

Årsredovisning för
Nordvästra Skånes Fastighetsförvaltning AB
556785-1810

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordvästra Skånes Fastighetsförvaltning AB, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Resultat och ställning (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	290	372	363	346
Res efter finansiella poster	6	14	34	28
Balansomslutning	2 131	2 211	2 303	2 329
Soliditet	8%	8%	7%	5%

Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserad vinst	70 353
Årets resultat	4 759
Totalt	75 112

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	75 112
Summa	75 112

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		289 518	371 875
Rörelseintäkter		289 518	371 875
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-112 606	-207 353
Personalkostnad	1	0	0
Av/nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-70 825	-90 906
		-183 431	-298 259
Rörelseresultat		106 087	73 616
<i>Finansiella intäkter och kostnader</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		513	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 630	-59 286
		-100 117	-59 249
Resultat efter finansiella poster		5 970	14 367
Avsättning/Återföring av periodiseringsfond	5	0	0
Resultat före skatt		5 970	14 367
Årets skatt		-1 211	-2 964
Årets resultat		4 759	11 403

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 964 683	1 930 058
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	26 093
Summa anläggningstillgångar		1 964 683	1 956 151
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		63 769	21 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 464	44 707
Summa fordringar		110 233	65 810
Kassa och bank		55 762	188 724
Summa omsättningstillgångar		165 995	254 534
SUMMA TILLGÅNGAR		2 130 678	2 210 685

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	4	100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		70 353	58 949
Årets resultat		4 759	11 403
		75 112	70 352
Summa eget kapital		175 112	170 352
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	5	13 500	13 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 809 273	1 883 469
		1 809 273	1 883 469
Kortfristiga skulder			
Leverantörer		0	0
Skulder till kreditinstitut	6	74 196	74 196
Övriga skulder		0	172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 597	68 996
		132 793	143 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 130 678	2 210 685

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar		2 433 500	2 433 500
------------------------	--	-----------	-----------

Ansvarsförbindelser

	Inga	Inga
--	------	------

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningen och Bokföringsnämndens allmänna råd att tillämpas för mindre företag. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Varulager

Varulagret, värderat enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2000:3 är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först in- först ut- principen, respektive nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivningar sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	2%
Inventarier verktyg och installationer	20%

Skillnaden mellan ovannämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft timanställd personal.
Ersättning till styrelse har ej utgått.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början, mark	214 146	214 146
Vid årets början, byggnad	2 236 629	2 236 629
Ombyggnad	79 357	0
	2 530 132	2 450 775
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-520 717	-473 792
Årets avskrivningar enligt plan	-44 732	-46 925
	-565 449	-520 717
Redovisat värde vid årets slut	1 964 683	1 930 058
Taxeringsvärde byggnader	1 516 000	1 516 000
Taxeringsvärde mark	389 000	389 000
	1 905 000	1 905 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	295 963	295 963
Årets anskaffning inkl omklassifisering	0	0
	295 963	295 963
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-269 870	-225 888
Årets avskrivning	-26 093	-43 982
	-295 963	-269 870
Redovisat värde vid årets slut	0	26 093

Not 4 Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	0	70 352
Disposition enligt bolagsstämman			
Utdelning			0
Årets resultat			4 759
Vid årets slut	100 000		75 111

Not 5	Obeskattade reserver	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
	Periodiseringsfond	13 500	13 500
		<u>13 500</u>	<u>13 500</u>

Not 6	Övriga skulder till kreditinstitut	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
	Förfallotidpunkt inom ett år efter balansdagen	74 196	74 196
	Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	370 980	370 980
	Summa	<u>445 176</u>	<u>445 176</u>

Skånes Fagerhult 2024-03-26



Martin Lundkvist
Styrelseledamot

FASTSTÄLLELSEINTYG

556785-1810 Nordvästra Skånes Fastighetsförvaltning AB

Undertecknad styrelseledamot i Nordvästra Skånes Fastighetsförvaltning AB, Intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-26.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skulle fördelas.

Skånes Fagerhult 2024-03-26



Martin Lundkvist
Styrelseledamot