

Årsredovisning för
Trianon Domicilium AB
556731-6046

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-5 |
| Kassaflödesanalys | 6 |
| Tilläggsupplysningar | 7-18 |
| Underskrifter | 18 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trianon Domicilium AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämman 2025-03-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-03-17


Olof Andersson
Styrelseordförande

Årsredovisning för

Trianon Domicilium AB

556731-6046

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-5 |
| Kassaflödesanalys | 6 |
| Tilläggsupplysningar | 7-18 |
| Underskrifter | 18 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trianon Domicilium AB, 556731-6046 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Malmö, äger och förvaltar fastigheten Gefion 1 i Malmö. Fastigheten utgörs av lokaler och den totala uthyrningsbara ytan vid periodens slut uppgick till 1 500 kvm.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Trianon No 1 Holding AB, org.nr 556714-6286, med säte i Malmö.

Högsta koncernmoder är Fastighets AB Trianon, org.nr. 556183-0281, säte Malmö, som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 4 884 008 | 4 402 064 | 4 826 381 | 4 559 120 |
| Resultat efter finansiella poster | 132 042 | 459 188 | 1 836 278 | 1 280 506 |
| Soliditet % | 29 | 31 | 30 | 29 |

Definitioner: se not 25

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|-------------|
| Balanserat resultat | 3 923 439 |
| Årets resultat | -770 430 |
| | <hr/> |
| | 3 153 009 |
| Balanseras i ny räkning | 3 153 009 |
| Summa | <hr/> |
| | 3 153 009 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 4 | 4 884 008 | 4 402 064 |
| Övriga rörelseintäkter | 5 | - | 176 785 |
| | | <u>4 884 008</u> | <u>4 578 849</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | 6 | -2 259 571 | -2 178 887 |
| Övriga externa kostnader | | -537 433 | -69 242 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -487 631 | -487 631 |
| Rörelseresultat | 5 | <u>1 599 373</u> | <u>1 843 089</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 7 | 2 814 | 4 087 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 8 | -1 470 145 | -1 387 988 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>132 042</u> | <u>459 188</u> |
| Bokslutsdispositioner | 9 | -984 315 | -78 000 |
| Resultat före skatt | | <u>-852 273</u> | <u>381 188</u> |
| Skatt på årets resultat | 10 | 81 843 | -91 508 |
| Årets resultat | | <u>-770 430</u> | <u>289 680</u> |

Rapport över totalresultat

| kr | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Årets resultat | -770 430 | 289 680 |
| Övrigt totalresultat | | |
| Summa övrigt totalresultat | | |
| Totalresultat för året | <u>-770 430</u> | <u>289 680</u> |

20250422208612

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Förvaltningsfastigheter | 11 | 42 663 792 | 43 063 112 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 12 | - | - |
| Inventarier, verktyg och installationer | 13 | - | - |
| | | <u>42 663 792</u> | <u>43 063 112</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 15 | 46 839 | - |
| Uppskjuten skattefordran | 14 | 381 887 | 172 979 |
| | | <u>428 726</u> | <u>172 979</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>43 092 518</u> | <u>43 236 091</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | 16 | - | 204 281 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 7 020 004 | 6 731 474 |
| Övriga fordringar | | 112 | 1 852 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 888 | 1 285 |
| | | <u>7 021 004</u> | <u>6 938 892</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | - | - |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>7 021 004</u> | <u>6 938 892</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>50 113 522</u> | <u>50 174 983</u> |

2025042208613

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | 17 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | | 11 221 515 | 11 594 265 |
| | | <u>11 321 515</u> | <u>11 694 265</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 3 923 439 | 3 261 009 |
| Årets resultat | | -770 430 | 289 680 |
| | | <u>3 153 009</u> | <u>3 550 689</u> |
| Summa eget kapital | | <u>14 474 524</u> | <u>15 244 954</u> |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | 18 | 347 000 | 282 000 |
| | | <u>347 000</u> | <u>282 000</u> |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 19 | 3 179 856 | 3 125 264 |
| | | <u>3 179 856</u> | <u>3 125 264</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | 16 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 20 | 27 116 025 | - |
| Skulder till koncernföretag | 21 | 1 019 498 | 972 659 |
| | | <u>28 135 523</u> | <u>972 659</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | 16 | | |
| Skulder till kreditinstitut | 20 | 592 700 | 28 301 458 |
| Leverantörsskulder | | 149 173 | 152 515 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 022 539 | - |
| Skatteskulder | | 234 928 | 162 443 |
| Övriga skulder | | 205 077 | 108 253 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 22 | 1 772 202 | 1 825 437 |
| | | <u>3 976 619</u> | <u>30 550 106</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>50 113 522</u> | <u>50 174 983</u> |

