

Årsredovisning för  
**WEC Fastighets Holding 2 AB**  
559208-3322


Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WEC Fastighets Holding 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 20230202. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö, 20230216

  
Jonas Lindén

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WEC Fastighets Holding 2 AB, 559208-3322, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget är ett holdingbolag.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	0	
Resultat efter finansiella poster	-15 750	-2 500
Soliditet, %	39	32

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-15 088
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		92 086
Årets resultat		-15 750
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>61 248</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 92 086 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 61 248, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	61 248
<b>Summa</b>	<b>61 248</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-15 750</u>	<u>-2 500</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-15 750</u>	<u>-2 500</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-15 750</u>	<u>-2 500</u>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-15 750</u>	<u>-2 500</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-15 750</u>	<u>-2 500</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-15 750</u>	<u>-2 500</u>

2023030310323

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	148 748	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		148 748	75 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		148 748	75 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		92 086	0
Summa kortfristiga fordringar		92 086	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	3	44 912	34 912
Summa kassa och bank		44 912	34 912
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		136 998	34 912
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		285 746	109 912

2023030310324

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		76 998	-12 588
Årets resultat		-15 750	-2 500
Summa fritt eget kapital		61 248	-15 088
<b>Summa eget kapital</b>		<b>111 248</b>	<b>34 912</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		13 250	0
Övriga skulder		161 248	75 000
Summa kortfristiga skulder		174 498	75 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>285 746</b>	<b>109 912</b>

2023030310325

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till We Construction AB, 559070-5116.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	75 000	
-Förvärv	73 748	75 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>148 748</b>	<b>75 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag


Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.


Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Östra Torp i Skåne AB, 559304-4844, Malmö	250	100	35 050
Stora Beddinge i Skåne AB, 559304-4877, Malmö	500	100	43 398
Havtorner 1 i Kalmar AB, 559346-1519	125	50	28 900
WEC Fasighets 1 AB, 559331-6945	250	100	41 400
			<b>148 748</b>

### Not 3 Kassa och bank

Kontot utgör ett sk koncernkonto där moderbolaget har en beviljad kontokredit.

Underskrifter *Malmö 2023 02 16*

  
\_\_\_\_\_  
Per Arne Jonas Linden  
Styrelseledamot

  
\_\_\_\_\_  
Karl Viktor John Ingelf  
Styrelsesuppleant

2023041410995