

# Årsredovisning

för

## Fastighetsutveckling i Väst AB

556824-7059

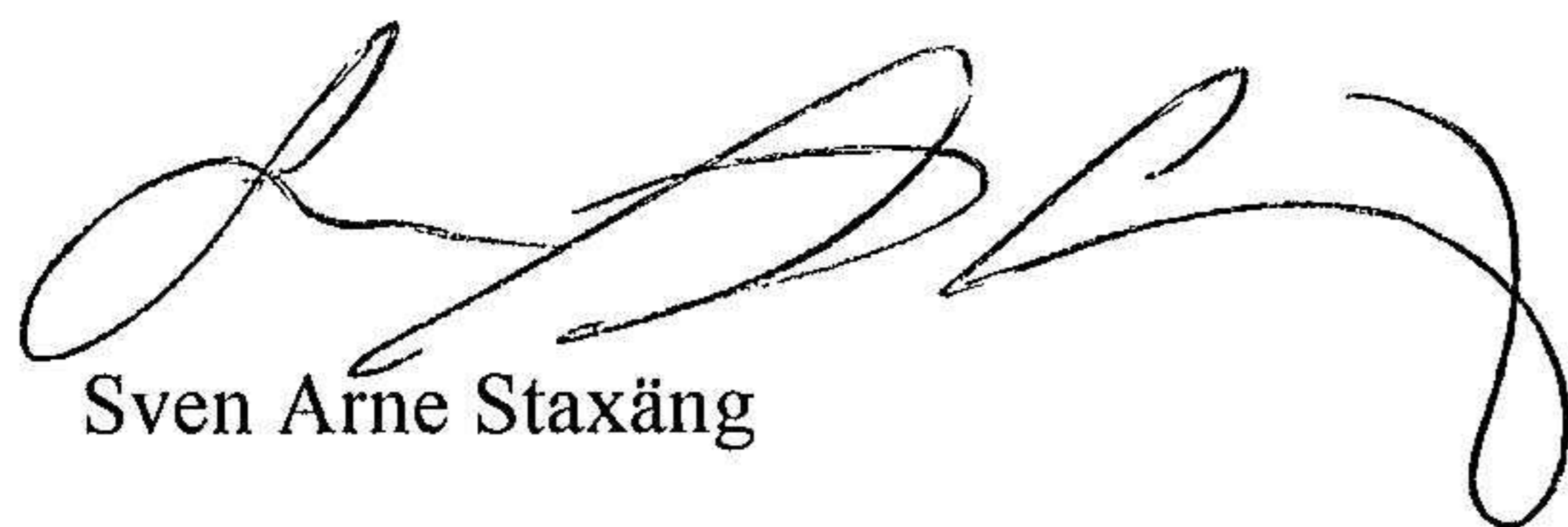
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsutveckling i Väst AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brastad 2024-06-25



Sven Arne Staxäng

2024062518295

# Årsredovisning

för

## Fastighetsutveckling i Väst AB

556824-7059

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Esa Westqvist*

Styrelsen för Fastighetsutveckling i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har bytt företagsnamn under året till Fastighetsutveckling i Väst AB.

Företaget har bytt verksamhetsinriktning under året och skall nu förvalta kapital samt äga och förvalta fastigheter. Bolaget skall därutöver bedriva verksamhet inom bygg och jordbruk samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då företaget bytt verksamhetsinriktning under året har en del av inventarierna sålts av som härleder till denna förändring.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 002	118	3 682	5 712
Resultat efter finansiella poster	282	-1 158	1 523	1 039
Soliditet (%)	82,5	87,4	87,4	45,7

Omsättningen har ökat med mer än 30% då bolaget har ny verksamhetsinriktning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 986 747	-438 581	<b>2 598 166</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-438 581	438 581	<b>0</b>
Årets resultat			438 351	<b>438 351</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 548 166</b>	<b>438 351</b>	<b>3 036 517</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 548 166
årets vinst	438 351
	<b>2 986 517</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 986 517
	<b>2 986 517</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 001 998	118 417
Övriga rörelseintäkter		414 210	11 641
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 416 208</b>	<b>130 058</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-100
Handelsvaror		-1 900 072	-112 296
Övriga externa kostnader		-234 207	-303 680
Personalkostnader	2	-130 071	-178 164
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 304	-269 572
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 520 654</b>	<b>-863 812</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-104 446</b>	<b>-733 754</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-27 141	-3 346
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 724	3 309
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		411 121	-423 681
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 204	-184
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>386 500</b>	<b>-423 902</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>282 054</b>	<b>-1 157 656</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	509 000
Förändring av överavskrivningar		212 775	232 132
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>212 775</b>	<b>741 132</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>494 829</b>	<b>-416 524</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 478	-22 057
<b>Årets resultat</b>		<b>438 351</b>	<b>-438 581</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 201 351	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	123 812	349 146
Inventarier, verktyg och installationer	5	222 597	297 397
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 547 760</b>	<b>646 544</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Övriga kortfristiga placeringar		925 547	1 075 187
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	240 849	310 551
Andra långfristiga fordringar	7	1 945 814	1 703 132
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 112 210</b>	<b>3 088 870</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 659 970</b>	<b>3 735 414</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		212	-60 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 462	9 928
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 674</b>	<b>-51 027</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		284 925	681 574
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>284 925</b>	<b>681 574</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>295 599</b>	<b>630 548</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 955 568

