

**Årsredovisning**  
för  
**Jordbro Centrum Utvecklings AB**  
559115-3290  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Jordbro Centrum Utvecklings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16/6 2023

  
Adam Cocozza

**Årsredovisning**  
för  
**Jordbro Centrum Utvecklings AB**

559115-3290

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Jordbro Centrum Utvecklings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, antingen direkt eller via aktieinnehav, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2017 har ett förskott utbetalats avseende kommande projektering i Jordbro Centrum. Området är under detaljplanearbete.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Botrygg Stockholm Län Södra AB (559089-6071) och till 50% av Fastighetsutveckling IB 29 AB (559115-3324).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter avskrivningar	-1	-1	-1	-1	-1
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,7	0,7	0,7
Antal anställda	0	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt kapital	50 000	-3 582	-1 250	45 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	0
Årets resultat			-1 250	-1 250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-4 832</b>	<b>-1 250</b>	<b>43 918</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 832
årets förlust	-1 250
	<b>-6 082</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 082
	<b>-6 082</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1	-1
Personalkostnader	2	0	0
		-1	-1
<b>Rörelseresultat</b>		-1	-1
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1	-1
<b>Resultat före skatt</b>		-1	-1
<b>Årets resultat</b>		-1	-1

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

7 000

7 000

7 000

7 000

##### *Kassa och bank*

44

45

#### Summa omsättningstillgångar

7 044

7 045

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 044

7 045

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

3

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

50

50

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-5

-4

Årets resultat

-1

-1

-6

-5

**Summa eget kapital**

44

45

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

7 000

7 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

7 044

7 045

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Disposition av vinst eller förlust**

2022-12-31

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

ansamlad förlust	-5
årets förlust	-1
	-6
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6
	-6

Stockholm, enligt digital signering

Adam Cocozza  
Ordförande

Carl Lundh Mortimer

Krister Karlsson

Simon Cocozza

# Dokument

Årsredovisning Jordbro Centrum Utvecklings AB 220101-221231

Antal sidor: 9  
Verifikationsdatum: Jun 01 2023 10:35AM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



**VERIFIKATION**

DOKUMENTNUMMER: 647742D9E907B  
JUN 01 2023 10:35AM

20230621 11:17

## Deltagare

### **Cristina Serghie (Skapare)**

Botrygg Förvaltningsfastigheter AB (556730-2905)

cristina.serghie@botrygg.se

Skickades: Maj 31 2023 02:58PM

### **Adam Coccozza (Esignatur)**

769624-0030

adam.coccozza@botrygg.se

Signerad: Maj 31 2023 03:29PM

### **Carl Lundh (Esignatur)**

556940-3982

carl@sbbnorden.se

Signerad: Maj 31 2023 03:04PM

### **Krister Karlsson (Esignatur)**

krister@sbbnorden.se





Signerad: Jun 01 2023 10:35AM

### **Simon Coccozza (Esignatur)**

simon.coccozza@botrygg.se

Signerad: Maj 31 2023 03:00PM

## Registrerade händelser

Maj 31 2023 02:58PM	Cristina Serghie skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 212.247.51.116
Maj 31 2023 03:28PM	Adam Cocozza granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1962333/647744688fa4e">https://esign.simplesign.io/document/view/1962333/647744688fa4e</a>	IP ADDRESS 104.28.31.64
Maj 31 2023 03:29PM	 ADAM COCOZZA signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653 Signerad med: BankID (bab410ba-334f-4568-9ec9-1f1962700df8)	IP-ADDRESS 95.193.135.131
Maj 31 2023 02:59PM	Carl Lundh granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1962334/6477446b6876b">https://esign.simplesign.io/document/view/1962334/6477446b6876b</a>	IP ADDRESS 51.12.0.79
Maj 31 2023 03:04PM	 Carl-Göran Anders Lundh Mortimer signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 62.4167 Long 17.2598 Signerad med: BankID (51b6dbed-c5cb-474f-8501-83cfa63f354)	IP-ADDRESS 217.213.117.92
Maj 31 2023 02:58PM	Krister Karlsson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1962335/6477446e3d442">https://esign.simplesign.io/document/view/1962335/6477446e3d442</a>	IP ADDRESS 51.12.0.79
Jun 01 2023 10:35AM	 Karl Krister Karlsson signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653 Signerad med: BankID (091308f4-a28f-49b7-bcc3-a51ca29d4dd5)	IP-ADDRESS 217.213.105.66
Maj 31 2023 02:59PM	Simon Cocozza granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1962336/64774470da4ed">https://esign.simplesign.io/document/view/1962336/64774470da4ed</a>	IP ADDRESS 212.247.51.116
Maj 31 2023 03:00PM	 SIMON COCOZZA signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.7047 Long 13.191 Signerad med: BankID (bd6712ad-01a8-4082-9226-ee8f580c5875)	IP-ADDRESS 90.233.209.112
Maj 31 2023 03:00PM	Dokumentet har signerats	

202306211173