

Årsredovisning
för
T5 Community AB
559109-4742
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T5 Community AB intygar dels att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen, och dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Stockholm, den 7 juli 2024



Alvaro Beaulieu

Styrelseordförande i T5 Community AB

Årsredovisning
för
T5 Community AB
559109-4742
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för T5 Community AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva rådgivning och verksamhet inom affärsutveckling och nätverkande kontorsadministration, facility management, kontorsservice, anordnande av seminarium, konferenser, konst- och kulturarrangemang och andra event, uthyrning av lokaler och arbetsplatser samt bedriva d med förenlig tverksamhet

Företaget har sitt säte i Stockholms lön.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 5 172 | 5 460 | 4 209 | 3 454 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 124 | -149 | -106 | -941 |
| Soliditet (%) | 20,1 | 11,0 | 3,6 | 7,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 157 500 | 504 370 | -148 618 | 513 252 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -148 618 | 148 618 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 1 650 000 | | 1 650 000 |
| Årets resultat | | | -1 123 940 | -1 123 940 |
| Belopp vid årets utgång | 157 500 | 2 005 752 | -1 123 940 | 1 039 312 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 275 000 (625 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 2 005 752 |
| årets förlust | -1 123 940 |
| | 881 812 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 881 812 |
| | 881 812 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071121428

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 5 171 692 | 5 459 681 |
| Övriga rörelseintäkter | | 62 601 | 16 177 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 5 234 293 | 5 475 858 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -3 622 303 | -3 515 093 |
| Övriga externa kostnader | | -785 017 | -679 445 |
| Personalkostnader | 2 | -1 447 670 | -968 541 |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -318 303 | -317 629 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -52 |
| Summa rörelsekostnader | | -6 173 293 | -5 480 760 |
| Rörelseresultat | | -939 000 | -4 902 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 189 | 24 347 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -185 129 | -168 063 |
| Summa finansiella poster | | -184 940 | -143 716 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 123 940 | -148 618 |
| Resultat före skatt | | -1 123 940 | -148 618 |
| Årets resultat | | -1 123 940 | -148 618 |

2024071121429

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 3 | 1 875 000 | 2 125 000 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 1 875 000 | 2 125 000 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier | 4 | 21 938 | 57 506 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5 | 536 958 | 569 693 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 558 896 | 627 199 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 645 600 | 645 600 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 645 600 | 645 600 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 079 496 | 3 397 799 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 414 171 | 999 148 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 567 509 | 0 |
| Övriga fordringar | | 694 579 | 23 498 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 286 794 | 152 012 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 084 568 | 1 174 658 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Summa kassa och bank | | 3 349 | 89 051 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 349 | 89 051 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 084 917 | 1 263 709 |
| | | 5 167 413 | 4 661 508 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

157 500

157 500

Summa bundet eget kapital

157 500

157 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 005 752

504 370

Årets resultat

-1 123 940

-148 618

Summa fritt eget kapital

881 812

355 752

Summa eget kapital

1 039 312

513 252

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 144 938

2 408 916

Summa långfristiga skulder

1 144 938

2 408 916

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

8

26 719

0

Förskott från kunder

116 950

0

Leverantörsskulder

553 592

446 659

Skulder till koncernföretag

1 214 043

549 009

Övriga skulder

71 108

237 554

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 000 751

506 118

Summa kortfristiga skulder

2 983 163

1 739 340

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 167 413

4 661 508

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Hysesrätt 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 3 | 2 |

Not 3 Hyresrätter och liknade rättigheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Ingående avskrivningar | -375 000 | -125 000 |
| Årets avskrivningar | -250 000 | -250 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -625 000 | -375 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 875 000 | 2 125 000 |

2024071121433

Not 4 Inventarier

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 177 838 | 177 838 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 177 838 | 177 838 |
| Ingående avskrivningar | -120 332 | -84 764 |
| Årets avskrivningar | -35 568 | -35 568 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -155 900 | -120 332 |
| Utgående redovisat värde | 21 938 | 57 506 |

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 654 693 | 592 393 |
| Inköp | 0 | 62 300 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 654 693 | 654 693 |
| Ingående avskrivningar | -85 000 | -52 939 |
| Årets avskrivningar | -32 735 | -32 061 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -117 735 | -85 000 |
| Utgående redovisat värde | 536 958 | 569 693 |

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 645 600 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | 645 600 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 645 600 | 645 600 |
| Utgående redovisat värde | 645 600 | 645 600 |

2024071121434

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 645 600 |
| Omklassificeringar | 0 | -645 600 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 8 Checkräkningskredit

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------------------------|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 200 000 | 200 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 26 719 | 0 |

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckning | 200 000 | 200 000 |
| | 200 000 | 200 000 |

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alvaro Beaulieu
Ordförande

Petrus Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-07-07 15:18:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post

T5 COMMUNITY AB 559109-4742 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-30 16:41:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Alvaro Prieto Beaulieu

Datum

Alvaro Beaulieu

Styrelseordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-30 17:55:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sören Petrus Olsson

Datum

Petrus Olsson

Leveranskanal: E-post

2024071121435

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T5 Community AB, org.nr: 559109-4742

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för T5 Community AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T5 Community ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för T5 Community AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till T5 Community AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T5 Community AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till T5 Community AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-07-07 14:00:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071121438