Rapport över förändringar i eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Uppskriv- ningsfond</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|--|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Ingående eget kapital 2023-01-01 | 100 000 | 11 470 015 | 2 511 880 | 873 379 |
| Omföring av föregående års resultat | | | 873 379 | -873 379 |
| Årets resultat | | | | 289 680 |
| Utgående eget kapital 2023-12-31 | 100 000 | 11 470 015 | 3 385 259 | 289 680 |
| Ingående eget kapital 2024-01-01 | 100 000 | 11 470 015 | 3 385 259 | 289 680 |
| Omföring av föregående års resultat | | | 289 680 | -289 680 |
| Förskjutning mellan fritt och bundet kapital | | -248 500 | 248 500 | |
| Årets resultat | | | | -770 430 |
| Utgående eget kapital 2024-12-31 | 100 000 | 11 221 515 | 3 923 439 | -770 430 |

Förskjutning mellan fritt och bundet kapital avser uppskrivningsfond 2023 och 2024.

2025042208615

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | 1 599 373 | 1 843 089 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | | 487 631 | 487 631 |
| Finansiella poster | | -1 471 667 | -1 383 901 |
| | | <u>615 337</u> | <u>946 819</u> |
| Betald inkomstskatt | | 12 | -59 078 |
| | | <u>615 349</u> | <u>887 741</u> |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | | |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | | -82 112 | -17 049 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | 147 807 | -171 436 |
| | | <u>681 044</u> | <u>699 256</u> |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | | |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av förvaltningsfastigheter | 11 | -88 311 | - |
| | | <u>-88 311</u> | <u>-</u> |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | | |
| Finansieringsverksamheten | 24 | | |
| Amortering av lån | | -592 733 | -592 667 |
| Tillkommande skuld koncernföretag | | | -106 589 |
| | | <u>-592 733</u> | <u>-699 256</u> |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | | |
| Årets kassaflöde | | - | - |
| Likvida medel vid årets början | | - | - |
| Likvida medel vid årets slut | | - | - |

2025042208616

Tilläggsupplysningar

Not 1 Allmän information

Trianon Domicilium AB med org.nr 556731-6046 är ett aktiebolag registrerat i Sverige, med säte i Malmö. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gefion 1 i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Trianon No 1 Holding AB, org.nr 556714-6286. Högsta koncernmoder är Fastighets AB Trianon, org.nr. 556183-0281, säte Malmö, som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Fastighets AB Trianon AB, 556183-0281 som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i SEK.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt av hyresintäkter.

Hyresintäkter

Samtliga förvaltningsfastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser. I de fall hyreskontraktet under viss tid medger en reducerad hyra som kompenseras av en vid en annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under- respektive överhyra över kontraktets löptid. Ersättning i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktsförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen.

Rörelsekostnader samt finansiella tillgångar och skulder

Fastighetskostnader

Utgörs av kostnader avseende drift, skötsel, uthyrning, administration och underhåll av fastighetsinnehavet.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt samt uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultatet, utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. En sådan skillnad kan uppkomma till exempel vid en upp- eller nedskrivning av en tillgång.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller när den uppskjutna skatteskulden regleras. Vilket för närvarande är 20,6%.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänför sig.

Andra låneutgifter än ränta som kan uppkomma i samband med upptagande av nytt lån redovisas som en korrigeringspost av lånets anskaffningsvärde och periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter, mark och/eller byggnader, som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförbara transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Upplysning lämnas i not 11, enligt IAS 40, om verkligt värde på förvaltningsfastigheterna.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att komma bolaget till del och anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar värderas till sina respektive anskaffningsvärden och skrivs av linjärt under sin uppskattade nyttjandeperiod. När materiella anläggningstillgångar redovisas tas hänsyn till tillgångens eventuella restvärden när det avskrivningsbara beloppet fastställs. Avskrivningen inleds när tillgången är färdig att tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen när den avyttras eller om den inte kan förväntas tillföra några ekonomiska fördelar i framtiden antingen genom att den nyttjas eller att den säljs. Vinst och förlust beräknas som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde. Vinst eller förlust redovisas i resultaträkningen den redovisningsperiod då tillgången avyttrats, såsom övrig kostnad eller övrig intäkt.

