</u> | <u>44 046 878</u> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |     |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                | 15  | -                 | 4 995 371         |
| Uppskjuten skattefordran                     | 17  | 34 353            | 92 421            |
|  |     | <u>34 353</u>     | <u>5 087 792</u>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <u>43 585 096</u> | <u>49 134 670</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                   |                   |
| Kundfordringar                               | 14  | 113 961           | 8 340             |
| Fordringar hos koncernföretag                |     | 6 624 885         | -                 |
| Övriga fordringar                            |     | 65 132            | 1 031             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 11 276            | -                 |
|  |     | <u>6 815 254</u>  | <u>9 371</u>      |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     | -                 | -                 |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <u>6 815 254</u>  | <u>9 371</u>      |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <u>50 400 350</u> | <u>49 144 041</u> |

2023032905362

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |       |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          | 16    |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |       |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |       | 100 000           | 100 000           |
| Uppskrivningsfond                            |       | 11 594 265        | 11 594 265        |
|  |       | <u>11 694 265</u> | <u>11 694 265</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |       |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |       | 2 387 630         | 1 372 334         |
| Årets resultat                               |       | 873 379           | 1 015 296         |
|  |       | <u>3 261 009</u>  | <u>2 387 630</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |       | <u>14 955 274</u> | <u>14 081 895</u> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |       |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         | 18    | 204 000           | 172 000           |
|  |       | <u>204 000</u>    | <u>172 000</u>    |
| <b>Avsättningar</b>                          |       |                   |                   |
| Uppskjuten skatteskuld                       | 19    | -                 | 2 977 622         |
| Avsättningar för övriga skatter              | 19    | 3 067 475         | 47 094            |
|  |       | <u>3 067 475</u>  | <u>3 024 716</u>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 14,20 |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |       | 28 301 425        | 28 894 125        |
| Skulder till koncernföretag                  |       | 972 659           | -                 |
|  |       | <u>29 274 084</u> | <u>28 894 125</u> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  | 14    |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 20    | 592 700           | 592 700           |
| Leverantörsskulder                           |       | 235 096           | 207 683           |
| Skatteskulder                                |       | 49 176            | 127 551           |
| Övriga skulder                               |       | -                 | 383 618           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 21    | 2 022 545         | 1 659 753         |
|  |       | <u>2 899 517</u>  | <u>2 971 305</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |       | <u>50 400 350</u> | <u>49 144 041</u> |

2023032905363

### Rapport över förändringar i eget kapital

|  | <i>Aktie-<br/>kapital</i> | <i>Uppskriv-<br/>ningsfond</i> | <i>Balanserat<br/>resultat</i> | <i>Årets<br/>resultat</i> |
|--|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| <b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>      | 100 000                   | 11 718 515                     | 596 156                        | 651 927                   |
| Omföring av föregående års resultat          |                           |                                | 651 927                        | -651 927                  |
| Förskjutning mellan fritt och bundet kapital |                           | -124 250                       | 124 250                        |                           |
| Årets resultat                               |                           |                                |                                | 1 015 296                 |
| <b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>      | <b>100 000</b>            | <b>11 594 265</b>              | <b>1 372 333</b>               | <b>1 015 296</b>          |
| <b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>      | 100 000                   | 11 594 265                     | 1 372 333                      | 1 015 296                 |
| Omföring av föregående års resultat          |                           |                                | 1 015 296                      | -1 015 296                |
| Förskjutning mellan fritt och bundet kapital |                           | -124 250                       | 124 251                        |                           |
| Årets resultat                               |                           |                                |                                | 873 379                   |
| <b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>      | <b>100 000</b>            | <b>11 470 015</b>              | <b>2 511 880</b>               | <b>873 379</b>            |

2023032905364

## Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |            |                                   |                                   |
| Rörelseresultat   |            | 1 497 940                         | 1 857 085                         |
| Finansiella poster  |            | 338 337                           | -576 579                          |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m                            |            | 496 135                           | 514 644                           |
|   |            | <u>2 332 412</u>                  | <u>1 795 150</u>                  |
| Betald inkomstskatt   |            | -118 889                          |                                   |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |            | <b>2 213 523</b>                  | <b>1 795 150</b>                  |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                |            |                                   |                                   |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar  |            | -198 242                          | 146 490                           |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder   |            | 44 089                            | -117 809                          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |            | <b>2 059 370</b>                  | <b>1 823 831</b>                  |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |            |                                   |                                   |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |            |                                   |                                   |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |            |                                   |                                   |
| Upptagna lån  |            |                                   | -                                 |
| Amortering av lån   |            | -592 700                          | -453 175                          |
| Reglerad fordringar koncernbolag  |            |                                   | -                                 |
| Tillkommande fordran koncernföretag   |            | -1 466 670                        | -1 370 656                        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |            | <b>-2 059 370</b>                 | <b>-1 823 831</b>                 |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |            | <b>-</b>                          | <b>-</b>                          |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |            | <b>-</b>                          | <b>-</b>                          |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |            | <b>-</b>                          | <b>-</b>                          |

