

# Årsredovisning

---

## *Trivsamt Nässjöhusen AB*

559438-3894

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-16 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Olof Blom

2025-01-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Det är bolagets första räkenskapsår. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Funky Junk AB, som innehar samtliga andelar i bolaget. Företaget har sitt säte i Lindingö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2306-2406</b>
Nettoomsättning	295
Resultat efter finansiella poster	-369
Soliditet %	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		-6 413
- Belopp vid årets utgång	25 000	-6 413

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	-6 413
<i>Summa</i>	-6 413

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-6 413
<i>Summa</i>	-6 413

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-06-16	2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		294 741
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>294 741</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-126 275
Övriga externa kostnader		-282 346
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 229
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-457 850</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-163 109</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 304
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-206 304</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-369 413</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		363 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>363 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 413</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 413</b>

## BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 250 771

*Summa materiella anläggningstillgångar*

3 250 771

**Summa anläggningstillgångar**

**3 250 771**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

65 098

*Summa kortfristiga fordringar*

65 098

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 190

*Summa kassa och bank*

11 190

**Summa omsättningstillgångar**

**76 288**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 327 059**

## BALANSRÄKNING

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

##### Fritt eget kapital

Årets resultat -6 413

Summa fritt eget kapital -6 413

**Summa eget kapital 18 587**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 2 337 500

**Summa långfristiga skulder 2 337 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 127 500

Skulder till koncernföretag 501 800

Övriga skulder 341 672

**Summa kortfristiga skulder 970 972**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 3 327 059**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2

### Not 2 Byggnader och mark

2024-06-30

Inköp	3 300 000	-
Utgående anskaffningsvärden	3 300 000	-
Årets avskrivningar	49 229	-

### Not 3 Långfristiga skulder

2024-06-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 700 000	-
---	-----------	---

### Not 4 Ställda säkerheter

2024-06-30

Fastighetsinteckningar	2 465 000	-
Summa ställda säkerheter	2 465 000	-

## UNDERSKRIFTER

Lidingö

*Jan Olof Blom*

Jan Olof Blom

2024-12-27