

Årsredovisning för  
**JW Fastighets AB**

556948-1475

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christer Thulin  
Styrelseledamot

2025-03-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JW Fastighets AB, 556948-1475, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver verksamhet genom att köpa markområden, äga och förvalta fastigheter, renovera och sälja fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Det är för närvarande ingen verksamhet i bolaget.

Företaget ägs till 100% av J&W Holding AB, 556940-7264, med säte i Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	52 137	-60 416	95 258	127 437
Soliditet %	93,8	24,8	44,9	-4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	33 319	-60 416
Balanseras i ny räkning		-60 416	60 416
Årets resultat			52 137
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-27 097</b>	<b>52 137</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-27 097
Årets resultat	52 137
<b>Summa</b>	<b>25 040</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	25 040
<b>Summa</b>	<b>25 040</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		64 586	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>64 586</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 500	-60 296
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 500</b>	<b>-60 296</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>52 086</b>	<b>-60 296</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-120
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>51</b>	<b>-120</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>52 137</b>	<b>-60 416</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>52 137</b>	<b>-60 416</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>52 137</b>	<b>-60 416</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		79 989	92 489
Övriga fordringar		51	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 040</b>	<b>92 489</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>80 040</b>	<b>92 489</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>80 040</b>	<b>92 489</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-27 097	33 319
Årets resultat		52 137	-60 416
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 040</b>	<b>-27 097</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>75 040</b>	<b>22 903</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	64 586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 000</b>	<b>69 586</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>80 040</b>	<b>92 489</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

*Christer Bengt Thulin*

2025-03-25

Christer Bengt Thulin  
Styrelseledamot

Datum