2023032905365

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Allmän information

Trianon Domicilium AB med org.nr 556731-6046 är ett aktiebolag registrerat i Sverige, med säte i Malmö. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gefion 1 i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Trianon No 1 Holding AB, org.nr 556714-6286. Trianon No 1 Holding AB är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Trianon 556183-0281 som är högsta koncernmoder och som upprättar koncernredovisning.

### Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Fastighets AB Trianon AB, 556183-0281 som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Funktionell valuta samt redovisningsvaluta**

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i SEK.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt av hyresintäkter.

#### *Hyresintäkter*

Samtliga förvaltningsfastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser. I de fall hyreskontraktet under viss tid medger en reducerad hyra som kompenseras av en vid en annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under- respektive överhyra över kontraktets löptid. Ersättning i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktsförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen.

#### **Rörelsekostnader samt finansiella tillgångar och skulder**

##### *Fastighetskostnader*

Utgörs av kostnader avseende drift, skötsel, uthyrning, administration och underhåll av fastighetsinnehavet.

##### *Finansiella intäkter och kostnader*

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

### **Inkomstskatter**

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt samt uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultatet, utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. En sådan skillnad kan uppkomma till exempel vid en upp- eller nedskrivning av en tillgång.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller när den uppskjutna skatteskulden regleras. Vilket för närvarande är 20,6%.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

### **Lånekostnader**

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter, mark och/eller byggnader, som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar är fysiska tillgångar som används i företagets verksamhet och har en förväntad nyttjandeperiod överstigande ett år. Materiella anläggningstillgångar värderas till sina respektive anskaffningsvärden och skrivs av linjärt under sin uppskattade nyttjandeperiod. När materiella anläggningstillgångar redovisas tas hänsyn till tillgångens eventuella restvärden när det avskrivningsbara beloppet fastställs. Avskrivningen inleds när tillgången är färdig att tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen när den avyttras eller om den inte kan förväntas tillföra några ekonomiska fördelar i framtiden antingen genom att den nyttjas eller att den säljs. Vinst och förlust beräknas som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde. Vinst eller förlust redovisas i resultaträkningen den redovisningsperiod då tillgången avyttrats, såsom övrig kostnad eller övrig intäkt.

### **Avskrivningar**

| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Förvaltningsfastigheter                  | 100       |
| Markanläggningar                         | 20        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5         |

Hyresgästanpassningar skrivs av enligt plan under hyresavtalets löptid.

### **Nedskrivning**

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

### **Leasing**

Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

### **Finansiella instrument**

Bolaget tillämpar inte värderingsreglerna i IFRS 9. Detta innebär att finansiella tillgångar och skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden. En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland annat tillgångarna fordringar hos koncernföretag samt bland skulderna skulder till kreditinstitut, leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder. En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Företagets affärsmodell för att hantera tillgången samt karaktären på tillgångens avtalade kassaflöden utgör underlag för klassificering och värdering varvid de finansiella tillgångarna klassificeras i följande kategori:

- Finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde

Samtliga finansiella skulder klassificeras i följande kategori:

- Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde

#### *Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde*

Finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde om båda följande villkor är uppfyllda:

- Den finansiella tillgången innehas inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inneha finansiella tillgångar i syfte att inkassera avtalsenliga kassaflöden.
- De avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde ingår i omsättningstillgångar med undantag för de poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar.

Värdering efter anskaffningstidpunkten sker till upplupet anskaffningsvärde minskat med eventuell reservering för kreditförluster.

En nedskrivning av kundfordringar redovisas i resultaträkningen som övrig extern kostnad och en nedskrivning av lånefordringar redovisas som finansiell post i resultaträkningen.

#### *Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde*

Finansiella skulder redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter avdrag för transaktionskostnader.