Avskrivningar

| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Förvaltningsfastigheter | 100 |
| Markanläggningar | 20 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Hyresgästpassningar skrivs av enligt plan under hyresavtalets löptid.

Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Leasing

Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Bolaget tillämpar inte värderingsreglerna i IFRS 9. Detta innebär att finansiella tillgångar och skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden. En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland annat tillgångarna fordringar hos koncernföretag samt bland skulderna skulder till kreditinstitut, leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder. En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Företagets affärsmodell för att hantera tillgången samt karaktären på tillgångens avtalade kassaflöden utgör underlag för klassificering och värdering varvid de finansiella tillgångarna klassificeras i följande kategori:

- Finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde

Samtliga finansiella skulder klassificeras i följande kategori:

- Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde ingår i omsättningstillgångar med undantag för de poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar.

Värdering efter anskaffningstidpunkten sker till upplupet anskaffningsvärde minskat med eventuell reservering för kreditförluster.

En nedskrivning av kundfordringar redovisas i resultaträkningen som övrig extern kostnad och en nedskrivning av lånefordringar redovisas som finansiell post i resultaträkningen.

Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde

Finansiella skulder redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter avdrag för transaktionskostnader.

Därefter redovisas finansiella skulder till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan

erhållet belopp och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över skuldens löptid, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Upplupet anskaffningsvärde

Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, vilket innebär att eventuella över- eller underkurser som direkt hänförliga kostnader eller intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av den beräknade effektivräntan. Effektivräntan är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdesberäkning av framtida kassaflöden.

Föregående år hade bolaget en skuld till moderföretag som varierade med värdet av derivatinstrument (swapavtal) i moderföretaget. Derivatinstrumenten tecknades i moderföretaget i syfte att säkra räntekostnader på skulder till kreditinstitut i dotterbolaget. Avtalet med moderföretaget har upphört vilket innebär att det ej längre finns någon skuld att redovisa.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre. För redovisade räkenskapsår finns inga kortfristiga placeringar.

Eftersom bolagets bankkonto är anknutet till koncernkonto redovisas bolagets likvida medel som mellanhavanden till koncernföretag.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver som uppkommer genom bokslutsdispositioner i resultaträkningen redovisas i balansräkningen utan att dela upp posten i eget kapital och uppskjuten skatt och den temporära skillnaden särredovisas därmed ej.

Avsättningar och eventualförpliktelser

En avsättning redovisas i balansräkningen när koncernen har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse, och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle. En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av osäkra framtida händelser. Eventualförpliktelser redovisas också när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller att det ej tillförlitligt kan beräknas."

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln som bokslutsdisposition.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. ↪

Not 3 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

För att kunna upprätta redovisning enligt RFR 2 måste företagsledningen och styrelsen göra bedömningar och antaganden som påverkar redovisade intäkter och kostnader respektive tillgångar och skulder samt övriga upplysningar. Faktiskt utfall kan skilja sig från gjorda bedömningar. De områden där uppskattningar och antaganden skulle kunna innebära risk för justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår är främst redovisat värde för förvaltningsfastigheter, samt upplysning om verkligt värde (se not 11). Redovisat värde bedöms löpande mot beräknat verkligt värde. I det fall verkligt värde understiger redovisat värde kommer detta att påverka resultaträkningen negativt. Vid framtagande av verkligt värde krävs bedömningar av det framtida kassaflödet samt fastställande av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). Bolaget förfogar över underskottsavdrag samt ej utnyttjade ränteavdrag om 1 752 179 kr, vilka enligt gällande skatteregler bedöms kunna utnyttjas mot framtida vinster och har därför värderats och redovisats som uppskjuten skattefordran

Not 4 Operationella leasingavtal - Företaget som hyresvärd

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten löper oftast på 3 - 10 år. I periodens resultat ingår avgifter avseende hyra med tillägg för exempelvis värme, fastighetsskatt samt el.

Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december är enligt följande:

Framtida hyresbetalningar

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i> | | |
| Inom ett år | 4 871 822 | 4 861 075 |
| Mellan ett och fem år | 6 348 693 | 6 910 075 |
| Senare än fem år | - | 41 096 |
| | <u>11 220 515</u> | <u>11 812 246</u> |

Uppgifter enligt ovan avser bashyra enligt gällande hyresavtal utan tillägg och vidaredebiteringar.

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 375 459 | 153 541 |

Köp- och försäljningstransaktioner med närstående parter sker på marknadsmässiga villkor.

