

Hynneberg Fastigheter AB

Org. nr: 556061-8414

Styrelsen och verkställande direktören för Hynneberg Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Information om verksamheten**

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Bolagets har sitt säte i Kumla.

Bolagets redovisningsvaluta är SEK.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Nybetong Förvaltning Kumla AB

Flerårsöversikt

(Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 821	7 645	6 831	6 127
Resultat efter finansiella poster	1 553	16	27	-24
Balansomslutning	20 636	20 427	20 310	18 459
Soliditet	32%	32%	32%	35%

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Undertecknad styrelseledamot i Hynneberg Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15/2-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinstmedel (1 776 026 kr) ska disponeras. Att i ny räkning överföres 1 776 026 kr.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Yngve Hegardt den 15/2 2024

Hynneberg Fastigheter AB

Org. nr: 556061-8414

**Förändring av eget kapital
(Kkr)**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 006	4 766 534	1 503 627	7 993	6 458 160
Disposition enligt beslut på årsstämma:				7 993	-7 993	
Omföring uppskrivningsfond			-185 266	185 266		
Årets resultat					79 140	79 140
Belopp vid årets utgång	150 000	30 006	4 581 268	1 696 886	79 140	6 537 300

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	1 696 886
Årets resultat	79 140
	<u>1 776 026</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres	<u>1 776 026</u>
	1 776 026

Styrelsens förslag till vinstutdelning enligt 18 kap 3-4 § aktiebolagslagen.

Styrelsen föreslår att av de vinstmedel som står till förfogande 1 776 026 kronor, skall överföras till ny räkning.



Hynneberg Fastigheter AB

Org. nr: 556061-8414

Resultaträkning (Kkr)	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Hysesintäkter		7 312 288	7 348 901
Övriga rörelseintäkter		508 744	296 184
Bruttoresultat		7 821 032	7 645 085
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 226 335	-3 883 052
Personalkostnader	2	-1 948 532	-2 604 164
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-727 168	-730 703
Övriga rörelsekostnader		-	-31 380
		-5 902 035	-7 249 299
Rörelseresultat		1 918 997	395 786
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		17 047	-
Räntekostnader och liknande kostnader		-383 429	-379 868
		-366 382	-379 868
Resultat efter finansiella poster		1 552 615	15 918
Bokslutsdispositioner	3	-1 450 000	-
Skatt på årets resultat	4	-23 475	-7 925
Årets resultat		79 140	7 993

Hynneberg Fastigheter AB

Org. nr: 556061-8414

2024022000662

Balansräkning (Kr)	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	19 033 519	19 517 421
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	32 660
		<u>19 033 519</u>	<u>19 550 081</u>
Summa anläggningstillgångar		19 033 519	19 550 081
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	183 657
Fordringar hos koncernföretag		-	46 463
Aktuella skattefordringar		123 433	-
Övriga fordringar		137 369	108 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		239 630	177 417
		<u>500 432</u>	<u>516 004</u>
Kassa och bank		1 101 721	360 894
Summa omsättningstillgångar		1 602 153	876 898
Summa tillgångar		20 635 672	20 426 979

✕

Hynneberg Fastigheter AB

Org. nr: 556061-8414

2024022000663

Balansräkning (Kkr)	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	7	150 000	150 000
Uppskrivningsfond	8	4 581 268	4 766 534
Reservfond		30 006	30 006
		<u>4 761 274</u>	<u>4 946 540</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 511 620	1 318 361
Uppskrivningsfond		185 266	185 266
Årets resultat		79 140	7 993
		<u>1 776 026</u>	<u>1 511 620</u>
Summa eget kapital		6 537 300	6 458 160
Avsättningar	9		
Avsättningar för skatter		1 201 666	1 249 733
		<u>1 201 666</u>	<u>1 249 733</u>
Långfristiga skulder			
Lån från kreditinstitut		5 416 677	6 416 673
		<u>5 416 677</u>	<u>6 416 673</u>
Kortfristiga skulder			
Lån från kreditinstitut		999 996	999 996
Leverantörsskulder		512 829	452 653
Skulder till koncernföretag		4 454 114	2 986 391
Aktuella skatteskulder		139 940	6 914
Övriga skulder		349 292	198 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 023 858	1 657 746
Summa kortfristiga skulder		<u>7 480 029</u>	<u>6 302 413</u>
Summa eget kapital och skulder		20 635 672	20 426 979

