

Årsredovisning för

Fastighets Ab Stjärnebro

556404-8097

Räkenskapsåret

2023-09-01-2024-08-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Ab Stjärnebro intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-10-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-10-01

Göran Olsson
Styrelseordförande



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Ab Stjärnebro, 556404-8097 får härmed avge årsredovisning för bolagets räkenskapsår 2020-09-01 - 2021-08-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1990 och har som uppgift att förvalta fastigheten Malmö Kvastmossan 20 som är en förskolebyggnad byggd 1990 och är uthyrd till Pysslingens Förskolor som ingår i Academedia-koncernen

Dessutom förvaltar bolaget eget kapital.

Bolaget äger samtliga aktier i Råå Bostad Ab 556773-6540 som äger och förvaltar 2 radhusfastigheter på Råå i Helsingborgs Kommun.

Bolaget äger samtliga aktier i XIVO Ab 556411-0517.

Flerårsöversikt

	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	Belopp i kr 2021-08-31
Nettoomsättning	700 296	773 760	504 206	765 000
Resultat efter finansiella poster	471 035	265 233	324 206	710 605
Soliditet, %	80	80	80	80

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: balanserat resultat	13 659 828
disponeras för utdelning, 500 kr per aktie.	-500 000
Summa	13 159 828

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		700 296	773 760
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		700 296	773 760
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-206 657	-262 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 372	-118 372
Summa rörelsekostnader		-325 029	-380 714
Rörelseresultat		375 267	393 046
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		247 483	8 801
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 032	-4 801
Summa finansiella poster		242 451	4 000
Resultat efter finansiella poster		617 718	397 046
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-24 480	-63 000
Summa bokslutsdispositioner		-24 480	-63 000
Resultat före skatt		593 238	334 046
Skatter			
Skatt på årets resultat		-122 207	-68 813
Årets resultat		265 233	265 233

2024100205330

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 410 594	1 528 966
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 410 594	1 528 966
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	630 067	630 067
Fordringar hos koncernföretag	5	4 977 080	4 977 080
Andelar i intresseföretag		500 000	500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		177 800	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 284 947	6 107 147
Summa anläggningstillgångar		7 695 541	7 636 113
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		56 021	145 226
Summa kortfristiga fordringar		56 021	145 226
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 652 329	5 496 467
Summa kassa och bank		5 652 329	5 496 467
Summa omsättningstillgångar		5 708 350	5 641 693
SUMMA TILLGÅNGAR		13 403 891	13 277 806

2024100205331

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 858 451	12 803 504
Årets resultat		489 828	265 233
Summa fritt eget kapital		13 348 279	13 068 737
Summa eget kapital		13 468 279	13 188 737
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		58 137	-
Skatteskulder		-443 967	30 727
Övriga skulder		115 644	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	58 341
Summa kortfristiga skulder		-270 186	89 068
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 198 093	13 277 805

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar (ej belånade)	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Ansvarsförbindelser

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret, ersättningar till styrelsen hae ej utgått.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Inventarier, verktyg och installationer

20

-Vårdbyggnader

3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

KONCERNUPPGIFTER

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning. Koncernen omfattar det helägda dotterbolaget Råå Bostad Ab, org nr: 556773-6540. samt XIVO Ab org nr: 556411-0517.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 945 725	3 945 725
	3 945 725	3 945 725
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	2 416 000	2 416 759
-Årets avskrivning enligt plan	118 372	118 372
Redovisat värde vid årets slut	1 410 594	1 528 966

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 000	40 000
-Avyttringar och utrangeringar	40 000	
	-	40 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		40 000
Vid årets slut	-	40 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-07-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	603 067	630 067
Redovisat värde vid årets slut	603 067	630 067

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Råå Bostad Ab 556773-6540	1 000	100	355 067
Xivo Ab 556411-0517	1 000	100	275 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

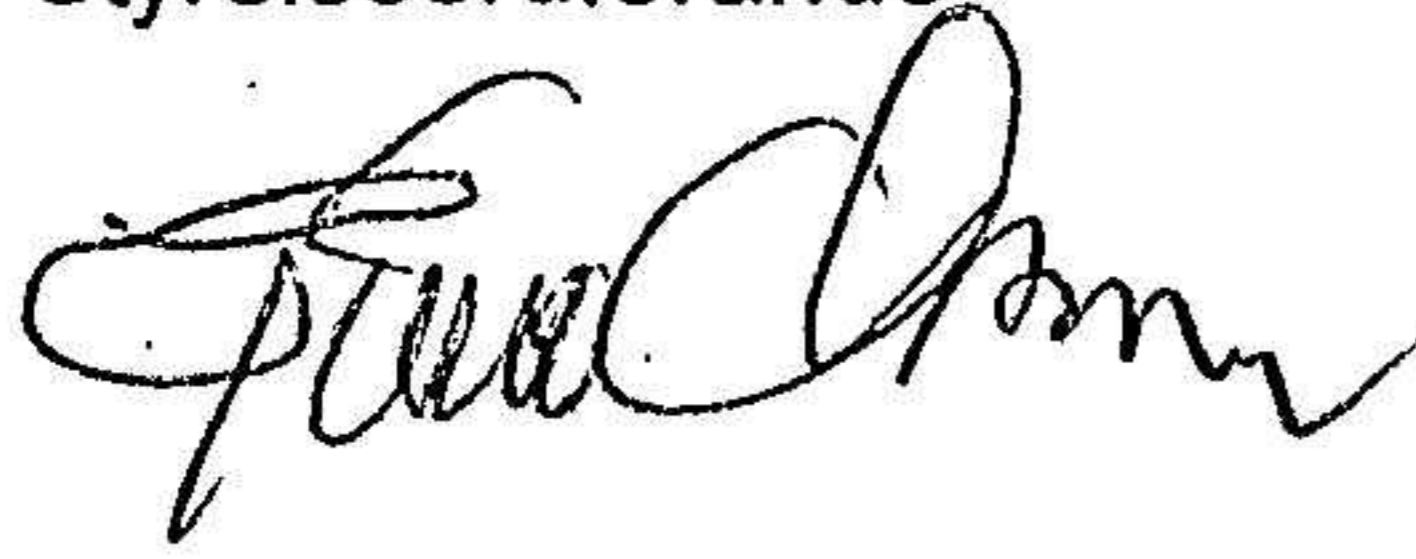
	2+24-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 972 835	4 972 935
Redovisat värde vid årets slut	4 972 835	4 972 835

Underskrifter

Undertecknade försäkrar hädmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed och att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med fatiska förhållanden.

Malmö 2024-10-01

Göran Olsson
Styrelseordförande



Michael Olsson-Stegfeldt
Styrelseledamot

