

Årsredovisning

för

Bro Mälarstrand 26 AB

559080-9967

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Selin, Styrelseledamot
2023-05-26

Styrelsen för Bro Mälarstrand 26 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Brogård 1:159 i Upplands-Bro kommun. Bolaget har sitt säte i Göteborg och har ingen anställd personal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har till stor del präglats av det pågående kriget i Ukraina, vilket bland annat medfört ökade energipriser. Den rådande situationen har också påverkat inflationen, som stigit kraftigt under senare tid. Det har medfört stigande räntor och högre finansieringskostnader.

I kombination med fortsatta effekter av pandemin finns det risk för ökade priser på material till fastighetsutvecklingsprojekt. Högre priser eller brist på material kan innebära ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheterna.

Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar.

Bolaget ingår i Trenumkoncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 447	1 744	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 028	144	-561	-136
Soliditet (%)	3,9	0,4	0,2	1,6

På fastigheten har under 2018 startat ett projekt för byggnation av bostäder. Under våren 2021 började de första hyresgästerna flytta in och bolaget fick en omsättning 2021. Under 2022 har bolaget haft omsättning hela året.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	6	-4	52
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4	4	0
Årets resultat			1 019	1 019
Belopp vid årets utgång	50	2	1 019	1 072

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 120
årets vinst	1 019 469
	1 021 589
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 021 589
	1 021 589

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 447

1 744

Övriga rörelseintäkter

1

0

Summa rörelseintäkter

2 448

1 744

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-836

-601

Avskrivningar/utrangering av materiella
anläggningstillgångar

-101

0

Summa rörelsekostnader

-938

-601

Rörelseresultat

1 510

1 142

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

55

47

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-537

-1 045

Summa finansiella poster

-482

-998

Resultat efter finansiella poster

1 028

144

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

153

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

-91

Förändring av överavskrivningar

-162

0

Summa bokslutsdispositioner

-9

-91

Resultat före skatt

1 019

53

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-56

Årets resultat

1 019

-4

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	28 933	89
Mark- och byggnadsinventarier	5	423	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	29 113
Summa materiella anläggningstillgångar		29 356	29 201

Summa anläggningstillgångar 29 356 29 201

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		19	1
Fordringar hos koncernföretag		3 148	3 181
Övriga fordringar		6	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7	2
Summa kortfristiga fordringar		3 180	3 183

Summa omsättningstillgångar 3 180 3 183

SUMMA TILLGÅNGAR 32 535 32 384

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2

6

Årets resultat

1 019

-4

Summa fritt eget kapital

1 022

2

Summa eget kapital

1 072

52

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

91

91

Ackumulerade överavskrivningar

162

0

Summa obeskattade reserver

253

91

Avsättningar

Övriga avsättningar

169

0

Summa avsättningar

169

0

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

30 535

Summa långfristiga skulder

0

30 535

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

30 535

310

Leverantörsskulder

47

1 045

Skatteskulder

109

118

Övriga skulder

0

6

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

351

227

Summa kortfristiga skulder

31 042

1 706

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 535

32 384

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Mark- och byggnadsinventarier	5-40 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	55	47
	55	47

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Varav till koncernföretag	0	-202
	0	-202

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89	89
Omklassificeringar	28 933	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 022	89
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar	-89	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89	0
Utgående redovisat värde	28 933	89

Not 5 Mark- och byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	435	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	435	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-12	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12	0
Utgående redovisat värde	423	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 113	32 817
Inköp	256	8 214
Omklassificeringar	-29 369	0
Investeringsbidrag	0	-11 911
Kostnadsförd del av projekt	0	-7
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	29 113
Utgående redovisat värde	0	29 113

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 30 535 tkr (30 845) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	30 535
	0	30 535
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 535	310
	30 535	310

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	31 000	31 000
	31 000	31 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Trenum AB (publ) med organisationsnummer 556978-8291 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-05-17

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
Ordförande

Erik Selin
Erik Selin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-17

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bro Mälarstrand 26 AB, org.nr 559080-9967

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bro Mälarstrand 26 AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bro Mälarstrand 26 ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bro Mälarstrand 26 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bro Mälarstrand 26 AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bro Mälarstrand 26 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 17 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor