

Årsredovisning
för
AJ Gustafsson Fastighets AB

559238-5842

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AJ Gustafsson Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sotenäs den 9 november 2023


Anna Gustafsson

Årsredovisning

för

AJ Gustafsson Fastighets AB

559238-5842

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för AJ Gustafsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget ägs till fullo av AJ Gustafsson Förvaltning AB, 559236-0969.

Bolaget har sitt säte i Sotenäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	404	320	220	91
Resultat efter finansiella poster	-9	124	57	0
Soliditet (%)	2,0	2,3	0,7	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	61	63 532	88 593
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 532	-63 532	0
Årets resultat			-8 643	-8 643
Belopp vid årets utgång	25 000	63 593	-8 643	79 950

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 593
årets förlust	-8 643
	54 950
disponeras så att i ny räkning överföres	54 950
	54 950

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		404 157	320 398
Övriga rörelseintäkter		2 482	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		406 639	320 398
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-188 821	-28 670
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83 013	-76 183
Summa rörelsekostnader		-271 834	-104 853
Rörelseresultat		134 805	215 545
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-143 448	-91 931
Summa finansiella poster		-143 448	-91 931
Resultat efter finansiella poster		-8 643	123 614
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-43 600
Summa bokslutsdispositioner		0	-43 600
Resultat före skatt		-8 643	80 014
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-16 482
Årets resultat		-8 643	63 532

2023111604952

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 044 206	2 120 389
Inventarier, verktyg och installationer	3	125 769	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 169 975	2 120 389

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 551 263	1 551 263
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 551 263	1 551 263
Summa anläggningstillgångar		3 721 238	3 671 652

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		14 199	0
Summa kortfristiga fordringar		14 199	0

Kassa och bank

Kassa och bank		167 468	121 746
Summa kassa och bank		167 468	121 746
Summa omsättningstillgångar		181 667	121 746

SUMMA TILLGÅNGAR

3 902 905 3 793 398

202311604953

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

63 593

61

Årets resultat

-8 643

63 532

Summa fritt eget kapital

54 950

63 593

Summa eget kapital

79 950

88 593

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 704 000

1 878 000

Skulder till koncernföretag

1 875 797

1 591 468

Summa långfristiga skulder

3 579 797

3 469 468

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

174 000

174 000

Leverantörsskulder

0

896

Skatteskulder

8 427

12 722

Övriga skulder

13 231

11 919

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 500

35 800

Summa kortfristiga skulder

243 158

235 337

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 902 905

3 793 398

2023111604954

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 306 059	2 306 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 306 059	2 306 059
Ingående avskrivningar	-185 670	-109 487
Årets avskrivningar	-76 183	-76 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-261 853	-185 670
Utgående redovisat värde	2 044 206	2 120 389

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	132 599	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 599	0
Årets avskrivningar	-6 830	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 830	0
Utgående redovisat värde	125 769	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 551 263	1 547 113
Inköp	0	4 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 551 263	1 551 263
Utgående redovisat värde	1 551 263	1 551 263

2023111604956

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 008 000	1 182 000
	1 008 000	1 182 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 878 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 704 000	1 878 000
	1 704 000	1 878 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	174 000	174 000
	174 000	174 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	650 000	650 000
Fastighetsinteckning	2 150 000	2 150 000
	2 800 000	2 800 000

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	34 329	30 350
	34 329	30 350

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sotenäs 2023-11-09


Anna Gustafsson

2023111604957