Not 6 Fastighetskostnader

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| El- och värmekostnader | 544 120 | 565 796 |
| Övriga driftskostnader | 126 221 | 146 313 |
| Reparation och underhåll | 288 100 | 233 918 |
| Fastighetsskatt | 348 204 | 348 204 |
| Övriga fastighetskostnader | 952 926 | 884 657 |
| Summa | 2 259 571 | 2 178 888 |

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 2 814 | 4 087 |
| Summa | 2 814 | 4 087 |

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 40 780 | 35 682 |
| Räntekostnader, övriga | 1 429 335 | 1 352 306 |
| Summa | 1 470 115 | 1 387 988 |

Not 9 Bokslutsdispositioner

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| -Periodiseringsfond, årets avsättning | 65 000 | 250 000 |
| Periodiseringsfond, årets återföring | - | -172 000 |
| Lämnade koncernbidrag | 919 315 | - |
| Summa | 984 315 | 78 000 |

Not 10 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader med avslut den 31 december 2024 är följande:

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | -72 473 | -162 432 |
| Uppskjuten skatt | 154 316 | 80 837 |
| | 81 843 | -81 595 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Resultat före skatt | -852 273 | 381 188 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,6 175 568 | 20,6 -78 525 |
| Ej avdragsgilla kostnader | -52 | |
| Ej skattepliktiga intäkter | 17 | |
| Skatt hänförlig till tidigare år | -29 049 | -129 |
| Schablonränta på periodiseringsfond | -1 522 | -2 941 |
| Justering av temporära skillnader | -36 400 | |
| Årets ej avdragsgilla ränta som ej aktiveras | -26 719 | |
| Årets skattekostnad | 81 843 | -81 595 |

Not 11 Förvaltningsfastigheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| Vid årets början | 40 619 164 | 40 619 164 |
| -Nyanskaffningar | 88 311 | - |
| Vid årets slut | 40 707 475 | 40 619 164 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -8 738 552 | -8 375 171 |
| -Årets avskrivning | -363 381 | -363 381 |
| Vid årets slut | -9 101 933 | -8 738 552 |
| <i>Akkumulerade uppskrivningar</i> | | |
| -Uppskrivning vid årets början | 12 425 000 | 12 425 000 |
| Vid årets slut | 12 425 000 | 12 425 000 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i> | | |
| -Vid årets början | -1 242 500 | -1 118 250 |
| -Årets avskrivningar enligt plan | -124 250 | -124 250 |
| Vid årets slut | -1 366 750 | -1 242 500 |
| Redovisat värde vid årets slut | 42 663 792 | 43 063 112 |
| Uppgifter om förvaltningsfastigheter | | |
| Verkligt värde | 49 000 000 | 47 000 000 |
| | 49 000 000 | 47 000 000 |

Bolagets förvaltningsfastighet innehas i syfte att generera hyresintäkter och värdestegring. Fastigheten klassificeras som förvaltningsfastighet. Forum Fastighetsekonomi AB har värderat bolagets fastighet.

Förvaltningsfastigheter har värderats av externa värderingsinstitut med erkända kvalifikationer. Värderingarna har utförts genom analys av fastigheternas status, hyres- och marknadssituation. Värderingarna har som huvudmetod utförts genom s.k. kassaflödeskalkyl av varje fastighet, vilket innebär nuvärdesberäkning av bedömda framtida driftnetton, räntebidrag och investeringar. För beräkning av framtida kassaflöden har hänsyn tagits till marknaden och närområdets framtida utveckling, fastigheternas marknadsförutsättningar och marknadsposition, marknadsmässiga hyresvillkor samt drifts- och underhållskostnader i likartade fastigheter. Till detta kommer nuvärdet av ett bedömt marknadsvärde vid kalkylperiodens slut. För värderingarna har en tioårig kalkylperiod använts. Jämförelse och analys har även gjorts av genomförda köp av fastigheter inom respektive delmarknad. Byggrätter och potentiella byggrätter har inte värderats.

