

**Årsredovisning**  
för  
**Ewyn Construction AB**  
559280-4164

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Johansson, Styrelseledamot  
2024-10-29

Styrelsen och verkställande direktören för Ewyn Construction AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva byggverksamhet på egna och andras fastigheter. Bolaget ägs av moderbolaget Vitia Holding AB 559213-2244.

Företaget har sitt säte i Haninge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av dagens världsläge har påverkat bolagets utveckling. I denna bedömning har vi kommit fram till att företaget haft en påverkan under räkenskapsåret. Bolaget ser generellt att det finns faktorer i samhället, så som prisökningar och längre ledtider i leveranskedjan, som leder till ökade verksamhetskostnader.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2020/22</b><br>(18 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 653          | 0              | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | 1 165          | -984           | -32                        |
| Soliditet (%)                     | 2,5            | 5,0            | 67,7                       |

Nettoomsättningens variation mellan innevarande räkenskapsår och föregående räkenskapsår beror på upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Inbetalt aktiekapital                       | 50 000                    | 290                            | 11 522                    | <b>61 812</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 11 522                         | -11 522                   | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | -4 764                    | <b>-4 764</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>11 812</b>                  | <b>-4 764</b>             | <b>57 048</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| balanserad vinst       | 11 812       |
| årets förlust          | -4 764       |
|                        | <b>7 048</b> |
| <br>                   |              |
| disponeras så att      |              |
| i ny räkning överföres | 7 048        |
|                        | <b>7 048</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-05-01<br>-2024-04-30 | 2022-05-01<br>-2023-04-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 1 652 798                 | 0                         |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 7 041                     | 154 331                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>1 659 839</b>          | <b>154 331</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter                            |     | -440 079                  | -781 170                  |
| Övriga externa kostnader                             |     | -54 730                   | -41 331                   |
| Personalkostnader                                    | 2   | -69                       | -315 941                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-494 878</b>           | <b>-1 138 442</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>1 164 961</b>          | <b>-984 111</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 410                       | 132                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -135                      | -13                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>275</b>                | <b>119</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>1 165 236</b>          | <b>-983 992</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag                               |     | 0                         | 1 000 000                 |
| Lämnade koncernbidrag                                |     | -1 170 000                | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>-1 170 000</b>         | <b>1 000 000</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-4 764</b>             | <b>16 008</b>             |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | 0                         | -4 486                    |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-4 764</b>             | <b>11 522</b>             |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Varulager m. m.</i>                       |            |                   |                   |
| Pågående arbete för annans räkning           | 3          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa varulager</b>                       |            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 1 000 000         | 1 143 875         |
| Övriga fordringar                            |            | 5 319             | 76 264            |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt          |            | 1 221 249         | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |            | <b>2 226 568</b>  | <b>1 220 139</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 11 177            | 20 643            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                  |            | <b>11 177</b>     | <b>20 643</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>2 237 745</b>  | <b>1 240 782</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>2 237 745</b>  | <b>1 240 782</b>  |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 11 812            | 290               |
| Årets resultat                               |            | -4 764            | 11 522            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>7 048</b>      | <b>11 812</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>57 048</b>     | <b>61 812</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 72 820            | 2 269             |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 2 062 486         | 1 094 360         |
| Skatteskulder                                |            | 6 890             | 7 390             |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 23 392            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 38 501            | 51 559            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>2 180 697</b>  | <b>1 178 970</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 237 745</b>  | <b>1 240 782</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023-05-01<br>-2024-04-30 | 2022-05-01<br>-2023-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 1                         |

### Not 3 Pågående arbete för annans räkning

|                              | 2024-04-30       | 2023-04-30 |
|------------------------------|------------------|------------|
| Aktiverade nedlagda utgifter | 1 221 249        | 0          |
|                              | <b>1 221 249</b> | <b>0</b>   |

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget bedömer att det ostabila världsläget ger en direkt och indirekt påverkan på bolaget, med anledning av detta bevakas utvecklingen intensivt och följs upp kontinuerligt.

Ewyn Construction AB  
Org.nr 559280-4164

7 (7)

Haninge 2024-10-29

*Patrik Johansson*  
Patrik Johansson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Peter Du Rietz Garpenhag*  
Peter Du Rietz Garpenhag  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ewyn Construction AB, org.nr 559280-4164

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ewyn Construction AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ewyn Construction ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ewyn Construction AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ewyn Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ewyn Construction AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ewyn Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Du Rietz Garpenhag  
Auktoriserad revisor