Därefter redovisas finansiella skulder till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över skuldens löptid, med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### *Upplupet anskaffningsvärde*

Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, vilket innebär att eventuella över- eller underkurser som direkt hänförliga kostnader eller intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av den beräknade effektivräntan. Effektivräntan är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdesberäkning av framtida kassaflöden.

Föregående år hade bolaget en skuld till moderföretag som varierade med värdet av derivatinstrument (swapavtal) i moderföretaget. Derivatinstrumenten tecknades i moderföretaget i syfte att säkra räntekostnader på skulder till kreditinstitut i dotterbolaget. Avtalet med moderföretaget har upphört vilket innebär att det ej längre finns någon skuld att redovisa.

#### **Likvida medel**

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre. För redovisade räkenskapsår finns inga kortfristiga placeringar.

Eftersom bolagets bankkonto är anknutet till koncernkonto redovisas bolagets likvida medel som mellanhavanden till koncernföretag.

#### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver som uppkommer genom bokslutsdispositioner i resultaträkningen redovisas i balansräkningen utan att dela upp posten i eget kapital och uppskjuten skatt och den temporära skillnaden särredovisas därmed ej.

#### **Avsättningar och eventalförpliktelser**

Avsättningar redovisas när det finns ett åtagande och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Eventalförpliktelser redovisas om det föreligger ett möjligt åtagande som bekräftas endast av flera osäkra framtida händelser och det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller att åtagandets storlek inte kan beräknas med tillräcklig säkerhet.

#### **Redovisning av koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln som bokslutsdisposition.

#### **Kassaflödesanalys**

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

#### **Not 3 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden**

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är fastigheter, underskott och hyresfordringar.

#### Not 4 Operationella leasingavtal - Företaget som hyresvärd

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten löper oftast på 3 - 10 år. I periodens resultat ingår avgifter avseende hyra med tillägg för exempelvis värme, fastighetsskatt samt el.

Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december är enligt följande:

Framtida hyresbetalningar

|   | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i> |                           |                           |
| Inom ett år   | 3 909 781                 | 4 056 290                 |
| Mellan ett och fem år   | 7 252 915                 | 4 924 452                 |
|   | <u>11 162 696</u>         | <u>8 980 742</u>          |

Uppgifter enligt ovan avser bashyra enligt gällande hyresavtal utan tillägg och vidaredebiteringar.

#### Not 5 Fastighetskostnader

|                            | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| El- och värmekostnader     | 637 869                   | 509 124                   |
| Övriga driftskostnader     | 400 622                   | 268 169                   |
| Reparation och underhåll   | 383 087                   | 260 125                   |
| Fastighetsskatt            | 319 184                   | 327 600                   |
| Övriga fastighetskostnader | 873 964                   | 724 153                   |
| <b>Summa</b>               | <b>2 614 726</b>          | <b>2 089 171</b>          |

#### Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

|   | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 208 047                   | 89 976                    |

Köp- och försäljningstransaktioner med närstående parter sker på marknadsmässiga villkor.

#### Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

|                       | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 1 637                     | 424                       |
| <b>Summa</b>          | <b>1 637</b>              | <b>424</b>                |

#### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 26 762                    | 194 613                   |
| Räntekostnader, övriga         | 636 538                   | 382 390                   |
| Övrigt                         | -1 000 000                | -                         |
| <b>Summa</b>                   | <b>-336 700</b>           | <b>577 003</b>            |

### Not 9 Bokslutsdispositioner

|                                       | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Lämnade koncernbidrag                 |                           | -                         |
| -Periodiseringsfond, årets avsättning | 32 000                    |                           |
| <b>Summa</b>                          | <b>32 000</b>             | <b>-</b>                  |

### Not 10 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader med avslut den 31 december 2022 är följande:

|                       | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | -20 257                   | -182 947                  |
| Uppskjuten skatt      | -100 827                  | -82 263                   |
|                       | <b>-121 084</b>           | <b>-265 210</b>           |

### Avstämning av effektiv skatt

|                                     |      | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | Procent | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|-------------------------------------|------|---------------------------|---------|---------------------------|
| Resultat före skatt                 |      | 994 463                   |         | 1 280 506                 |
| Skatt enligt gällande skattesats    | 20,6 | -204 859                  | 20,6    | -263 784                  |
| Ej avdragsgilla kostnader           |      | -136 302                  |         | -1 249                    |
| Skatt hänförlig till tidigare år    |      | 14 255                    |         |                           |
| Schablonränta på periodiseringsfond |      | -177                      |         | -177                      |
| Temporära skillnader derivat        |      | 205 999                   |         |                           |
| <b>Årets skattekostnad</b>          |      | <b>-121 084</b>           |         | <b>-265 210</b>           |

