

**Årsredovisning**  
för  
**PL VVS & Fastigheter AB**  
559151-3709


Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i PL VVS & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderköping den 31 oktober 2023



Peter Larsson

**Årsredovisning**  
för  
**PL VVS & Fastigheter AB**  
559151-3709

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för PL VVS & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget utför allt inom VVS-arbeten, från nyinstallation till renovering och service. Ägaren har över 40 års erfarenhet inom branschen.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	19 825	21 847	16 438	12 007
Resultat efter finansiella poster	642	1 467	1 225	1 225
Soliditet (%)	49	40	38	41

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 281 638	1 149 865	<b>3 481 503</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 149 865	-1 149 865	<b>0</b>
Årets resultat			362 041	<b>362 041</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 431 503</b>	<b>362 041</b>	<b>3 843 544</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 431 503
Utdelning efter räkenskapsårets utgång	-900 000
årets vinst	362 041
	<b>2 893 544</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (86 000 kronor per aktie)	86 000
i ny räkning överföres	2 807 544
	<b>2 893 544</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		19 825 109	21 846 639
Övriga rörelseintäkter		87 951	115 430
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>19 913 060</b>	<b>21 962 069</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-12 232 937	-13 738 985
Övriga externa kostnader		-2 125 304	-2 111 636
Personalkostnader	2	-4 582 764	-4 470 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 907	-122 778
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 195 912</b>	<b>-20 444 349</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>717 148</b>	<b>1 517 720</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 325	-50 463
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-75 325</b>	<b>-50 412</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>641 823</b>	<b>1 467 308</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-174 000	0
Förändring av överavskrivningar		2 277	1 935
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-171 723</b>	<b>1 935</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>470 100</b>	<b>1 469 243</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-108 059	-319 378
<b>Årets resultat</b>		<b>362 041</b>	<b>1 149 865</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 995 576	3 104 696
Inventarier, verktyg och installationer	4	337 218	29 594
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	297 350	297 350
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 630 144</b>	<b>3 431 640</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	10 000	10 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 640 144</b>	<b>3 441 640</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		409 954	264 872
<b>Summa varulager</b>		<b>409 954</b>	<b>264 872</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 085 034	4 237 679
Övriga fordringar		105 504	9 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		376 475	537 492
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 567 013</b>	<b>4 784 195</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 070 099	2 068 320
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 070 099</b>	<b>2 068 320</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 047 066</b>	<b>7 117 387</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 687 210

10 559 027

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 431 503	2 281 638
Årets resultat		362 041	1 149 865
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 793 544</b>	<b>3 431 503</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 843 544</b>	<b>3 481 503</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	7	1 137 053	963 053
Akkumulerade överavskrivningar		0	2 277
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 137 053</b>	<b>965 330</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 562 400	1 636 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 562 400</b>	<b>1 636 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 111 896	2 368 339
Skatteskulder		14 568	110 192
Övriga skulder		350 741	941 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		667 008	1 055 535
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 144 213</b>	<b>4 475 394</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 687 210</b>	<b>10 559 027</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt infäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	8	8

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 410 008	3 410 008
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 410 008</b>	<b>3 410 008</b>
Ingående avskrivningar	-305 312	-196 192
Årets avskrivningar	-109 120	-109 120
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-414 432</b>	<b>-305 312</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 995 576</b>	<b>3 104 696</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	68 292	68 292
Inköp	95 204	
Omklassificeringar	399 090	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>562 586</b>	<b>68 292</b>
Ingående avskrivningar	-38 698	-25 040
Omklassificeringar	-40 884	
Årets avskrivningar	-145 786	-13 658
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-225 368</b>	<b>-38 698</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>337 218</b>	<b>29 594</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	297 350	238 155
Inköp	0	59 195
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>297 350</b>	<b>297 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>297 350</b>	<b>297 350</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

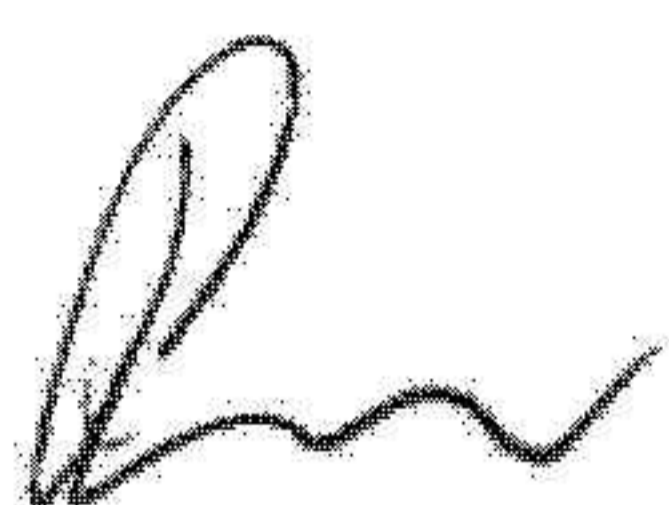
**Not 7 Obeskattade reserver**

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	0	2 277
Periodiseringsfond 2019	363 053	363 053
Periodiseringsfond 2020	300 000	300 000
Periodiseringsfond 2021	300 000	300 000
Periodiseringsfond 2022	174 000	0
	<b>1 137 053</b>	<b>965 330</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	234 233	204 162
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 849	992

