

# Årsredovisning

för

## P Falks Fastigheter AB

559301-3237

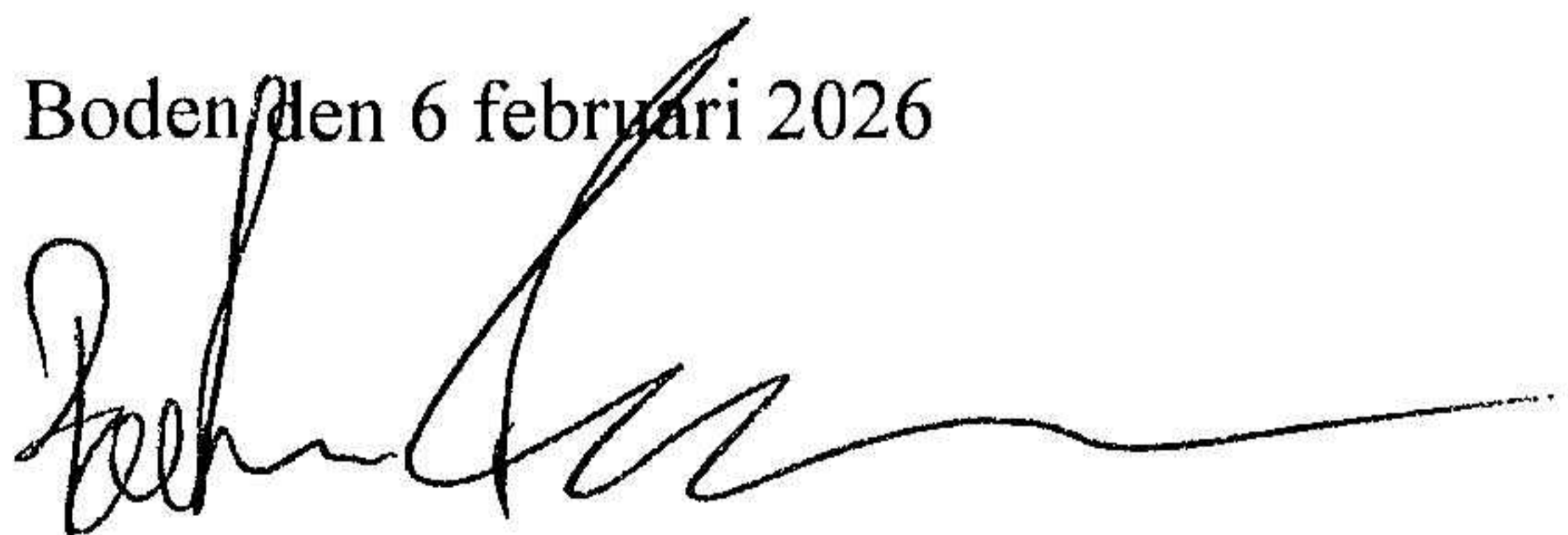
Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P Falks Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 6 februari 2026



Patrik Falk

Styrelsen för P Falks Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egenägda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Boden.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 411         | 415         | 373         | 243         |
| Resultat efter finansiella poster | 47          | -13         | 54          | -14         |
| Soliditet (%)                     | 3           | 2           | 3           | 2           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 54 312                         | -21 043                   | <b>58 269</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -21 043                        | 21 043                    | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | 26 243                    | <b>26 243</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>33 269</b>                  | <b>26 243</b>             | <b>84 512</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 33 269        |
| årets vinst                                 | 26 243        |
|   | <b>59 512</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 59 512        |
|   | <b>59 512</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

411 266

415 438

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**411 266**

**415 438**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-199 956

-207 570

Personalkostnader

-12 000

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-65 936

-65 936

**Summa rörelsekostnader**

**-277 892**

**-273 506**

**Rörelseresultat**

**133 374**

**141 932**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

662

1 127

Räntekostnader och liknande resultatposter

-87 080

-155 731

**Summa finansiella poster**

**-86 418**

**-154 604**

**Resultat efter finansiella poster**

**46 956**

**-12 672**

**Resultat före skatt**

**46 956**

**-12 672**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-20 713

-8 371

**Årets resultat**

**26 243**

**-21 043**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 750 259

2 816 195

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 750 259**

**2 816 195**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 750 259**

**2 816 195**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

7 048

12 111

Övriga fordringar

2 817

11

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 865**

**12 122**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

45 938

29 629

**Summa kassa och bank**

**45 938**

**29 629**

**Summa omsättningstillgångar**

**55 803**

**41 751**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 806 062**

**2 857 946**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

33 269

54 312

Årets resultat

26 243

-21 043

**Summa fritt eget kapital**

**59 512**

**33 269**

**Summa eget kapital**

**84 512**

**58 269**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 011 430

2 101 430

Skulder till koncernföretag

625 000

625 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 636 430**

**2 726 430**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

45 000

0

Skatteskulder

5 045

30 494

Övriga skulder

1 625

15 885

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 450

26 868

**Summa kortfristiga skulder**

**85 120**

**73 247**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 806 062**

**2 857 946**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 40år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

|                      | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 474 000        | 2 474 000        |
|                      | <b>2 474 000</b> | <b>2 474 000</b> |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 025 000        | 3 025 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 025 000</b> | <b>3 025 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -208 805         | -142 869         |
| Årets avskrivningar                             | -65 936          | -65 936          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-274 741</b>  | <b>-208 805</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 750 259</b> | <b>2 816 195</b> |

2026051908464

Årsredovisningen beslutades den 6 februari 2026

Boden



Patrik Falk

2026-02-06