## Not 11 Förvaltningsfastigheter

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>        |                   |                   |
| Vid årets början                              | 40 619 164        | 40 619 164        |
| Vid årets slut                                | 40 619 164        | 40 619 164        |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>             |                   |                   |
| -Vid årets början                             | -8 011 791        | -7 648 409        |
| -Årets avskrivning                            | -363 380          | -363 382          |
| Vid årets slut                                | -8 375 171        | -8 011 791        |
| <i>Akkumulerade uppskrivningar</i>            |                   |                   |
| -Uppskrivning vid årets början                | 12 425 000        | 12 425 000        |
| Vid årets slut                                | 12 425 000        | 12 425 000        |
| <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i> |                   |                   |
| -Vid årets början                             | -994 000          | -869 750          |
| -Årets avskrivningar enligt plan              | -124 250          | -124 250          |
| Vid årets slut                                | -1 118 250        | -994 000          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>         | <b>43 550 743</b> | <b>44 038 373</b> |
| <b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>   |                   |                   |
| Verkligt värde                                | 50 000 000        | 53 000 000        |
|   | 50 000 000        | 53 000 000        |

Bolagets förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och värdestegring. Samtliga fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter. Forum Fastighetsekonomi AB har värderat bolagets fastighet.

Förvaltningsfastigheter har värderats av externa värderingsinstitut med erkända kvalifikationer. Värderingarna har utförts genom analys av fastigheternas status, hyres- och marknadssituation. Värderingarna har som huvudmetod utförts genom s.k. kassaflödeskalkyl av varje fastighet, vilket innebär nuvärdesberäkning av bedömda framtida driftnetton, räntebidrag och investeringar. För beräkning av framtida kassaflöden har hänsyn tagits till marknaden och närområdets framtida utveckling, fastigheternas marknadsförutsättningar och marknadsposition, marknadsmässiga hyresvillkor samt drifts- och underhållskostnader i likartade fastigheter. Till detta kommer nuvärdet av ett bedömt marknadsvärde vid kalkylperiodens slut. För värderingarna har en tioårig kalkylperiod använts. Jämförelse och analys har även gjorts av genomförda köp av fastigheter inom respektive delmarknad. Byggrätter och potentiella byggrätter har inte värderats.

Följande antaganden och bedömningar har använts:

- inflation har antagits till 4% per år
- hyresutvecklingen har i huvudsak antagits följa inflationen eller i förekommande fall indexuppräknigen
- kalkylränta och avkastningskrav baseras på analyser av genomförda transaktioner samt individuella bedömningar avseende risknivå, sannolik köpare och fastighetens marknadsposition
- avkastningskraven sträcker sig från 5% - 6%

**Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31   |
|--|------------|--------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |            |              |
| -Vid årets början                      | 270 079    | 270 079      |
| Vid årets slut                         | 270 079    | 270 079      |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>      |            |              |
| -Vid årets början                      | -261 574   | -234 562     |
| -Årets avskrivning                     | -8 505     | -27 012      |
| Vid årets slut                         | -270 079   | -261 574     |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>-</b>   | <b>8 505</b> |

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer**

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |            |            |
| -Vid årets början                      | 139 000    | 139 000    |
| Vid årets slut                         | 139 000    | 139 000    |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>      |            |            |
| -Vid årets början                      | -139 000   | -139 000   |
| -Årets avskrivning                     | -          | -          |
| Vid årets slut                         | -139 000   | -139 000   |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

2023032905373

## Not 14 Finansiella instrument och riskhantering

### Finansiella instrument, verkligt värde

Samtliga poster i balansräkningen förutom materiella anläggningstillgångar, uppskjuten skatt, eget kapital, obeskattade reserver, avsättningar, förutbetalda kostnader och förutbetalda intäkter klassificeras som finansiella tillgångar och skulder och värderas till upplupet anskaffningsvärde. För samtliga finansiella instrument bedöms inte det redovisade värdet avvika från det verkliga värdet. Företagets risk består i huvudsak av ränterisk på grund av räntebärande upplåning. Med ränterisk avses risken för negativ påverkan på företagets resultat och kassaflöden till följd av förändrade marknadsräntor. En förändring av marknadsräntan med en procentenhet skulle medföra en resultatpåverkan med +/- 289 tkr.

