

Årsredovisning

för

Kungslund AB

559072-9611

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Johansson, Styrelseledamot
2026-05-12

Styrelsen för Kungslund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsulttjänster inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Växjö.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 609 | 2 466 | 2 428 | 2 351 |
| Resultat efter finansiella poster | 986 | 912 | 843 | 680 |
| Soliditet (%) | 60 | 52 | 45 | 39 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 5 752 772 | 769 227 | 6 571 999 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 769 227 | -769 227 | 0 |
| Årets resultat | | | 830 203 | 830 203 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 6 521 999 | 830 203 | 7 402 202 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 6 521 999 |
| årets vinst | 830 203 |
| | 7 352 202 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 7 352 202 |
| | 7 352 202 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 609 008 | 2 465 539 |
| Övriga rörelseintäkter | | 10 067 | 15 225 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 619 075 | 2 480 764 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -792 256 | -670 747 |
| Personalkostnader | 4 | -606 601 | -593 274 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -349 008 | -349 008 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 747 865 | -1 613 029 |
| Rörelseresultat | | 871 210 | 867 735 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 300 000 | 300 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 807 | 5 214 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -186 920 | -261 370 |
| Summa finansiella poster | | 114 887 | 43 844 |
| Resultat efter finansiella poster | | 986 097 | 911 579 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -6 800 | -5 900 |
| Förändring av överavskrivningar | | -21 840 | -21 840 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -28 640 | -27 740 |
| Resultat före skatt | | 957 457 | 883 839 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -127 254 | -114 612 |
| Årets resultat | | 830 203 | 769 227 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 5 | 0 | 6 250 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 6 250 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 11 287 041 | 11 571 139 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 128 132 | 186 792 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 8 | 13 750 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 428 923 | 11 757 931 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 9 | 295 815 | 295 815 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 295 815 | 295 815 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 724 738 | 12 059 996 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 44 675 | 16 579 |
| Övriga fordringar | | 15 351 | 81 430 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 18 215 | 16 560 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 78 241 | 114 569 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 612 297 | 542 045 |
| Summa kassa och bank | | 612 297 | 542 045 |
| Summa omsättningstillgångar | | 690 538 | 656 614 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 415 276 | 12 716 610 |

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 521 999

5 752 771

Årets resultat

830 203

769 227

Summa fritt eget kapital

7 352 202

6 521 998

Summa eget kapital

7 402 202

6 571 998

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

114 632

92 792

Summa obeskattade reserver

114 632

92 792

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

1 110 000

2 710 000

Övriga skulder

1 870 000

2 270 000

Summa långfristiga skulder

2 980 000

4 980 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

1 600 000

760 000

Övriga skulder

21 051

25 735

Skulder till koncernföretag

6 800

5 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

290 591

280 185

Summa kortfristiga skulder

1 918 442

1 071 820

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 415 276

12 716 610

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 1 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har köpt fastigheten Växjö Flintan 6

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 300 000 | 10 300 000 |
| | 10 300 000 | 10 300 000 |

Not 3 Uppgifter om moderföretag

| | | |
|-----------------|---------------|--------------|
| Namn | Org.nr | Säte |
| BEMD Holding AB | 559067-8073 | Växjö kommun |

Not 4 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Medelantalet anställda | 1,25 | 1,25 |

Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 62 500 | 62 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 62 500 | 62 500 |
| Ingående avskrivningar | -56 250 | -50 000 |
| Årets avskrivningar | -6 250 | -6 250 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -62 500 | -56 250 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 6 250 |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 880 546 | 15 880 546 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 880 546 | 15 880 546 |
| Ingående avskrivningar | -4 309 407 | -4 025 309 |
| Årets avskrivningar | -284 098 | -284 098 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 593 505 | -4 309 407 |
| Utgående redovisat värde | 11 287 041 | 11 571 139 |

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 548 500 | 548 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 548 500 | 548 500 |
| Ingående avskrivningar | -361 708 | -303 048 |
| Årets avskrivningar | -58 660 | -58 660 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -420 368 | -361 708 |
| Utgående redovisat värde | 128 132 | 186 792 |

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Inköp | 13 750 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 750 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 13 750 | 0 |

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 295 815 | 295 815 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 295 815 | 295 815 |
| Utgående redovisat värde | 295 815 | 295 815 |

Not 10 Skulder som avser flera poster

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 110 000 | 2 710 000 |
| | 1 110 000 | 2 710 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 600 000 | 760 000 |
| | 1 600 000 | 760 000 |

Årsredovisningen beslutades 2026-05-12

Växjö

Björn Johansson
Björn Johansson

2026-05-12