

Årsredovisning

för

Fast i Handen AB

556915-2605

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Karlsson, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för Fast i Handen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och handel med fastigheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till VIKAPU AB, 559092-5433 och Wolfgroup AB, 559091-8115. De äger 500 aktier vardera.

Företaget har sitt säte i Handen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 374	2 231	1 644	1 688	1 972
Resultat efter finansiella poster	954	1 029	546	829	794
Soliditet (%)	53,0	47,0	46,0	48,0	44,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 711 407	816 400	7 627 807
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		816 400	-816 400	0
Årets resultat			756 088	756 088
Belopp vid årets utgång	100 000	7 527 807	756 088	8 383 895

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 146 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 527 807
årets vinst	756 088
	8 283 895
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 283 895
	8 283 895

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	2 373 952	2 231 472
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 373 952	2 231 472
Rörelsekostnader		
Driftkostnader	-900 339	-845 438
Övriga externa kostnader	-46 304	-36 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-82 778	-82 778
Summa rörelsekostnader	-1 029 421	-964 482
Rörelseresultat	1 344 531	1 266 990
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	717	571
Räntekostnader och liknande resultatposter	-391 734	-238 349
Summa finansiella poster	-391 017	-237 778
Resultat efter finansiella poster	953 514	1 029 212
Resultat före skatt	953 514	1 029 212
Skatter		
Skatt på årets resultat	-197 426	-212 812
Årets resultat	756 088	816 400

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	346 727	429 505
Summa materiella anläggningstillgångar		346 727	429 505
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	14 190 000	14 190 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 190 000	14 190 000
Summa anläggningstillgångar		14 536 727	14 619 505
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		258 339	212 348
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 504	1 504
Övriga fordringar		85 786	26 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 356	129 998
Summa kortfristiga fordringar		466 985	370 669
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 031 321	1 462 054
Summa kassa och bank		1 031 321	1 462 054
Summa omsättningstillgångar		1 498 306	1 832 723
SUMMA TILLGÅNGAR		16 035 033	16 452 228

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 527 807	6 711 407
Årets resultat		756 088	816 400
Summa fritt eget kapital		8 283 895	7 527 807
Summa eget kapital		8 383 895	7 627 807
Obeskattade reserver			
	4		
Periodiseringsfonder		215 741	215 741
Summa obeskattade reserver		215 741	215 741
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 249 210	7 373 086
Summa långfristiga skulder		6 249 210	7 373 086
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		41 055	59 466
Skatteskulder		15 417	24 019
Övriga skulder		698 171	660 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		431 544	491 762
Summa kortfristiga skulder		1 186 187	1 235 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 035 033	16 452 228

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	827 779	827 779
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	827 779	827 779
Ingående avskrivningar	-398 274	-315 496
Årets avskrivningar	-82 778	-82 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-481 052	-398 274
Utgående redovisat värde	346 727	429 505

Not 3 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 190 000	14 190 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 190 000	14 190 000
Utgående redovisat värde	14 190 000	14 190 000

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfonder	215 741	215 741
	215 741	215 741
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	44 442	44 442
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	862	862

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån som förfaller senare än 5 år	5 529 810	6 553 666
Lån som förfaller inom 5 år	719 400	819 420
	6 249 210	7 373 086

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-06-26

Per Karlsson
Per Karlsson
Styrelseledamot

Jesper Wolf
Jesper Wolf
Styrelseledamot