

Årsredovisning

för

J J Invest och Uthyrning AB

559165-2408

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J J Invest och Uthyrning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara 2024-06-30

Bert Karlsson

Årsredovisning

för

JJ Invest och Uthyrning AB

559165-2408

Räkenskapsåret

2023^W

Styrelsen för JJ Invest och Uthyrning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(kr). Uppgifter inom parentes avser följande år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av byggnader på Ursands Camping i Vänersborg. Företaget har sitt säte i Skara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 100	4 500	2 400
Resultat efter finansiella poster	483	1 823	-250
Soliditet (%)	5,7	5,0	2,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	946 741	1 412 676	2 409 417
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 412 676	-1 412 676	0
Årets resultat			285 284	285 284
Belopp vid årets utgång	50 000	2 359 417	285 284	2 694 701

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor) :

balanserad vinst	2 359 417
årets resultat	285 284

Totalt	2 644 701
---------------	------------------

Disponeras så att i ny räkning överförs	2 644 701
---	-----------

Totalt	2 644 701
---------------	------------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *W*

JJ INVEST OCH UTHYRNING AB
Org. Nr 559165-2408

3(9)

RESULTATRÄKNING
FÖR TIDEN

Not 2023-01-01 2022-01-01
2023-12-31 2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning 5 100 000 4 500 000

Övriga rörelseintäkter 0 481 170

Summa rörelseintäkter 5 100 000 4 981 170

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -486 103 -578 741

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar. -3 131 055 -2 698 850

Summa rörelsekostnader -3 617 158 -3 277 591

Rörelseresultat

1 482 842 1 703 579

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag 0 720 000

Ränteintäkter och liknande resultatposter 981 354

Räntekostnader och liknande resultatposter -1 000 496 -600 651

Summa finansiella poster -1 000 496 -600 651

Resultat efter finansiella poster

483 327 1 823 282

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -120 000 280 000

Summa bokslutsdispositioner -120 000 280 000

Resultat före skatt

363 327 1 543 282

Skatter

Skatt på årets resultat -78 043 -130 606

Årets resultat

285 284 1 412 676 *h*

BALANSRÄKNING **Not** **2023-12-31** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	44 030 350	45 411 971
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 058 094	4 943 253
Pågående nyanläggningar och förskott- avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	296 170
Summa materiella anläggningstillgångar		49 088 444	50 651 394

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag.	5	216 000	216 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		216 000	216 000
Summa anläggningstillgångar		49 304 444	50 867 394

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	1 643 313
Övriga fordringar		158 348	636 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 555	23 461
Summa kortfristiga fordringar		186 903	2 303 312

Kassa och bank

Kassa och bank		5 473 304	2 383 804
Summa kassa och bank		5 473 304	2 383 804

Summa omsättningstillgångar **5 660 207** **4 687 116**

Summa tillgångar **54 964 651** **55 554 510** 

JJ INVEST OCH UTHYRNING AB
Org. Nr 559165-2408

5(9)

2024070431895

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 359 417	946 741
Årets resultat		285 284	1 412 676
Summa fritt eget kapital		2 644 701	2 359 417
Summa eget kapital		2 694 701	2 409 417
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		550 000	430 000
Summa obeskattade reserver		550 000	430 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	50 569 700	51 869 700
Summa långfristiga skulder		50 569 700	51 869 700
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 250	514 641
Övriga skulder		1 020 000	191 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 000	139 000
Summa kortfristiga skulder		1 150 250	845 393
Summa eget kapital och skulder		54 964 651	55 554 510

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. *M*

JJ INVEST OCH UTHYRNING AB
Org. Nr 559165-2408

7(9)

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 958 873	50 955 274
Inköp	364 852	1 003 599
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 323 725	51 958 873
Ingående avskrivningar	-6 546 902	-4 811 161
Åretsavskrivningar	-1 746 473	-1 735 741
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 293 375	-6 546 902
Utgående redovisat värde	44 030 350	45 411 971
Bokfört värde byggnader	37 259 309	38 205 640
Bokfört värde markanläggning	6 771 041	7 206 331
	44 030 350	45 411 971

2024070431897

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer.	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 548 756	3 904 458
Inköp	1 499 423	3 644 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden.	9 048 179	7 548 756
Ingående avskrivningar	-2 605 503	-1 642 396
Årets avskrivningar	-1 384 582	-963 107
Utgående ackumulerade avskrivningar.	-3 990 085	-2 605 503
Utgående redovisat värde.	5 058 094	4 943 253

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar.	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	296 170	242 539
Inköp	0	53 631
Omklassificeringar	-296 170	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden.	0	296 170
Utgående redovisat värde.	0	296 170

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag.