J

Hynneberg Fastigheter AB

Org. nr: 556061-8414

**Noter
(Kkr)****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader och markanläggningar	30-40
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

Inkomstskatter**Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Nyckeltalsdefinitioner**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	<u>3</u> 3	<u>3</u> 3

2

Hynneberg Fastigheter AB

Org. nr: 556061-8414

Not 3 Bokslutsdispositioner	2023	2022
Lämnat koncernbidrag	1 450 000	-

Not 4 Skatt på årets resultat	2023	2022
Aktuell skatt	-71 542	-55 992
Förändring av uppskjuten skatt	48 067	48 067
Totalt redovisad skatt	-23 475	-7 925

Avstämning av effektiv skatt	2023	2022
	Procent	Procent
Redovisat resultat före skatt	102 615	15 918
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	20,60%
Ej avdragsgilla kostnader	-2,75%	-29,19%
Ej skattepliktiga intäkter	0,47%	0,00%
Redovisad effektiv skatt	18,32%	-8,59%

Not 5 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	28 073 066	26 191 262
Inköp	210 606	1 881 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 283 672	28 073 066
Ingående avskrivningar	-8 555 645	-7 841 272
Årets avskrivning	-694 508	-714 373
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 250 153	-8 555 645
Utgående planenligt restvärde	19 033 519	19 517 421

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 942 816	3 025 116
Inköp	-	-
Försäljning/utrangeringar	-	-82 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 942 816	2 942 816
Ingående avskrivningar	-2 910 156	-2 926 746
Årets avskrivning	-32 660	-16 330
Försäljning/utrangeringar	-	32 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 942 816	-2 910 156
Utgående planenligt restvärde	0	32 660

Not 7 Antal aktier och kvotvärde	Antal	Antal
	aktier	aktier
Aktier	600	600
	600	600

Not 8 Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
Ingående saldo	4 766 534	4 951 800
Övrig överföring till fritt eget kapital	-185 266	-185 266
Utgående saldo	4 581 268	4 766 534

Hynneberg Fastigheter AB

Org. nr: 556061-8414

2024022000666

Not 9 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättningar för skatter		
Årets avsättningar	1 201 666	1 249 733
Utgående avsättningar	1 201 666	1 249 733

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag som upprättar koncernredovisning

