

# Årsredovisning

---

## *Ari & Söner Fastighets AB*

559314-1145

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ari Juhani Tauriainen

2025-07-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva äga, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Borås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312
Bruttoresultat	47	62
Resultat efter finansiella poster	47	62
Soliditet %	4	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	10 076	49 109
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		49 109	-49 109
- Årets resultat			37 015
- Belopp vid årets utgång	25 000	59 185	37 015

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	59 185
Årets resultat	37 015
Summa	96 200

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	96 200
Summa	96 200

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Bruttoresultat	46 750	61 847
<b>Rörelseresultat</b>	<b>46 750</b>	<b>61 847</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-105</b>	<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>46 645</b>	<b>61 848</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>46 645</b>	<b>61 848</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-9 630	-12 739
<b>Årets resultat</b>	<b>37 015</b>	<b>49 109</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Materiella anläggningstillgångar	2 547 000	2 547 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 547 000</b>	<b>2 547 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kortfristiga fordringar	312 652	312 313
Kassa och bank	497 212	419 433
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>809 864</b>	<b>731 746</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 356 864</b>	<b>3 278 746</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	59 185	10 076
Årets resultat	37 015	49 109
<i>Summa fritt eget kapital</i>	96 200	59 185
<b>Summa eget kapital</b>	<b>121 200</b>	<b>84 185</b>
Långfristiga skulder	990	990
Kortfristiga skulder	3 234 674	3 193 571
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 356 864</b>	<b>3 278 746</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Borås

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Ari Juhani Tauriainen*

Ari Juhani Tauriainen

2025-07-01