

Årsredovisning

för

Fastighets AB Veritas

556129-1526

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Veritas intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg den 28 april 2022



Kjell Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Veritas avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i bolagets fastighet.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	336	323	347	313
Resultat efter finansiella poster	-11	-15	-58	-80
Soliditet (%)	19,7	20,0	20,3	21,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	420 000	62 000	187 071	-72 954	596 117
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-72 954	72 954	0
Årets resultat				-10 667	-10 667
Belopp vid årets utgång	420 000	62 000	114 117	-10 667	585 450

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 116
årets förlust	-10 667
	103 449
disponeras så att	
i ny räkning överföres	103 449
	103 449

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		335 945	322 558
Övriga rörelseintäkter		0	3 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		335 945	326 158
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-251 973	-240 059
Personalkostnader	2	-18 058	-15 937
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 643	-73 073
Summa rörelsekostnader		-335 674	-329 069
Rörelseresultat		271	-2 911
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 557	41 352
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 495	-53 348
Summa finansiella poster		-10 938	-11 996
Resultat efter finansiella poster		-10 667	-14 907
Resultat före skatt		-10 667	-14 907
Årets resultat		-10 667	-14 907

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 271 937

2 326 818

Inventarier, verktyg och installationer

4

49 154

59 916

Summa materiella anläggningstillgångar

2 321 091

2 386 734

Summa anläggningstillgångar

2 321 091

2 386 734

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

268 154

268 006

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 666

26 478

Summa kortfristiga fordringar

291 820

294 484

Kassa och bank

Kassa och bank

359 087

293 092

Summa kassa och bank

359 087

293 092

Summa omsättningstillgångar

650 907

587 576

SUMMA TILLGÅNGAR

2 971 998

2 974 310

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	400 000	400 000
Ej registrerat aktiekapital	20 000	20 000
Reservfond	62 000	62 000
Summa bundet eget kapital	482 000	482 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	114 116	129 023
Årets resultat	-10 667	-14 907
Summa fritt eget kapital	103 449	114 116
Summa eget kapital	585 449	596 116

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 321 000	2 321 000
Summa långfristiga skulder	2 321 000	2 321 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	8 766	6 478
Skatteskulder	37 600	37 600
Övriga skulder	1 850	1 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 333	11 266
Summa kortfristiga skulder	65 549	57 194

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 971 998 2 974 310

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 307 998	3 307 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 307 998	3 307 998
Ingående avskrivningar	-981 180	-926 299
Årets avskrivningar	-54 881	-54 881
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 036 061	-981 180
Utgående redovisat värde	2 271 937	2 326 818

2022100502748

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 922	280 922
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280 922	280 922
Ingående avskrivningar	-221 006	-202 814
Årets avskrivningar	-10 762	-18 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 768	-221 006
Utgående redovisat värde	49 154	59 916

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 321 000	2 321 000
	2 321 000	2 321 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	2 350 000	2 350 000
	2 350 000	2 350 000

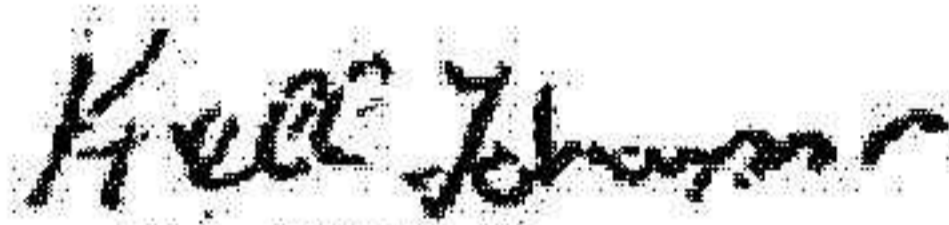
Trelleborg den 18 april 2022



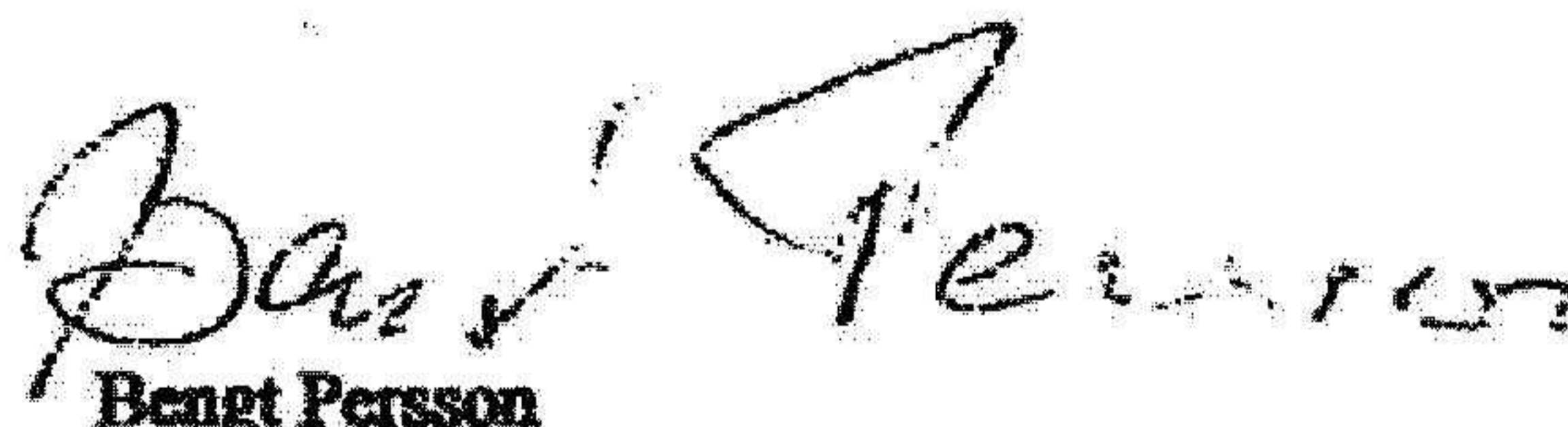
Magnus Holmgren
Ordförande




Maths Witt



Kjell Johansson



Bengt Persson



Kai Pedersen



Stephan Bladh
Verkställande direktör