

# ÅRSREDOVISNING

för

## Marit Fastigheter AB

Org.nr. 559231-8827

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Marit Nordkvist, Styrelseledamot  
2023-05-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier.  
Företagets säte är Köping

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari 2022 har krig utbrutit i Ukraina. Händelserna bevakas noggrant. Bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2019/2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	99 000	369 500	-3 150
Soliditet (%)	95,87	97,08	78,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 150	369 500	366 350
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		369 500	-369 500	0
Utdelning till aktieägare		-225 000		-225 000
Årets resultat			99 000	99 000
Belopp vid årets utgång	50 000	141 350	99 000	240 350

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	141 350
Årets resultat	99 000
	<u>240 350</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	225 000
Balanseras i ny räkning	15 350
	<u>240 350</u>

Marit Fastigheter AB

Org.nr. 559231-8827

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 225 000,00 kr. vilket motsvarar 450,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 000	-500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 000</u>	<u>-500</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 000	-500
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	370 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>100 000</u>	<u>370 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		99 000	369 500
<b>Resultat före skatt</b>		99 000	369 500
<b>Årets resultat</b>		<u>99 000</u>	<u>369 500</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>100 000</u>	<u>370 000</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>190 350</u>	<u>46 350</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>190 350</b>	<b>46 350</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>290 350</b>	<b>416 350</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>302 850</b>	<b>428 850</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		141 350	-3 150
Årets resultat		<u>99 000</u>	<u>369 500</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>240 350</b>	<b>366 350</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>290 350</b>	<b>416 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>302 850</b>	<b>428 850</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-04-30	2022-04-30
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
	AB Nordkvist & Ny 559037-1190 Köping	125 25%	12 500	12 500
			<hr/>	<hr/>
			12 500	12 500
	 AB Nordkvist & Ny			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 12 500	<hr/> 12 500
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 12 500	<hr/> 12 500
	Redovisat värde		12 500	12 500

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Köping

Marit Nordkvist

Marit Nordkvist

2023-05-19