

# ÅRSREDOVISNING

för

## Wilma Fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559211-8300

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret **2023-01-01 - 2023-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 1 juni 2024



Helena Blomqvist

# Wilma Fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559211-8300

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

Bolaget bildades den 1 juli 2019 och registrerades den 5 juli samma år. Första året omfattar därför 18 månader. Bolagets verksamhet är Fastighetsmäkleri och inredning. Verksamheten började bedrivas så smått i december 2020 men från och med årsskiftet 20/21 har arbetet i Move To Succes AB övergått helt till Wilma Fastighetsmäkleri AB.

Översikt för första året	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 045 031	1 454 945	2 326 962
Resultat efter finansiella poster	-95 280	-144 646	731 927
Soliditet (%)	34,0	32,7	45,9
Balansomslutning	653 274	952 767	1 374 450

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

238 324

Årets resultat

-65 630

172 694

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

172 694

172 694

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

# Wilma Fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559211-8300

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 045 031	1 454 945
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<u>1 045 031</u>	<u>1 454 945</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-575 780	-1 024 739
Personalkostnader	1	<u>-562 056</u>	<u>-574 852</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 137 836</u>	<u>-1 599 591</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-92 805	-144 646
<b>Avskrivningar</b>			
Avskrivning anläggningstillgångar		<u>-2 475</u>	-
<b>Summa avskrivningar</b>		<u>-2 475</u>	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		589	118
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-745</u>	<u>-5</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-156</u>	<u>113</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-95 436	-144 533
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		<u>30 000</u>	<u>152 500</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>30 000</u>	<u>152 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-65 436	7 967
<b>Skatt</b>			
Skatt på årets resultat		-	-6 667
Skatt p.g.a ändrad beskattning		<u>-194</u>	<u>-</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-65 630</u>	<u>1 300</u>

2024071104573

# Wilma Fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559211-8300

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Anläggningstillgång		17 811	-
Ack avskrivningar		<u>-2 475</u>	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 336</b>	
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 250	112 500
Övriga fordringar		<u>156 743</u>	<u>354 514</u>
<b>Summa Kortfristiga fordringar</b>		<b>157 993</b>	<b>467 014</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>479 945</u>	<u>485 753</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>479 945</b>	<b>485 753</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>653 274</b>	<b>952 767</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>653 274</b>	<b>952 767</b>

2024071104574

# Wilma Fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559211-8300

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	2		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		238 324	237 024
Årets resultat		-65 630	1 300
<b>Summa fritt eget kapital</b>		172 694	238 324
<b>Summa eget kapital</b>		222 694	288 324
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		0	30 000
<b>Summa Obeskattade reserver</b>		0	30 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-9 438	113 719
Övriga skulder		440 018	513 224
Övr. upplupna kostnader o förutbetalda intäkter		0	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		430 580	634 443
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>653 274</b>	<b>952 767</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Ställda säkerheter	Inga	Inga

# **Wilma Fastighetsmäkleri AB**

Org.nr. 559211-8300

## **Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp i kr om inget annat anges

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag.

2024071104576

# Wilma Fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559211-8300

## Noter med upplysningar till resultat- och balansräkningen

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 1 Anställda och personalkostnader

##### Medelantalet anställda

	2023-01-01	2023-12-31
Kvinnor		1
<b>Totalt</b>		<b>1</b>

### Upplysningar till balansräkningaen

#### Not 2 Eget kapital

	Aktie- Kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	238 324
Årets resultat		-65 630
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>172 694</b>

2024071104577

**Wilma Fastighetsmäkleri AB**  
Org.nr. 559211-8300

## Underskrifter

Stockholm den 27 05 2024.



Helena Blomqvist  
Verkställande direktör

2024071104578