4 365 962

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 548 166

2 986 747

Årets resultat

438 351

-438 581

**Summa fritt eget kapital**

**2 986 517**

**2 548 166**

**Summa eget kapital**

**3 036 517**

**2 598 166**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

976 000

976 000

Akkumulerade överavskrivningar

346 408

559 183

**Summa obeskattade reserver**

**1 322 408**

**1 535 183**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

446 883

95 807

**Summa långfristiga skulder**

**446 883**

**95 807**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 405

135 799

Övriga skulder

125 356

-3 994

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**149 761**

**136 805**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 955 568**

**4 365 962**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 201 351	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 201 351	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 201 351</b>	<b>0</b>

Köpt 3 st tomter.

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	954 505	904 505
Inköp		50 000
Försäljningar/utrangeringar	-441 627	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>512 878</b>	<b>954 505</b>
Ingående avskrivningar	-605 359	-416 047
Försäljningar/utrangeringar	397 796	
Årets avskrivningar	-181 504	-189 312
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-389 067</b>	<b>-605 359</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>123 811</b>	<b>349 146</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg, installationer, bilar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	419 500	419 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>419 500</b>	<b>419 500</b>
Ingående avskrivningar	-122 103	-41 843
Årets avskrivningar	-74 800	-80 260
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-196 903</b>	<b>-122 103</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>222 597</b>	<b>297 397</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	310 551	2 314 849
Tillkommande innehav	7 719	6 823
Försäljningar	-77 421	-11 121
Omklassificeringar	0	-2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>240 849</b>	<b>310 551</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>240 849</b>	<b>310 551</b>

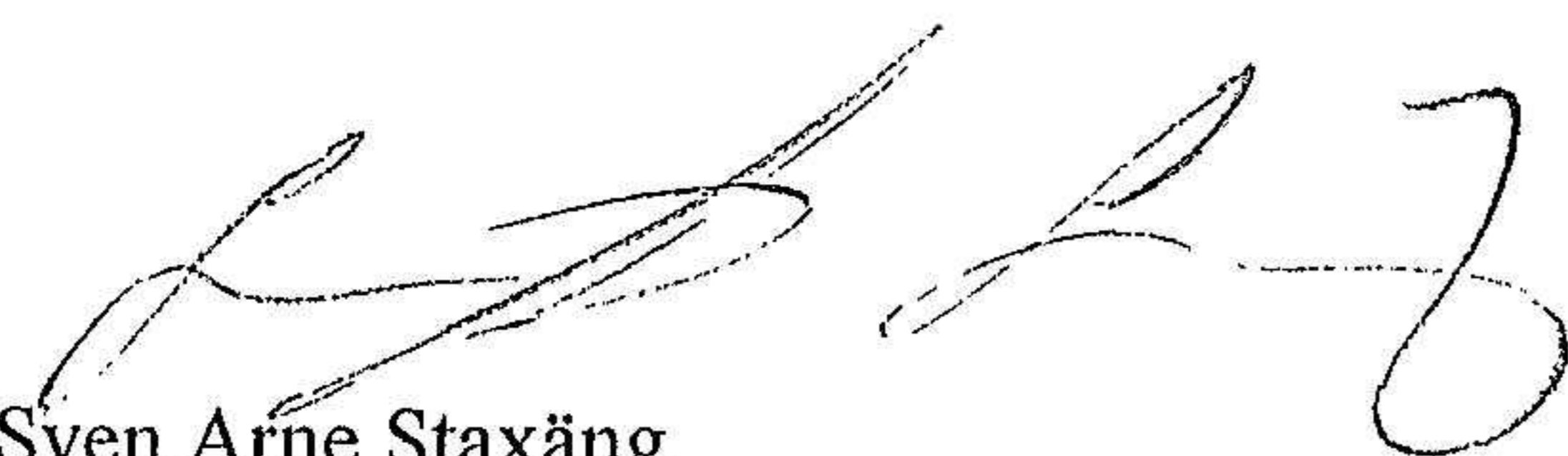
**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
Inköp	0	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
Ingående uppskrivningar	296 868	
Årets uppskrivningar	-296 868	
Årets nedskrivningar	-54 186	-296 868
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-54 186</b>	<b>-296 868</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 945 814</b>	<b>1 703 132</b>

2024062518302

Brastad 2024-06-25

Sven Arne Staxäng

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sven Arne Staxäng', written in a cursive style.