Namn	Org.nr.	Säte
Hynne Group AB	559304-1659	Kumla

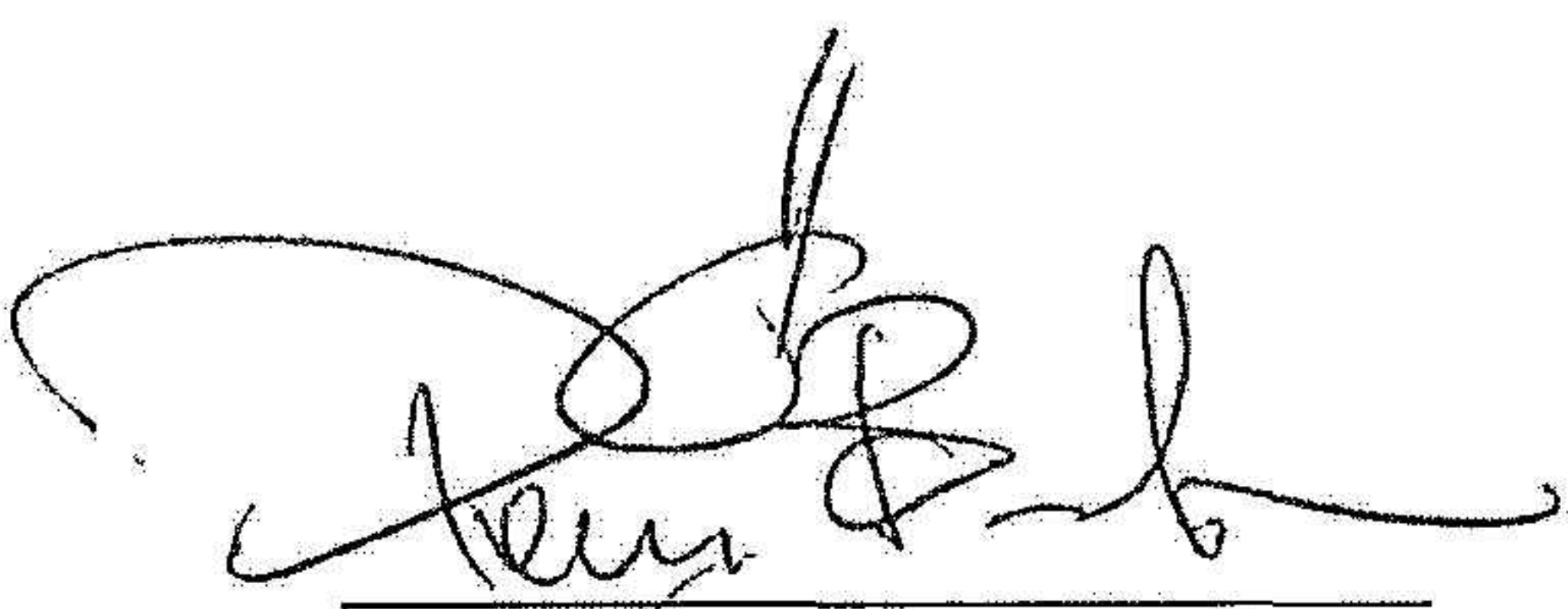
Not 11 Väsentliga händelser under året och efter dess utgång

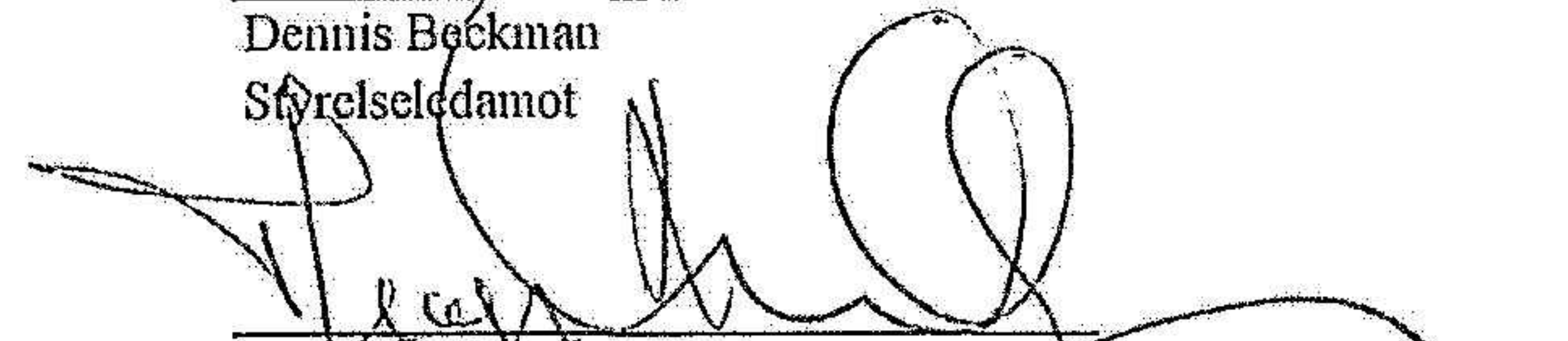
Inga väsentliga händelser under året och efter dess utgång.