Koncernens finansiella riskhantering är centraliserad till Fastighets AB Trianon och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

|                               | <i>Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde</i> | <i>Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde</i> | <i>Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde</i> | <i>Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde</i> |
|-------------------------------|---|---|--|--|
|                               | 2022-12-31  | 2021-12-31  | 2022-12-31   | 2021-12-31   |
| <i>Tillgångar</i>             |   |   |  |  |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 652 226   | 4 995 371   |  |  |
| Kundfordringar                | 113 961   | 8 340   |  |  |
| Övriga fordringar             | 63 624  | 1 031   |  |  |
|                               | <b>5 829 811</b>  | <b>5 004 742</b>  |  |  |
| <i>Skulder</i>                |   |   |  |  |
| Skuld till kreditinstitut     |   |   | 592 700  | 592 700  |
| Leverantörsskulder            |   |   | 235 096  | 149 731  |
| Övriga skulder                |   |   | -  | 207 683  |
| Upplupna kostnader            |   |   | 1 313 490  | 1 209 334  |
|                               |   |   | <b>2 141 286</b>   | <b>2 159 448</b>   |

## Not 15 Fordringar hos koncernföretag

|                                       | 2022-12-31 | 2021-12-31       |
|---------------------------------------|------------|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:      |            |                  |
| -Vid årets början                     | 4 995 372  | 3 624 715        |
| -Tillkommande fordringar              | -          | 1 370 657        |
| -Reglerade fordringar                 | -4 995 372 |                  |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>-</b>   | <b>4 995 372</b> |

## Not 16 Eget kapital

### Aktiekapital

Aktiekapitalet består vid årets slut av 1.000 aktier med vardera en röst och ett kvotvärde på 100 kr per aktie.

### Bundet eget kapital

Bundet eget kapital får inte minskas genom vinstutdelning.

### Balanserat resultat

Balanserat resultat utgörs av föregående års fria egna kapital efter eventuell vinstutdelning lämnats. Tillsammans med årets resultat utgör detta summa fritt eget kapital, det vill säga det belopp som finns tillgängligt för utdelning till aktieägarna.

### Utdelning

Ingen utdelning kommer att föreslås för årsstämman 2022.

## Not 17 Uppskjuten skattefordran

|                                 | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| <i>Kvarstående ränteavdrag</i>  |               |               |
| Ingående balans                 | 92 421        | 127 590       |
| Förändring i resultaträkningen  | -58 068       | -35 169       |
| <b>Utgående redovisat värde</b> | <b>34 353</b> | <b>92 421</b> |

## Not 18 Periodiseringsfonder

|  | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017 | 172 000        | 172 000        |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022 | 32 000         |                |
|  | <b>204 000</b> | <b>172 000</b> |

Av periodiseringsfonder utgör 42 024 (37 840) uppskjuten skatt.

## Not 19 Uppskjuten skatteskuld

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <i>Skillnaden mellan fastigheternas bokförda värde och skattemässiga värde</i> |                  |                  |
| Ingående värde:  | 3 024 716        | 2 977 622        |
| Förändring i resultaträkning   | 42 759           | 47 094           |
| <b>Utgående redovisat värde</b>  | <b>3 067 475</b> | <b>3 024 716</b> |

Inga skattemässiga underskottsavdrag finns per 2022-12-31.

## Not 20 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

|  | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen</i>      |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                                    | 592 700           | 592 700           |
| Summa kortfristiga skulder                                     | 592 700           | 592 700           |
| <i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i> |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                                    | 28 301 425        | 28 894 125        |
| Skulder till koncernföretag                                    | 972 659           | -                 |
| Summa långfristiga skulder                                     | 29 274 084        | 28 894 125        |
| <i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i> |                   |                   |
| Summa långfristiga skulder                                     |                   |                   |
| <b>Summa skulder till kreditinstitut</b>                       | <b>29 866 784</b> | <b>29 486 825</b> |

## Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                            | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Upplupna utgiftsränta      | 167 730          | 48 580           |
| Förutbetalda hyresintäkter | 709 055          | 450 420          |
| Övriga interimsskulder     | 1 145 761        | 1 160 754        |
|                            | <b>2 022 546</b> | <b>1 659 754</b> |

## Not 22 Ställda säkerheter

|                        | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 33 300 000        | 33 300 000        |
|                        | <b>33 300 000</b> | <b>33 300 000</b> |

## Not 23 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

|  | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| <b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b> |                |                |
| Avskrivningar  | 496 135        | 514 644        |
|  | <b>496 135</b> | <b>514 644</b> |

Eftersom bolagets bankkonto är anknutet till koncernkonto redovisas bolagets likvida medel som mellanhavande till koncernföretag.