Följande antaganden och bedömningar har använts:

- inflation har antagits till 1% 2025 och därefter 2% per år
- hyresutvecklingen har i huvudsak antagits följa inflationen eller i förekommande fall indexuppräknigen
- kalkylränta och avkastningskrav baseras på analyser av genomförda transaktioner samt individuella bedömningar avseende risknivå, sannolik köpare och fastighetens marknadsposition
- avkastningskraven sträcker sig från 6% - 7%

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 270 079 | 270 079 |
| Vid årets slut | 270 079 | 270 079 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -270 079 | -270 079 |
| -Årets avskrivning | - | - |
| Vid årets slut | -270 079 | -270 079 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 139 000 | 139 000 |
| Vid årets slut | 139 000 | 139 000 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -139 000 | -139 000 |
| Vid årets slut | -139 000 | -139 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 14 Uppskjuten skattefordran

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| <i>Kvarstående ränteavdrag</i> | | |
| Ingående balans | 172 979 | 34 353 |
| Förändring i balansräkning | - | -130 |
| Temporär skillnad kundfordringar | 20 938 | -7 504 |
| Carry-forward av ränta | 187 970 | 146 260 |
| Utgående redovisat värde | 381 887 | 172 979 |

Not 15 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | - | - |
| -Tillkommande fordringar | 46 839 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 46 839 | - |

Not 16 Finansiella instrument och riskhantering

Finansiella instrument, verkligt värde

Bolaget finansieras med eget kapital och skulder, där majoriteten av skulderna utgörs av räntebärande skulder. Andelen eget kapital påverkas av vald finansiell risknivå som i sin tur påverkas av långivarens krav på eget kapital för att erbjuda marknadsmässig finansiering.

Bolaget är genom sin verksamhet exponerad för fem olika slags finansiella risker. Med finansiella risker avses likviditetsrisk, ränterisk och kreditrisk. Trianonkoncernens finanspolicy anger riktlinjer och regler för hur finansverksamheten skall bedrivas samt fastställer ansvarsfördelning och administrativa regler. Avsteg från koncernens finanspolicy kräver koncernledningens godkännande. Ansvaret för koncernens finansiella transaktioner och risker hanteras centralt av moderbolagets finansavdelning. Den finansiella riskhanteringen sker på portföljnivå. Finansiella transaktioner skall genomföras utifrån

en bedömning av koncernens samlade behov av likviditet, finansiering och ränterisk.

Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att sakna tillräckligt med likvida medel för att kunna fullfölja företagets betalningsåtaganden avseende rörelsekostnader, räntor och amorteringar. Enligt finanspolicyn skall det alltid finnas tillräckligt med kontanta medel och garanterade krediter för att täcka det löpande likviditetsbehovet.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken för fluktuationer i kassaflöde och resultat till följd av förändringar i räntenivåer. Den faktor som främst påverkar ränterisken är räntebindningstiden. Lång räntebindningstid innebär en förutsägbarhet i kassaflödet men kan också innebära högre räntekostnader. Hanteringen av koncernens ränteexponering är centraliserad, vilket innebär att den centrala finansfunktionen ansvarar för att identifiera och hantera denna exponering. För att erhålla en kostnadseffektiv hantering av ränterisken görs bedömningen av ränterisken vid upptagandet av lån med kort räntebindning utifrån koncernens totala låneportfölj. En förändring av marknadsräntan (STIBOR 3 månader) med en procentenhet samt antagande om oförändrad lånevolym och räntebindningstid skulle påverka bolagets resultat med +/- 277 087 kr. Bolagets krediter löper med rörlig ränta.

Kreditrisk

Risken för att bolagets hyresgäster inte uppfyller sina åtaganden, det vill säga att betalning ej erhålls för hyresfordringar, utgör en kundkreditrisk. Bolagets kunder kreditkontrolleras varvid information om kundernas finansiella ställning inhämtas från olika kreditupplysningsföretag. En beräkning av kreditrisken görs i samband med nyuthyrning och lokalanpassning för befintlig kund. Bankgaranti, depositioner av förtida hyror eller annan säkerhet krävs för kunder med låg kreditvärdighet eller otillräcklig kredithistorik. I syfte att följa kundernas kreditvärdighetsutveckling sker en löpande kreditbevakning.

