

Årsredovisning för
Larsson Properties AB

559442-7923

Räkenskapsåret

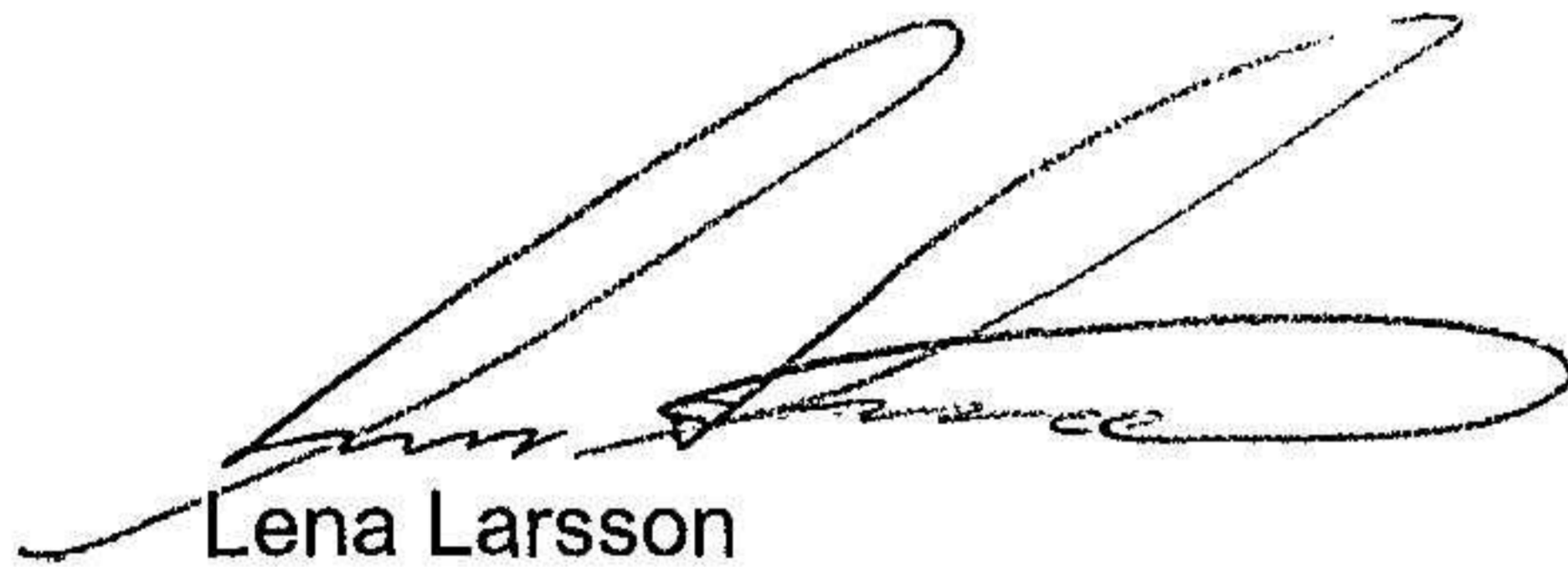
2023-07-25 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lena Larsson
Styrelseledamot

Hässleholm 2025-02-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Larsson Properties AB, 559442-7923, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-25 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av bostäder och affärslokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 2023-07-25.

Under året förvärvades hundra(100) procent av aktierna i Fastighetsbolaget Isaksson AB (559259-7008).

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	158 467
Resultat efter finansiella poster	1 449
Soliditet %	31,5

Kommentar till flerårsöversikt

2023 var företagets första verksamhetsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		5 000	
Nyemission	1 034 000		
Årets resultat			-306
Belopp vid årets utgång	1 059 000	5 000	-306

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 000
Årets resultat	-306
Summa	4 694
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 694
Summa	4 694

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-25 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		158 467
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		158 467
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-81 924
Summa rörelsekostnader		-81 924
Rörelseresultat		76 543
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		15 576
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 059
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 729
Summa finansiella poster		-75 094
Resultat efter finansiella poster		1 449
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-1 086
Summa bokslutsdispositioner		-1 086
Resultat före skatt		363
Skatter		
Skatt på årets resultat		-669
Årets resultat		-306

