

Årsredovisning för
Helins Mäklarbyrå AB

556328-2697

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Åke Helin
Verkställande direktör

2024-05-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Helins Mäklarbyrå AB, 556328-2697, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 1988. Bolaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet, styling samt äga och förvalta aktier och fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 har varit ett år med många utmaningar och en trög marknad. Bolaget har fokuserat på försäljning i Göteborg med omnejd. Man har fortsatt sitt arbete med styling, förbättringsåtgärder och hyra av möbler i samband med försäljning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 362 266	2 956 821	3 385 844	2 541 814
Resultat efter finansiella poster	-38 452	448 882	92 256	278 046
Soliditet %	54,4	67	44,7	66

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	85 593	243 934
Balanseras i ny räkning			243 934	-243 934
Utdelning			-150 000	
Årets resultat				58 390
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	179 527	58 390

Kommentar

2023 har varit ett tufft år för mäklarbranschen med höjda räntor som på så sätt bidragit till en minskad försäljning.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	179 527
Årets resultat	58 390
Summa	237 917
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	87 917
Summa	237 917

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 362 266	2 956 821
Övriga rörelseintäkter		546 590	569 171
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 908 856	3 525 992
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-75 808	-81 805
Övriga externa kostnader		-1 046 145	-1 201 545
Personalkostnader		-1 767 078	-1 717 053
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 887	-44 887
Summa rörelsekostnader		-2 933 918	-3 045 290
Rörelseresultat		-25 062	480 702
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 250	2 177
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		212	45
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-15 235	-33 900
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 617	-142
Summa finansiella poster		-13 390	-31 820
Resultat efter finansiella poster		-38 452	448 882
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		126 668	-126 668
Summa bokslutsdispositioner		126 668	-126 668
Resultat före skatt		88 216	322 214
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 826	-78 280
Årets resultat		58 390	243 934

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	89 774	134 660
Summa materiella anläggningstillgångar		89 774	134 660
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	183 163	83 428
Summa finansiella anläggningstillgångar		183 163	83 428
Summa anläggningstillgångar		272 937	218 088
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 250
Övriga fordringar		17 344	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 970	35 603
Summa kortfristiga fordringar		78 314	36 853
Kassa och bank			
Kassa och bank		359 045	655 671
Redovisningsmedel		58 240	0
Summa kassa och bank		417 285	655 671
Summa omsättningstillgångar		495 599	692 524
SUMMA TILLGÅNGAR		768 536	910 612

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		179 527	85 593
Årets resultat		58 390	243 934
Summa fritt eget kapital		237 917	329 527
Summa eget kapital		417 917	509 527
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	126 668
Summa obeskattade reserver		0	126 668
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		104 284	102 926
Skatteskulder		52 308	43 869
Övriga skulder		183 120	134 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 907	-6 466
Summa kortfristiga skulder		350 619	274 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		768 536	910 612

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 434	224 434
Utgående anskaffningsvärden	224 434	224 434
Ingående avskrivningar	-89 774	-44 887
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 886	-44 887
Utgående avskrivningar	-134 660	-89 774
Redovisat värde	89 774	134 660

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 328	294 108
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	114 970	
Försäljningar		-176 780
Utgående anskaffningsvärden	232 298	117 328
Ingående nedskrivningar	-33 900	
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-15 235	-33 900
Utgående nedskrivningar	-49 135	-33 900
Redovisat värde	183 163	83 428

Underskrifter

Göteborg

Lars-Åke Helin 2024-05-10
Lars-Åke Helin Datum
Verkställande direktör

Ingela Helin 2024-05-10
Ingela Helin Datum
Styrelseledamot

Emma Helin 2024-05-10
Emma Helin Datum
Styrelseledamot