

Årsredovisning

för

Byggtjänst Larsson & Larsson Fastigheter AB

556420-6091

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-01-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Larsson, Styrelseledamot Det datum som framgår av min elektroniska signatur

2026-01-15

Styrelsen för Byggtjänst Larsson & Larsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet i Uddevalla kommun.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	315	216	338	326
Resultat efter finansiella poster	-9	-40	-28	-7
Soliditet (%)	92	86	68	66

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Mellan åren 22/23 och 23/24 minskade omsättningen, detta pga av att bolagets dotterbolag såldes under 23/24 och med detta försvann hyresintäkter.

Mellan åren 23/24 och 24/25 ökade omsättningen detta pga att bolaget utfört snickeriarbeten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 599 334	-39 731	1 679 603
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-39 731	39 731	0
Årets resultat				-8 521	-8 521
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 559 603	-8 521	1 671 082

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 559 604
årets förlust	-8 521
	1 551 083
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 551 083
	1 551 083

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	314 655	215 963
Övriga rörelseintäkter	0	8 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	314 655	223 963

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-28 279	-36 276
Handelsvaror	-1 588	0
Övriga externa kostnader	-110 639	-108 581
Personalkostnader	-82 448	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-101 318	-103 952
Summa rörelsekostnader	-324 272	-248 809
Rörelseresultat	-9 617	-24 846

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 848	12 183
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 752	-27 068
Summa finansiella poster	1 096	-14 885
Resultat efter finansiella poster	-8 521	-39 731

Resultat före skatt

-8 521 **-39 731**

Årets resultat

-8 521 **-39 731**

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

1 195 486

1 294 779

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

2 025

Summa materiella anläggningstillgångar

1 195 486

1 296 804

Summa anläggningstillgångar

1 195 486

1 296 804

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

11 017

0

Summa varulager

11 017

0

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

27 772

35 580

Summa kortfristiga fordringar

27 772

35 580

Kassa och bank

5

Kassa och bank

590 342

613 375

Summa kassa och bank

590 342

613 375

Summa omsättningstillgångar

629 131

648 955

SUMMA TILLGÅNGAR

1 824 617

1 945 759

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 559 604

1 599 334

Årets resultat

-8 521

-39 731

Summa fritt eget kapital

1 551 083

1 559 603

Summa eget kapital

1 671 083

1 679 603

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

91 000

218 000

Summa långfristiga skulder

91 000

218 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

36 000

36 000

Övriga skulder

14 534

155

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 001

Summa kortfristiga skulder

62 534

48 156

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 824 617

1 945 759

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 652 719	2 652 719
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 652 719	2 652 719
Ingående avskrivningar	-1 357 940	-1 258 647
Årets avskrivningar	-99 293	-99 293
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 457 233	-1 357 940
Utgående redovisat värde	1 195 486	1 294 779

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	150 000	150 000
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 400 000	1 400 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	292 067	437 056
Försäljningar/utrangeringar	-20 985	-144 989
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	271 082	292 067
Ingående avskrivningar	-290 042	-430 372
Försäljningar/utrangeringar	20 985	144 989
Årets avskrivningar	-2 025	-4 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-271 082	-290 042
Utgående redovisat värde	0	2 025

Not 5 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	125 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	74 000
	0	74 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 127 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	91 000	218 000
	91 000	218 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
	36 000	36 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-04

Uddevalla

Stefan Larsson
Stefan Larsson

2026-01-12