2025032503810

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	2	3 061 053
Fordringar hos koncernföretag	3	323 016
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 384 069
Summa anläggningstillgångar		3 384 069
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		38
Summa kortfristiga fordringar		38
Kassa och bank		
Kassa och bank		6
Summa kassa och bank		6
Summa omsättningstillgångar		44
SUMMA TILLGÅNGAR		3 384 113

2025052503811

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		1 059 000
Summa bundet eget kapital		1 059 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		5 000
Årets resultat		-306
Summa fritt eget kapital		4 694
Summa eget kapital		1 063 694
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		1 086
Summa obeskattade reserver		1 086
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		669
Övriga skulder		2 318 664
Summa kortfristiga skulder		2 319 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 384 113

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	3 061 053
Utgående anskaffningsvärden	3 061 053
Redovisat värde	3 061 053

Innehav av andelar i koncernföretag

Företags namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Fastighetsbolaget Isaksson AB	559259-7008	Hässleholm	250	25 000	-6 492	100	100	3 061 053

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Tillkommande fordringar	323 016
Utgående anskaffningsvärden	323 016
Redovisat värde	323 016

Not 4 Långfristiga skulder

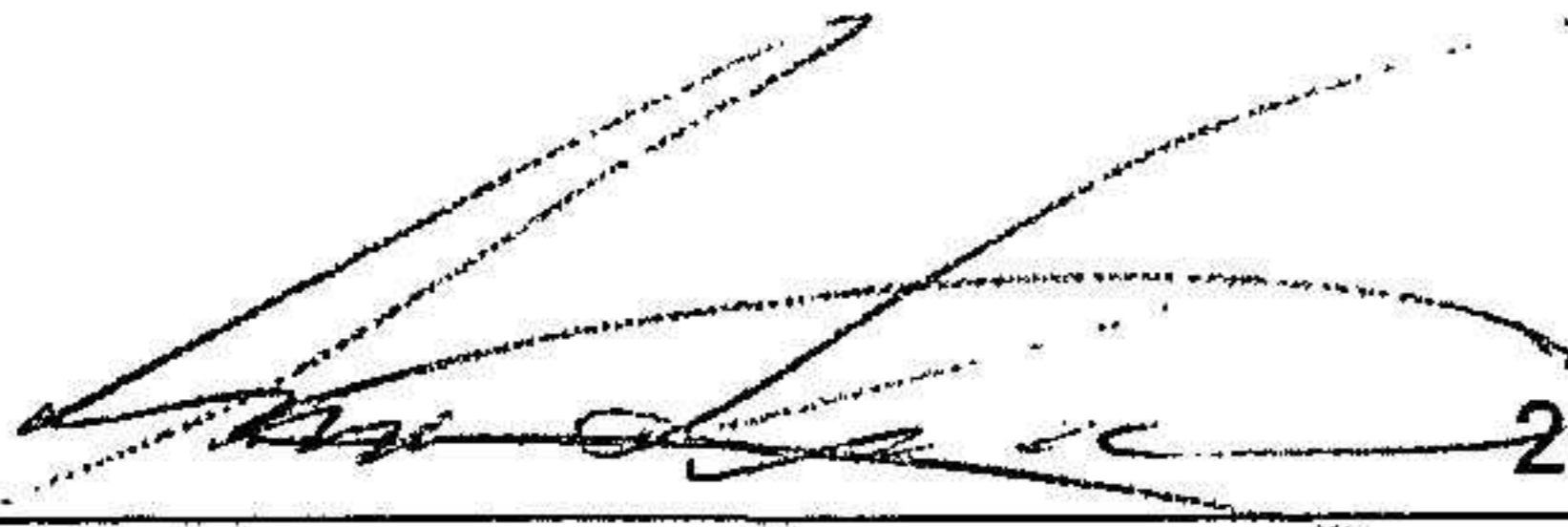
	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 083 664

Kommentar till not


Lån 825 602 667-8 Företag Bundet 5 År hos Swedbank.

Underskrifter

Hässleholm


2025-02-15
Lena Birgitta Larsson Datum
Styrelseordförande

 
2025-02-15
Beatrice Karolin Larsson Datum
Styrelseledamot


2025-02-15
Karl Adrian Larsson Datum
Styrelseledamot

2025032503814