**Not 8 Långfristiga skulder**

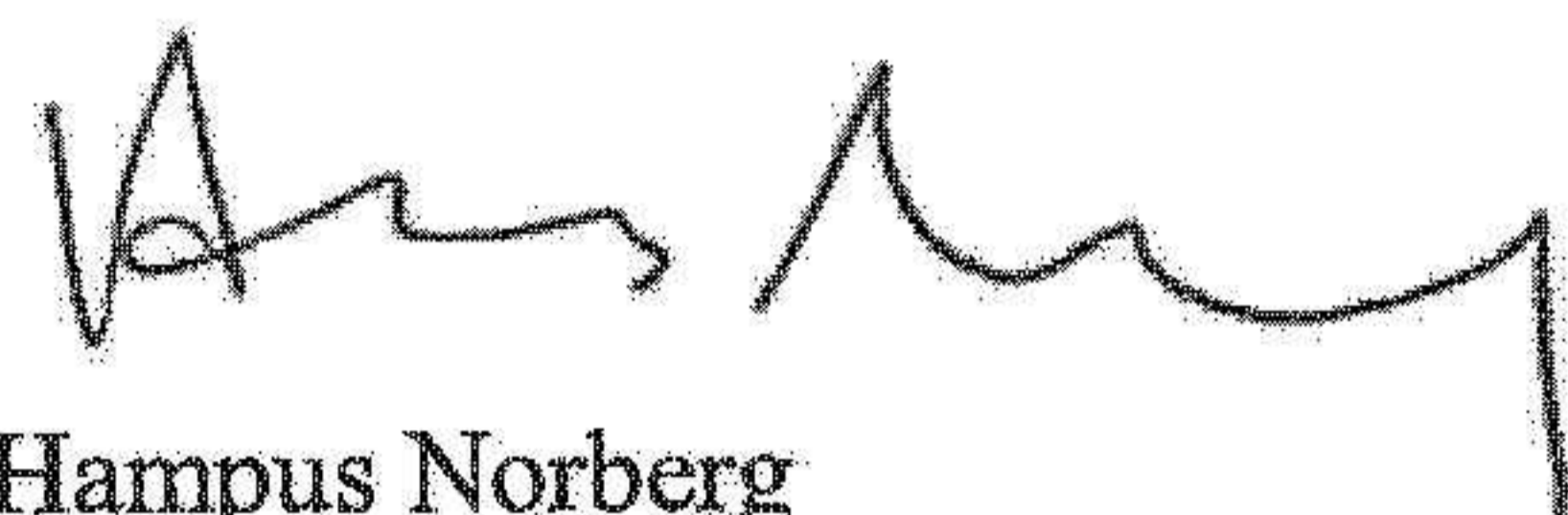
	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 264 800	1 339 200
	<b>1 264 800</b>	<b>1 339 200</b>

Söderköping den 31 oktober 2023



Peter Larsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023



Hampus Norberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PL VVS & Fastigheter AB  
Org.nr 559151-3709

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PL VVS & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PL VVS & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PL VVS & Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PL VVS & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PL VVS & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

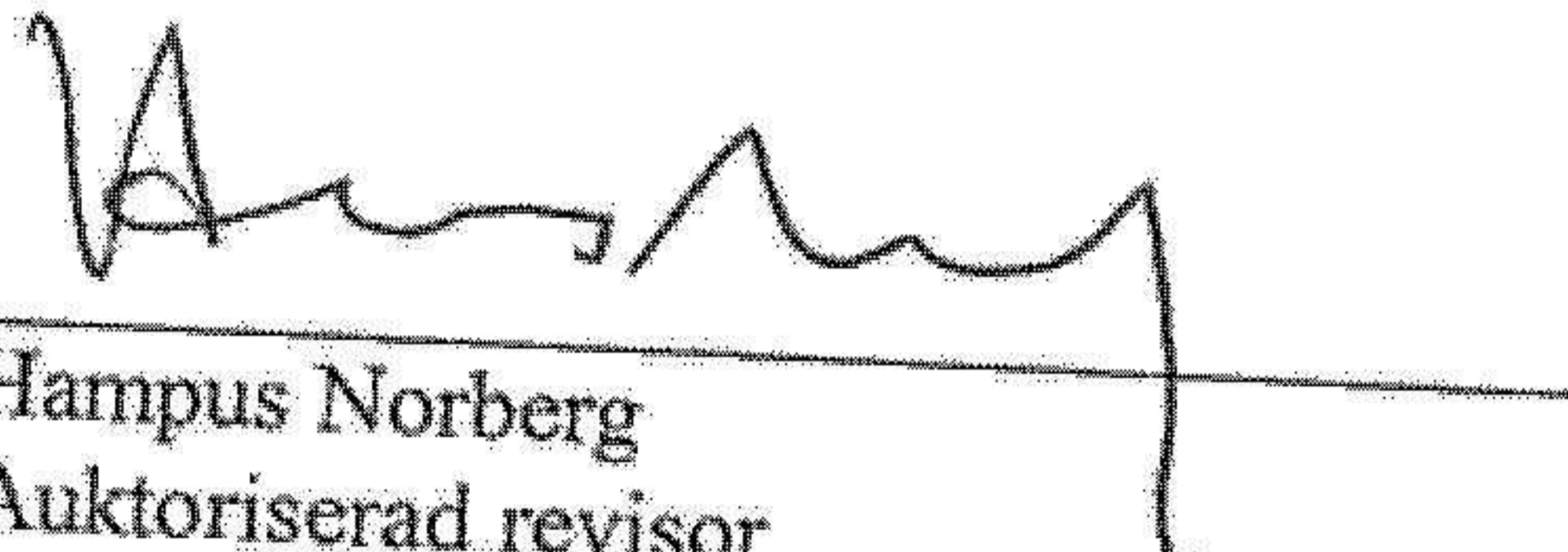
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 31 oktober 2023



Hampus Norberg  
Auktoriserad revisor