

ÅRSREDOVISNING 2024

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Undertecknad Verkställande Direktör i MT Fastigheter Gotland AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Visby 2025-05-30



Thomas Hövling
VD

Styrelsen och verkställande direktören för MT Fastigheter Gotland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 20240228-20241231. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska såväl själv som genom intresse och dotterbolag, bedriva verksamhet genom att utveckla, konsultera och driva företagsidéer och utföranden inom i huvudsak fastighetsuthyrning och anläggningsarbeten. Bolaget ska också bedriva konsultation och energioptimering inom fastigheter samt handla med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte på Gotland.

Detta är bolagets första räkenskapsår. Bolaget bildades 2024-02-28

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt (tkr)	2024
Nettoomsättning	380
Resultat efter fin poster	20
Soliditet (%)	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Insatt aktiekapital	25 000			25 000
Årets resultat			14 787	14 787
Belopp vid årets utgång	25 000	0	14 787	39 787

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr):

Balanserat resultat	0
Årets resultat	14 787
Totalt	14 787

Styrelsen förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	14 787
Totalt	14 787

Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-02-28 - 2024-12-31
	1	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		380 064
Övriga rörelseintäkter		707
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		380 771
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-232 099
Avskrivning på byggnader		-47 456
Summa rörelsekostnader		-279 555
Rörelseresultat		101 216
Finansiella poster		
Ränteintäkter		378
Räntekostnader		-81 996
Summa finansiella poster		-81 618
Resultat efter finansiella poster		19 598
Resultat före skatt		19 598
Årets skatt		-4 811
Årets resultat		14 787

2025061018674

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1	
Anläggningstillgångar		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader & Mark	2	4 436 119
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 436 119
Summa anläggningstillgångar		4 436 119
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Övriga fordringar		10 850
Summa Omsättningstillgångar		10 850
<u>Kassa och bank</u>		
Kassa och bank		256 932
Summa kassa och bank		256 932
Summa omsättningstillgångar		267 782
SUMMA TILLGÅNGAR		4 703 901
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	
Eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat		0
Årets resultat		14 787
Summa fritt eget kapital		14 787
Summa eget kapital		39 787
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder kreditinstitut		1 900 004
Övriga skulder		2 300 000
Summa långfristiga skulder		4 200 004
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut		66 664
Leverantörsskulder		12 321
Skatteskulder		4 811
Övriga skulder		332 871
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter		47 443
Summa kortfristiga skulder		464 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 703 901

2025061018675

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad. Följande avskrivningstider tillämpas

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	4 483 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 483 575
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-47 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 456
Utgående redovisat värde	
Redovisat värde	4 436 119

Not 3 Ställda Säkerheter

	<u>2024-12-31</u>
Fastighetsinterckningar	3 025 000

Visby 2025-05-30



Markus Boman



Thomas Hövling
VD

2025061018676