

Årsredovisning

för

MSK Landshövdingefastigheter AB

556970-9966

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MSK Landshövdingefastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-02



Carl Sahlin

Årsredovisning

för

MSK Landshövdingefastigheter AB

556970-9966

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för MSK Landshövdingefastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning av de egna hyresfastigheterna i Göteborg; Majorna 327:4, Majorna 329:16 och Majorna 332:3.

Företaget är helägt dotterföretag till Sven Sahlin Förvaltnings AB, org nr 556295-9774, med säte i Göteborg, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har MSK Landshövdingefastigheter ABs tidigare moderföretag Marstrandsfjordens Konserver AB, org nr 556616-7358, fusionerats upp i Sven Sahlin Förvaltnings AB, org nr 556295-9774, som därmed är nytt moderföretag till MSK Landshövdingefastigheter AB.

För övrig har det inte inträffat några händelser under räkenskapsåret som väsentligt påverkat bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 399	3 213	3 055	2 971
Resultat efter finansiella poster	1 402	1 309	1 391	969
Soliditet (%)	1,5	1,5	1,5	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	122 557	467	173 024
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		467	-467	0
Årets resultat			257	257
Belopp vid årets utgång	50 000	123 024	257	173 281

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 024
årets vinst	257
	123 281

disponeras så att	
i ny räkning överföres	123 281
	123 281

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025060919897

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 399 021

3 212 590

Övriga rörelseintäkter

3 269

21 017

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 402 290

3 233 607

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 304 354

-1 204 583

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-227 938

-227 938

Summa rörelsekostnader

-1 532 292

-1 432 521

Rörelseresultat

1 869 998

1 801 086

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 163

8 714

Räntekostnader och liknande resultatposter

-486 904

-500 733

Summa finansiella poster

-467 741

-492 019

Resultat efter finansiella poster

1 402 257

1 309 067

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 402 000

-1 308 600

Summa bokslutsdispositioner

-1 402 000

-1 308 600

Resultat före skatt

257

467

Årets resultat

257

467

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 976 901	5 204 839
Summa materiella anläggningstillgångar		4 976 901	5 204 839
Summa anläggningstillgångar		4 976 901	5 204 839
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		588 022	538 530
Fordringar hos koncernföretag		4 857 642	5 126 908
Övriga fordringar		5 781	20 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 519	63 036
Summa kortfristiga fordringar		5 512 964	5 748 683
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 290 962	757 481
Summa kassa och bank		1 290 962	757 481
Summa omsättningstillgångar		6 803 926	6 506 164
SUMMA TILLGÅNGAR		11 780 827	11 711 003

2025060919899

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

123 024

122 557

Årets resultat

257

467

Summa fritt eget kapital

123 281

123 024

Summa eget kapital

173 281

173 024

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

10 482 636

10 482 636

Summa långfristiga skulder

10 482 636

10 482 636

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

199 138

194 339

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

925 772

861 004

Summa kortfristiga skulder

1 124 910

1 055 343

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 780 827

11 711 003

2025060919900

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 433 946	12 433 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 433 946	12 433 946
Ingående avskrivningar	-7 229 107	-7 001 169
Årets avskrivningar	-227 938	-227 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 457 045	-7 229 107
Utgående redovisat värde	4 976 901	5 204 839

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 482 636	10 482 636
	10 482 636	10 482 636

202506091990Z

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 902 811	10 902 811
	10 902 811	10 902 811

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Sahlin
Ordförande

Carl Sahlin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-05-08 12:34:04 CEST

RESLY

Title: 556970-9966 MSK Landshövdingefastigheter AB för 20240101-20241231.pdf

Initiated By: een@frejs.se (een@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Håkan Sahlin signed at 2025-05-08 08:27:16 CEST with Swedish BankID (19630616-XXXX)
- Carl Sahlin signed at 2025-05-07 22:41:04 CEST with Swedish BankID (19740531-XXXX)
- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2025-05-08 12:34:04 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)

2025060919903

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 681a18b4ca9583b4a1035fbe Digest: Nr5AdEKOkjrs2Ux9e5Rf6lPDy02BlGn/6GI6NpHKsJ0=

Signed document (Nr5AdE)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MSK Landshövdingefastigheter AB
Org.nr 556970-9966

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MSK Landshövdingefastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MSK Landshövdingefastigheter ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MSK Landshövdingefastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MSK Landshövdingefastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MSK Landshövdingefastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-05-08 12:34:04 CEST

RESLY

Title: RB MSK Landshövdingefastigheter AB.pdf

Initiated By: een@frejs.se (een@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2025-05-08 12:34:04 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)

2025060919908

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 681a18b4ca9583b4a1035fba Digest: KvoRtSLgZrTVwFYz1jsbawZ93ZQy6YznKEwcfTemf2s=

Signed document (KvoRtS)