

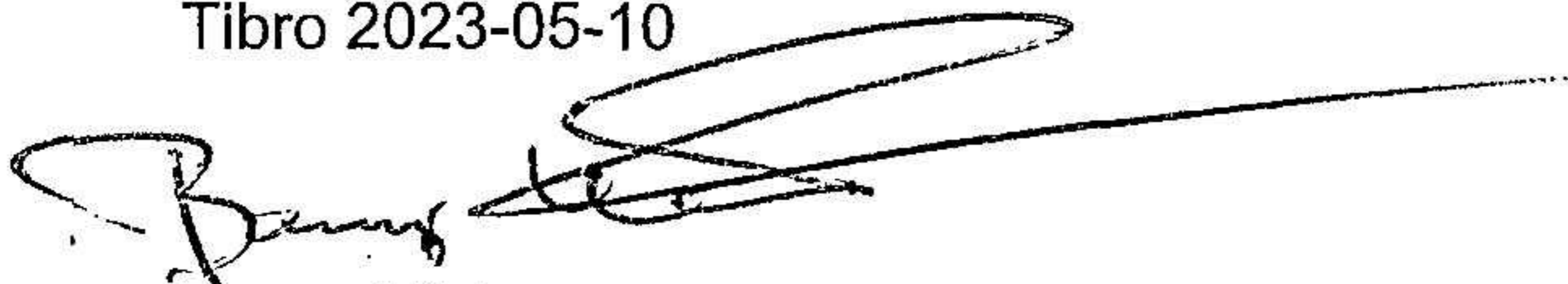
Årsredovisning för
IWEB FÖRVALTNING AB
556665-6293

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IWEB FÖRVALTNING AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tibro 2023-05-10



Benny Viktorsson
Verkställande direktör

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för IWEB FÖRVALTNING AB, 556665-6293, med säte i Tibro, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgjordes av handel med dagligvaror fram till 2018-10-31 då verksamheten avyttrades. Bolagets verksamhet utgörs från 2018-11-01 av uthyrning av lokaler samt lägenheter.

Företagets har sitt säte i Tibro och registrerades år 2004.

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	852 057	706 556	676 661	754 487
Rörelsemarginal %	41	33	4	21
Soliditet %	86	96,7	94	90

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 33% av andelarna i 30K Sport i Skövde AB. Fastigheten har även lagts ut för försäljning.

Ägarförhållanden

Bolagets ägs till 100% av en fysisk person.

Förväntad framtida utveckling

Verksamheten bedöms minska och beror främst på att bolaget ska sälja fastigheten.

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	5 710 462	178 043
Utdelning		-200 000	
Omföring av föreg års vinst		178 043	-178 043
Årets resultat			274 653
Vid årets slut	100 000	5 688 505	274 653

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 688 504
årets resultat	274 654
Totalt	5 963 158
disponeras för	
utdelning	-
balanseras i ny räkning	5 963 158
Summa	5 963 158

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		852 057	706 556
Kostnad för sålda varor		<u>-357 513</u>	<u>-402 409</u>
Bruttoresultat		494 544	304 147
Försäljningskostnader		-125 786	-124 695
Administrationskostnader		-49 202	-69 978
Övriga rörelseintäkter	2	<u>27 799</u>	<u>121 462</u>
Rörelseresultat	3,4	347 355	230 936
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 275	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-212</u>	<u>-4 331</u>
Resultat efter finansiella poster		348 418	226 605
Resultat före skatt		348 418	226 605
Skatt på årets resultat	6	<u>-73 764</u>	<u>-48 562</u>
Årets resultat		274 654	178 043

2023051704459

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	5 520 411	5 581 105
Inventarier, verktyg och installationer	8	121 635	189 267
		<u>5 642 046</u>	<u>5 770 372</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000 000	-
		<u>1 000 000</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 642 046</u>	<u>5 770 372</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 000	-
Aktuell skattefordran		-	9 133
Övriga fordringar		6 859	-5 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 103	-
		<u>212 962</u>	<u>3 888</u>
Kassa och bank		212 996	419 406
Summa omsättningstillgångar		<u>425 958</u>	<u>423 294</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 068 004</u>	<u>6 193 666</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 688 504	5 710 462
Årets resultat		274 654	178 043
		<u>5 963 158</u>	<u>5 888 505</u>
Summa eget kapital		<u>6 063 158</u>	<u>5 988 505</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		810 812	12 898
		<u>810 812</u>	<u>12 898</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	-	40 000
Leverantörsskulder		19 620	22 961
Skatteskulder		54 054	25 641
Övriga kortfristiga skulder		32 500	22 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 860	81 008
		<u>194 034</u>	<u>192 263</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 068 004</u>	<u>6 193 666</u>