Kumla 2024-02-15

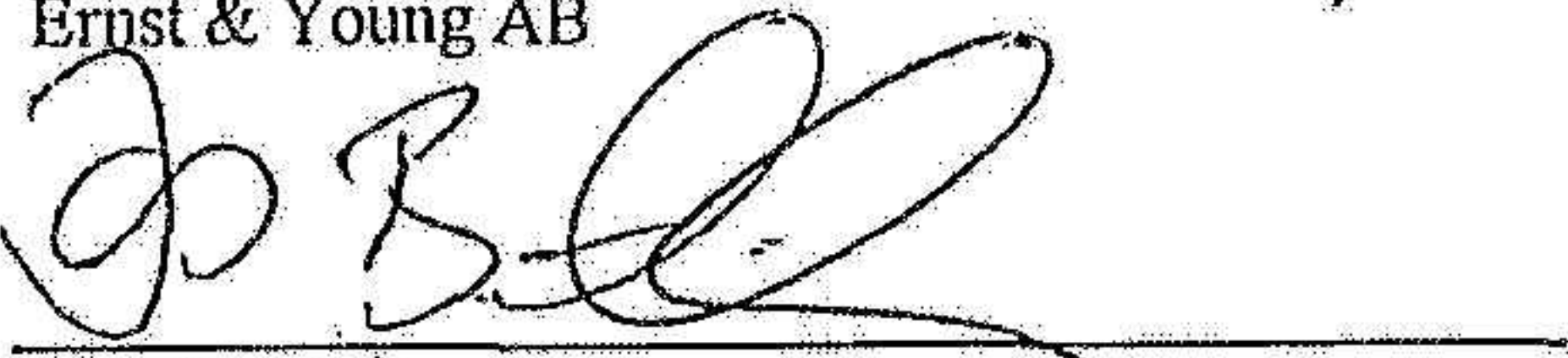

 Peder Wilhelmsson
 Verkställande direktör


 Yngve Hegardt
 Ordförande


 Dennis Beckman
 Styrelseledamot


 Thage Arvidsson
 Styrelseledamot

 Vår revisionsberättelse har lämnats den 15/2 - 2024
 Ernst & Young AB


 Jens Bertling
 Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024022000667

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hynneberg Fastigheter AB, org.nr 556061-8414

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hynneberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hynneberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hynneberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024022000668

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hynneberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hynneberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

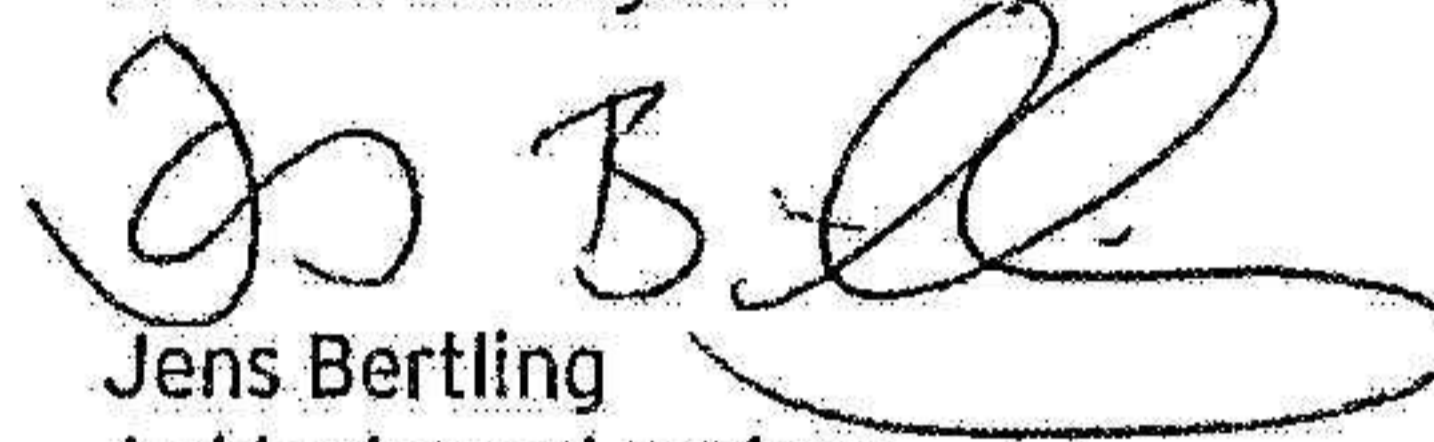
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 15/2-2024

Ernst & Young AB


Jens Bertling
Auktoriserad revisor