

ÅRSREDOVISNING

för

Vårgårda Byggcentrum Fastighets AB

Org.nr. 559072-6039

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Hansson, Styrelseledamot
2025-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av lokaler samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är i Vårgårda.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	384 000	431 999	287 999	288 001
Resultat efter finansiella poster	-39 705	35 000	-193 783	-27 306
Soliditet (%)	4,27	5,08	4,21	7,98
Balansomslutning	4 146 800	4 271 247	4 319 062	4 513 225

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	132 053	35 000	217 053
Balanseras i ny räkning		35 000	-35 000	0
Årets resultat			-39 705	-39 705
Belopp vid årets utgång	50 000	167 053	-39 705	177 348

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	167 053
Årets resultat	-39 705
	<u>127 348</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	127 348
	<u>127 348</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vårgårda Byggcentrum Fastighets AB

Org.nr. 559072-6039

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		384 000	431 999
Övriga rörelseintäkter		<u>1 683</u>	<u>31 330</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		385 683	463 329
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-153 615	-150 534
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-178 430</u>	<u>-179 493</u>
Summa rörelsekostnader		-332 045	-330 027
Rörelseresultat		53 638	133 302
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-93 425</u>	<u>-98 310</u>
Summa finansiella poster		-93 343	-98 302
Resultat efter finansiella poster		-39 705	35 000
Resultat före skatt		-39 705	35 000
Årets resultat		<u>-39 705</u>	<u>35 000</u>

Vårgårda Byggcentrum Fastighets AB

Org.nr. 559072-6039

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 242 886	3 320 995
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	4 706
Modulhus	4	669 040	764 655
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 911 926</u>	<u>4 090 356</u>
Summa anläggningstillgångar		3 911 926	4 090 356
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		83	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 508	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>18 591</u>	<u>9</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		216 283	180 882
Summa kassa och bank		<u>216 283</u>	<u>180 882</u>
Summa omsättningstillgångar		234 874	180 891
SUMMA TILLGÅNGAR		4 146 800	4 271 247

Vårgårda Byggcentrum Fastighets AB

Org.nr. 559072-6039

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	167 053	132 053
Årets resultat	-39 705	35 000
Summa fritt eget kapital	127 348	167 053

Summa eget kapital	177 348	217 053
---------------------------	----------------	----------------

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut	1 390 000	1 480 000
Skulder till koncernföretag	980 814	980 814
Övriga skulder	1 414 074	1 414 074
Summa långfristiga skulder	3 784 888	3 874 888

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
Leverantörsskulder	2 953	8 188
Skatteskulder	9 610	9 610
Övriga skulder	59 128	45 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 873	25 644
Summa kortfristiga skulder	184 564	179 306

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 146 800	4 271 247
---------------------------------------	------------------	------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 862 614	3 862 614
	Utgående anskaffningsvärden	3 862 614	3 862 614
	Ingående avskrivningar	-541 619	-463 510
	Årets avskrivningar	-78 109	-78 109
	Utgående avskrivningar	-619 728	-541 619
	Redovisat värde	3 242 886	3 320 995

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 844	28 844
	Utgående anskaffningsvärden	28 844	28 844
	Ingående avskrivningar	-24 138	-18 369
	Årets avskrivningar	-4 706	-5 769
	Utgående avskrivningar	-28 844	-24 138
	Redovisat värde	0	4 706

NOTER

Not 4	Modulhus	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	956 148	956 148
	Utgående anskaffningsvärden	956 148	956 148
	Ingående avskrivningar	-191 493	-95 878
	Årets avskrivningar	-95 615	-95 615
	Utgående avskrivningar	-287 108	-191 493
	Redovisat värde	669 040	764 655
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 424 888	3 514 888
	Omklassificering har skett under 2023 från kortfristiga skulder till långfristiga skulder.		
Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån/skuld om 1 480 000 kronor (1 570 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 390 000	1 480 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Cecilia Samuelsson, AB Ekonomacentrum i Alingsås, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Vårgårda

Leif Olsson
Leif Olsson
2025-06-30

Patrik Hansson
Patrik Hansson
2025-06-30