

ÅRSREDOVISNING

för

BertBitt Fastighets AB

Org.nr. 556686-8971

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 -2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BertBitt Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-10-28

Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2025-10-28



Viktor Benderius

BertBitt Fastighets AB

Org.nr. 556686-8971

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och bedriva konsultverksamhet inom management

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lock Rock AB, 559156-6624

Bolagets säte är Jönköping

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 591 372	2 611 040	1 841 589	1 590 826
Resultat efter finansiella poster	1 242 104	513 660	495 617	280 858
Soliditet, %	80,37	71,54	64,21	67,99
Balansomslutning	5 417 973	5 826 013	5 877 927	4 972 215

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 531 565	536 606	4 168 171
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		536 606	-536 606	0
Årets resultat			732 387	732 387
Belopp vid årets utgång	100 000	3 268 171	732 387	4 100 558

Resultatdisposition

Mede att disponera:

Balanserat resultat	3 268 171
Årets resultat	732 387
	<u>4 000 558</u>

Förslag till disposition	4 000 558
i ny räkning överföres	<u>4 000 558</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

BertBitt Fastighets AB

Org.nr. 556686-8971

2025110304244

RESULTATRÄKNING	Not	2024-07-01 –2025-06-30	2023-07-01 –2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 591 372	2 611 040
Övriga rörelseintäkter		4 079	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 595 451	2 611 040
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-742 974	-1 380 597
Personalkostnader		-	-773
Avskrivningar		-606 765	-741 736
		-1 349 739	-2 123 106
Rörelseresultat		1 245 711	487 934
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 444	30 726
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 051	-5 000
		-3 607	25 726
Resultat efter finansiella poster		1 242 104	513 660
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiceringsfonder		-320 000	180 000
Summa bokslutsdispositioner		-320 000	180 000
Resultat före skatt		922 104	693 660
Skatter			
Skatt på årets resultat		-189 717	-157 054
Årets resultat		732 387	536 606

BertBitt Fastighets AB

Org.nr. 556686-8971

BALANSRÄKNING**2025-06-30****2024-06-30**

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 798 743

3 250 582

Inventarier, verktyg och installationer

3

308 824

309 820

Summa materiella anläggningstillgångar**3 107 567****3 560 402****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

-

115 759

Summa finansiella anläggningstillgångar**-****115 759****Summa anläggningstillgångar****3 107 567****3 676 161****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

15 635

58 961

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

694 959

24 424

Summa kortfristiga fordringar**710 594****83 385****Kassa och bank**

Kassa och bank

5

1 599 813

2 066 467

Summa kassa och bank**1 599 813****2 066 467****Summa omsättningstillgångar****2 310 407****2 149 852****SUMMA TILLGÅNGAR****5 417 974****5 826 013**

2025110304245

BertBitt Fastighets AB

Org.nr. 556686-8971

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 268 171

3 531 565

Årets resultat

732 387

536 606

Summa fritt eget kapital

4 000 558

4 068 171

Summa eget kapital

4 100 558

4 168 171

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

320 000

-

Summa obeskattade reserver

320 000

-

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

233 054

28 737

Skulder till koncernföretag

-

842 530

Övriga skulder

110 615

113 502

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

653 746

673 073

Summa kortfristiga skulder

997 415

1 657 842

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 417 973****5 826 013**

2025110304246

NOTER

2025110304247

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 983 759	12 983 759
Utgående anskaffningsvärden	12 983 759	12 983 759
Ingående avskrivningar	-9 733 177	-9 281 338
Årets avskrivningar	-451 839	-451 839
Utgående avskrivningar	-10 185 016	-9 733 177
Redovisat värde	2 798 743	3 250 582
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	2 925 000	2 377 000
Byggnader	7 170 000	6 282 000
	10 095 000	8 659 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 140 700	2 023 155
Inköp	153 930	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-882 455
Utgående anskaffningsvärden	1 294 630	1 140 700
Ingående avskrivningar	-830 880	-1 278 556
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	737 573
Årets avskrivningar	-154 926	-289 897
Utgående avskrivningar	-985 806	-830 880
Redovisat värde	308 824	309 820

VB

BertBitt Fastighets AB

Org.nr. 556686-8971

NOTER

2025110304248

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	115 759	86 664
	Inköp	0	29 095
	Försäljningar	-115 759	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>115 759</u>
	Redovisat värde	0	115 759

Not 5	Checkräkningskredit	2025-06-30	2024-06-30
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 000 000	1 000 000

Not 6	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	<u>14 000 000</u>	<u>14 000 000</u>
	Summa ställda säkerheter	14 000 000	14 000 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2025-06-30	2024-06-30
-------	-----------------------	------------	------------

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lock Rock AB, Org. nr 559156-6624, säte i Jönköping.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-10

Jönköping 25-10-25



Viktor Benderius



Bertil Benderius