Ingående anskaffningsvärden	216 000	216 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden.	216 000	216 000
Utgående redovisat värde.	216 000	216 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.	47 689 700	51 869 700
	47 689 700	51 869 700

JJ INVEST OCH UTHYRNING AB
Org. Nr 559165-2408

9(9)

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

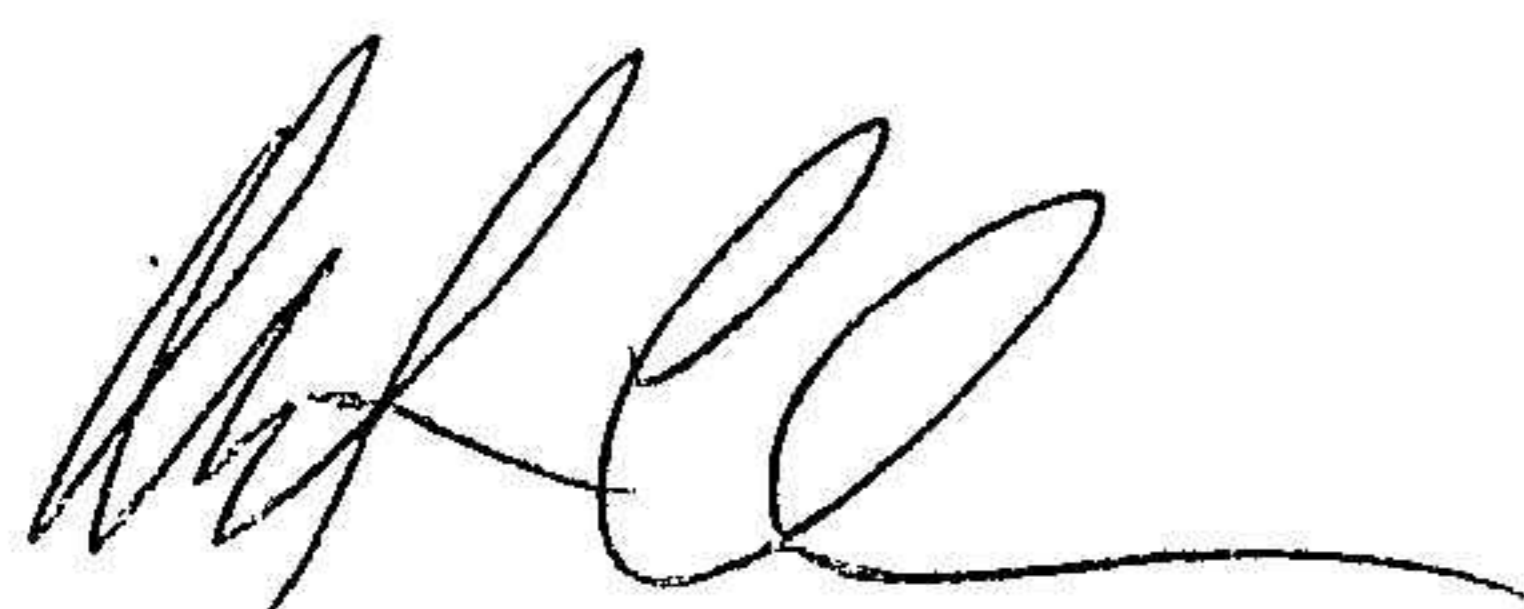
Skara 2024-03-15

2024070431899



Bert Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28



Martin Claesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J J Invest och Uthyrning AB

Org.nr. 559165 - 2408

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J J Invest och Uthyrning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J J Invest och Uthyrning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J J Invest och Uthyrning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J J Invest och Uthyrning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J J Invest och Uthyrning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sköyde den 28 juni 2024,

Martin Claesson

Auktoriserad revisor