2023051704461

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsperioder tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme	50
Tak	30
Fasad	30
Stomkomponenter/innerväggar	60
Installationer (el, vvs, ventilation)	25
Inventarier	7
Datainventarier	3-5
Bilar	5

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Vid försäljning av varor redovisnings normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
FORA-utbetalning	14 201	120 494
Övrigt	13 598	968
Summa	27 799	121 462

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Av- och nedskrivningar fördelat per funktion

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion</i>		
Kostnad för sålda varor	83 857	83 130
Försäljningskostnader	125 786	124 695
	<u>209 643</u>	<u>207 825</u>
Totalt	209 643	207 825

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	212	4 331
Summa	212	4 331

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	73 764	48 562
	<u>73 764</u>	<u>48 562</u>

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	6 116 453	6 116 453
-Nyanskaffningar	81 318	
Vid årets slut	<u>6 197 771</u>	<u>6 116 453</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 472 763	-1 331 656
-Årets avskrivning	-142 012	-141 107
Vid årets slut	<u>-1 614 775</u>	<u>-1 472 763</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 582 996	4 643 690

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	937 415	937 415
Redovisat värde vid årets slut	<u>937 415</u>	<u>937 415</u>

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	350 150	317 450
-Nyanskaffningar		43 500
-Avyttringar och utrangeringar		-10 800
Vid årets slut	350 150	350 150
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-160 883	-104 964
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		10 800
-Årets avskrivning	-67 631	-66 718
Vid årets slut	-228 514	-160 882
Redovisat värde vid årets slut	121 636	189 268

Not 9 Kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		40 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000
	5 400 000	5 400 000
Summa ställda säkerheter	5 400 000	5 400 000

Eventalförpliktelser

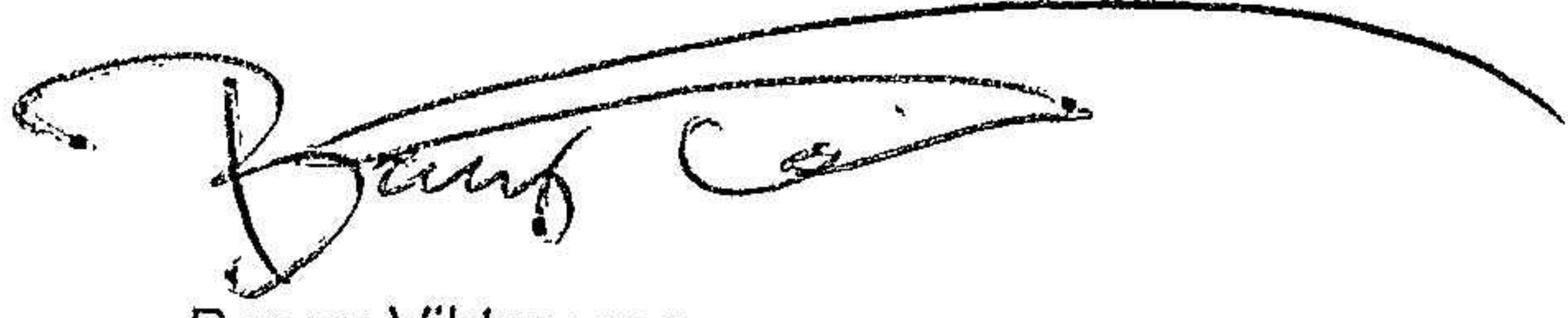
	2021-12-31	2020-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Tibro 2023-05-10

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Benny Viktorsson', with a long, sweeping horizontal flourish extending to the right.

Benny Viktorsson
Verkställande direktör

2023051704465