## Poster från finansieringsverksamheten

|   | 2021-12-31        | Kassaflödes-<br>påverkande | Ej kassaflödes-<br>påverkande | 2022-12-31        |
|---|-------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder                                | 28 894 125        |                            | -592 700                      | 28 301 425        |
| Kortfristiga skulder                                | 592 700           | -592 700                   | 592 700                       | 592 700           |
| <b>Summa skulder från finansieringsverksamheten</b> | <b>29 486 825</b> | <b>-592 700</b>            | <b>-</b>                      | <b>28 894 125</b> |

## Not 24 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning  
Nettoomsättning.

Resultat efter finansiella tillgångar  
Resultat efter finansiella poster

Soliditet:  
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

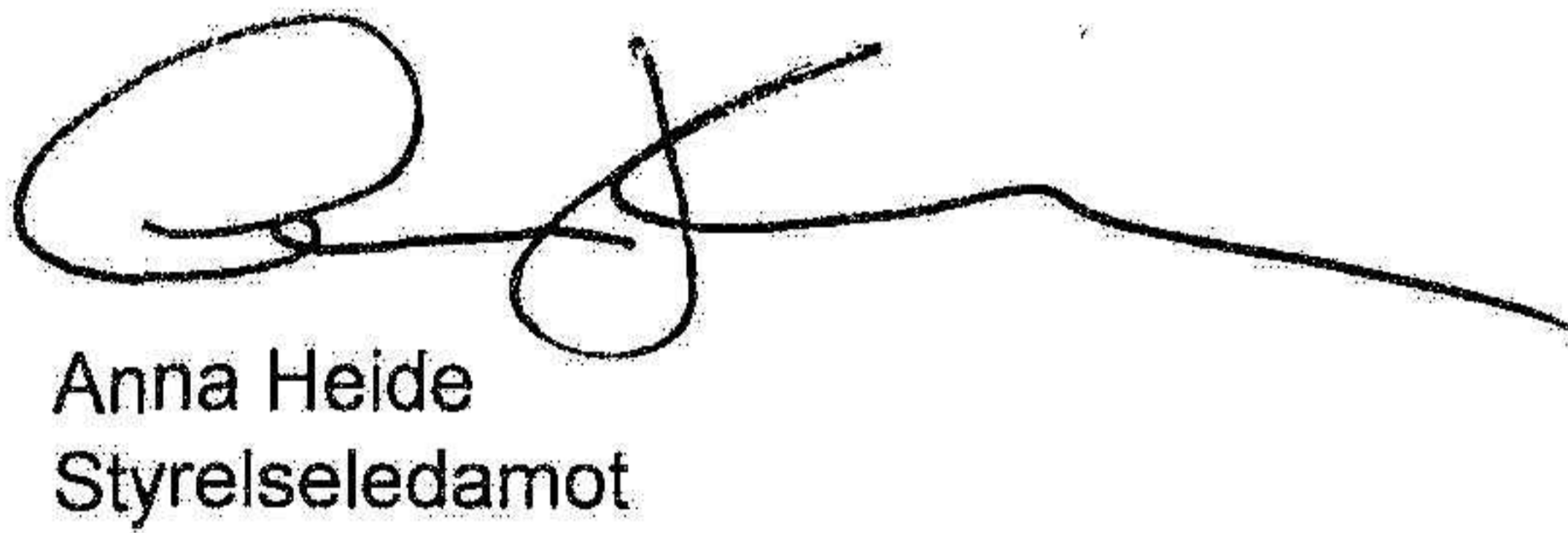
Malmö 2023-03-17



Olof Andersson  
Styrelseordförande



Mari-Louise Hedbys  
Styrelseledamot



Anna Heide  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17-mars 2023  
Mazars AB



Rasmus Grahn  
Auktöriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trianon Domicilium AB  
Org. nr 556731-6046

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trianon Domicilium AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trianon Domicilium AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trianon Domicilium AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trianon Domicilium AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trianon Domicilium AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2023-07-17

Mazars AB



Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor