

Årsredovisning

För

Thoréns Invest i Kil AB

Org nr 559106-1683

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för:

Thoréns Invest i Kil AB

får härmed avge årsredovisning för tiden 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse

2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Tilläggsupplysningar

6-7

Underskrift

7

Thoréns Invest i Kil AB
Org nr: 556831-1392

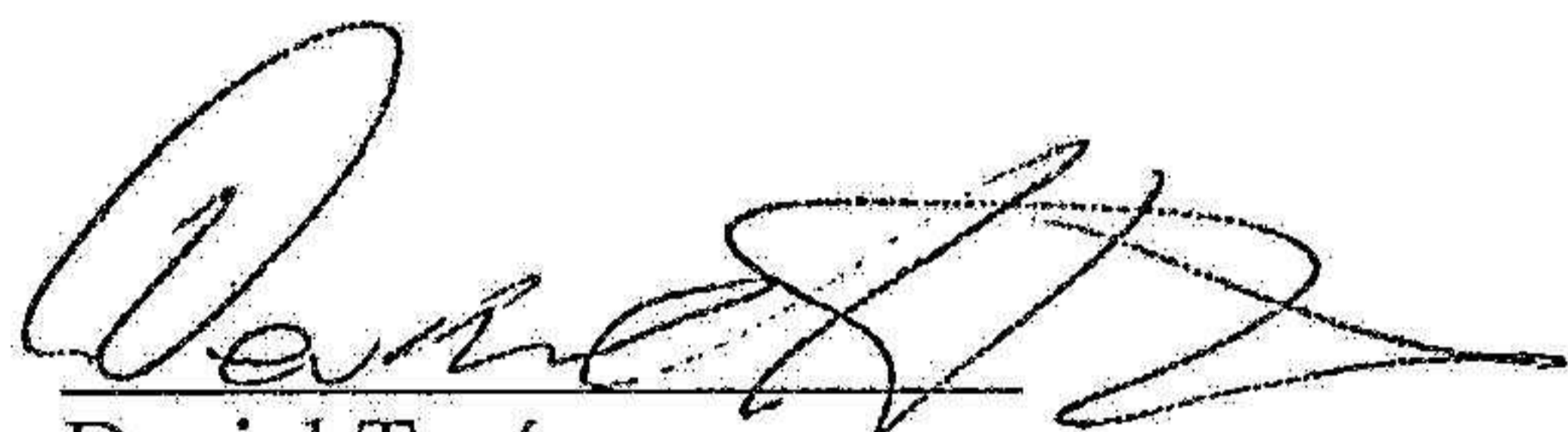
Årsredovisning för 2023-01-01 - 2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att de i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningarna blivit fastställda vid ordinarie bolagsstämma den 21/5/2024

varvid stämman antog styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil den 21/5/2024


Daniel Torén

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaring av fastigheter.

Under året skedde en försäljning av samtliga, 500 aktier i bolaget.

Säljaren Thoréns i Kil, 556831-1392 och Köpare Thoréns i Kil Holding AB, 559417-6959, kom överens om att Säljaren överlåter samtliga aktier till Köparen.

Bolaget är numera ett helägt dotterbolag till Thoréns Holding AB, 559417-6959.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	339 953
Årets resultat	<u>65 566</u>
	405 519

disponeras så att:

Balanseras i ny räkning	<u>405 519</u>
	405 519

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter och bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Belopp i kr	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>364 000</u>	<u>300 000</u>
Summa rörelseintäkter		364 000	300 000
Rörelsekostnader			
Fastighetsskatt		-12 740	-12 740
Försäkringspremier		-23 043	-19 727
Övriga externa kostnader		-7 590	-5 490
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	2	<u>-28 647</u>	<u>-28 647</u>
Summa rörelsekostnader		-72 020	-66 604
Rörelseresultat		291 980	233 396
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-188 783</u>	<u>-124 762</u>
Summa finansiella poster		-188 783	-124 762
Resultat efter finansiella poster		103 197	108 634
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	4	<u>-20 000</u>	<u>-25 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	-25 000
Resultat före skatt		83 197	83 634
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 631	-17 450
Årets resultat		65 566	66 184

2024052409766

Balansräkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Belopp i kr	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>653 980</u>	<u>682 627</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		653 980	682 627
Summa anläggningstillgångar		653 980	682 627
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fodringar hos koncernföretag		2 567 582	2 653 225
Avräkning för skatter och avgifter		31 176	412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 598 758	2 653 637
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>24 427</u>	<u>28 188</u>
Summa kassa och bank		24 427	28 188
Summa omsättningstillgångar		2 623 185	2 681 825
SUMMA TILLGÅNGAR		3 277 165	3 364 452

2024052406767

**Balansräkning,
forts**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Belopp i kr	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)	3	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		339 953	273 769
Årets resultat		65 566	<u>66 184</u>
Summa fritt eget kapital		405 519	339 953
Summa eget kapital		455 519	389 953
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond 2019-2022	4	105 000	105 000
Periodiseringsfond 2023		<u>20 000</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver		125 000	105 000
Summa obeskattade reserver		125 000	105 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	<u>2 442 200</u>	<u>2 623 400</u>
Summa långfristiga skulder		2 442 200	2 623 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	181 200	181 200
Skatteskulder		47 646	43 899
Övriga skulder		25 600	21 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		254 446	246 099
Summa skulder		2 696 646	2 869 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 277 165	3 364 452

2024052406768

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen samt resovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i minder aktiebolag.

Not 2 Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider.

Byggnader

25 år

2023-01-01 2022-01-01

2023-12-31 2022-12-31

Byggnad och mark

Anskaffningsvärde

842 573

842 573

842 573

842 573

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets ingång

-159 946

-131 299

Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden

-28 647

-28 647

-188 593

-159 946

Utgående planenligt restvärde vid årets slut

653 980

682 627

Not 3 Eget kapital

Årets förändring av eget kapital

Aktie-
kapital

Balanserat-
resultat

Vid årets början

50 000

339 653

Inbetalt aktiekapital

Årets resultat

0

65 566

50 000

405 219

Not 4 Bokslutsdispositioner

2023-01-01

2022-01-01

2023-12-31

2022-12-31

Obeskattade reserver ingående

-105 000

-80 000

Avsatt under året

-20 000

-25 000

-125 000

-105 000

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31

Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	181 200	181 200
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	724 800	724 800
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	<u>1 717 400</u>	<u>2 898 600</u>
	2 623 400	3 804 600

Not 6 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser


Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	3 700 000	3 700 000
------------------------	-----------	-----------

Ansvarsförbindelser

Inga	Inga
-------------	-------------

Kil den 21 / 5 2024



Daniel Thorén