Kreditrisk i koncerninterna fordringar

Moderbolagets fordringar på koncernföretag löper med korta löptider. Moderföretagets bedömning är att, på grund av de korta löptiderna, de förväntade kreditförlusterna är immateriella och därför ej redovisats.

| | <i>Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde</i> | <i>Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde</i> | <i>Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde</i> | <i>Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde</i> |
|-------------------------------|---|---|--|--|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Tillgångar | | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 7 066 843 | 6 731 474 | | |
| Kundfordringar | - | 204 281 | | |
| Övriga fordringar | 112 | 1 852 | | |
| | 7 066 955 | 6 937 607 | | |
| Skulder | | | | |
| Skuld till kreditinstitut | | | 27 708 725 | 28 301 458 |
| Skuld till koncernföretag | | | 2 042 037 | 972 659 |
| Leverantörsskulder | | | 149 173 | 152 515 |
| Övriga skulder | | | 300 666 | 120 000 |
| Upplupna kostnader | | | 1 294 257 | 1 339 373 |
| | | | 31 494 858 | 30 886 005 |

Löptidsanalys odiskonterade skulder

| Förfaller inom | Räntebärande skulder | Räntekostnader | Leverantörs-skulder | Övriga skulder | Summa |
|----------------|----------------------|------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| 1 år | 592 700 | 1 107 648 | 149 173 | - | 1 849 521 |
| 2 år | 592 700 | 1 064 268 | | | 1 656 968 |
| 3 år | 26 523 325 | 782 844 | | | 27 306 169 |
| | 27 708 725 | 2 954 760 | 149 173 | - | 30 812 658 |

Not 17 Eget kapital

Aktiekapital

Aktiekapitalet består vid årets slut av 1.000 aktier med vardera en röst och ett kvotvärde på 100 kr per aktie.

Bundet eget kapital

Bundet eget kapital får inte minskas genom vinstutdelning.

Balanserat resultat

Balanserat resultat utgörs av föregående års fria egna kapital efter eventuell vinstutdelning lämnats. Tillsammans med årets resultat utgör detta summa fritt eget kapital, det vill säga det belopp som finns tillgängligt för utdelning till aktieägarna.

Utdelning

Ingen utdelning kommer att föreslås för årsstämman 2024.

Not 18 Periodiseringsfonder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022 | 32 000 | 32 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023 | 250 000 | 250 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024 | 65 000 | |
| | 347 000 | 282 000 |

Av periodiseringsfonder utgör 71 482 (58 092) kr uppskjuten skatt.

Not 19 Uppskjuten skatteskuld

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående balans | 3 125 264 | 3 067 475 |
| Uppskjuten skatt kundfordringar | -10 696 | 10 696 |
| Uppskjuten skatt byggnad | 65 287 | 47 093 |
| Utgående redovisat värde | 3 179 855 | 3 125 264 |

Not 20 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen</i> | | |
| Skulder till kreditinstitut | 592 700 | 28 301 458 |
| Summa kortfristiga skulder | 592 700 | 28 301 458 |
| <i>Skulder som förfaller senare än ett år och inom fem år från balansdagen</i> | | |
| Skulder till kreditinstitut | 27 116 025 | |
| Summa långfristiga skulder | 27 116 025 | |
| Summa skulder till kreditinstitut | 27 708 725 | 28 301 458 |

Not 21 Långfristiga skulder koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | | |
| Skulder till moderföretag | 1 019 498 | 972 659 |

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Upplupna utgiftsränta | 148 497 | 193 613 |
| Förutbetalda hyresintäkter | 477 945 | 486 065 |
| Övriga interimsskulder | 1 145 761 | 1 145 760 |
| | 1 772 203 | 1 825 438 |

Not 23 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 33 300 000 | 33 300 000 |
| | 33 300 000 | 33 300 000 |

Not 24 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m | | |
| Avskrivningar | 487 631 | 487 631 |
| | 487 631 | 487 631 |

Eftersom bolagets bankkonto är anknutet till koncernkonto redovisas bolagets likvida medel som mellanhavande till koncernföretag.

Poster från finansieringsverksamheten

| | 2023-12-31 | Kassaflödes- påverkande | Ej kassaflödes- påverkande | 2024-12-31 |
|---|-------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | 972 659 | | 27 162 864 | 28 135 523 |
| Kortfristiga skulder | 28 301 458 | -592 733 | -26 093 486 | 1 615 239 |
| Summa skulder från finansieringsverksamheten | 29 274 117 | -592 733 | 1 069 378 | 29 750 762 |

Not 25 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Nettoomsättning.

Resultat efter finansiella tillgångar

Resultat efter finansiella poster


Soliditet:


(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Malmö 2025-03-17


Olof Andersson
Styrelseordförande


Anna Heide
Styrelseledamot


Mari-Louise Hedbys
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-17
Forvis Mazars AB


Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trianon Domicilium AB
Org. nr 556731-6046

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trianon Domicilium AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trianon Domicilium AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trianon Domicilium AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-03-17

Forvis Mazars AB



Rasmus Grahn

Auktoriserad revisor