

Årsredovisning

Verna Invest i Stockholm AB

556830-4413

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Thyren

2026-03-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom investeringar i och utveckling av fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	-5	-5		
Soliditet %	14	15	15	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	220 166	-13 608
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-13 608	13 608
- Årets resultat			-14 060
- Belopp vid årets utgång	50 000	206 557	-14 060

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	206 557
Årets resultat	-14 060
Summa	192 497

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	192 497
Summa	192 497

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 830	-4 808
Summa rörelsekostnader	-4 830	-4 808
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-4 830</i>	<i>-4 808</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	103
Räntekostnader och liknande resultatposter	-229	-283
Summa finansiella poster	-224	-180
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-5 054</i>	<i>-4 988</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-5 054</i>	<i>-4 988</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 006	-8 620
<i>Årets resultat</i>	<i>-14 060</i>	<i>-13 608</i>

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 766 326	1 742 926
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 766 326</i>	<i>1 742 926</i>
Summa anläggningstillgångar		1 766 326	1 742 926
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 099	9 283
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>15 099</i>	<i>9 283</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 629	3 906
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>10 629</i>	<i>3 906</i>
Summa omsättningstillgångar		25 728	13 189
SUMMA TILLGÅNGAR		1 792 054	1 756 115

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	206 557	220 166
Årets resultat	-14 060	-13 608
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>192 497</i>	<i>206 558</i>
Summa eget kapital	242 497	256 558
Långfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 1 549 557	1 499 557
Summa långfristiga skulder	1 549 557	1 499 557
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 792 054	1 756 115

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 742 926	1 727 124
	Inköp	23 400	15 802
	Utgående anskaffningsvärden	1 766 326	1 742 926

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 549 557	1 499 557
Skulder till Reala Investeringar HT AB.		

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-10

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Hans Thyren

Hans Thyren
2026-03-10