

Årsredovisning för  
**AFM Property AB**  
556859-0862

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AFM Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 - 02 - 19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åmål 2024 - 02 - 19



Finn Moe  
Ordinarie ledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AFM Property AB, 556859-0862, med säte i Åmål får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver fastighetsförvaltning i Åmåls kommun.

Företaget har sitt säte i Åmål.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	522	393	376	421
Resultat efter finansiella poster	31	-42	-37	-40
Soliditet, %	16	14	15	15

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	371 370	372 111
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat		741	20 136
Vid årets slut	50 000	372 111	392 247

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 392 247, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	372 111
årets resultat	20 136
Totalt	392 247
disponeras för	
balanseras i ny räkning	392 247
Summa	392 247

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-4	-
Nettoomsättning		522 384	392 718
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>522 380</b>	<b>392 718</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-148 214	-129 725
Övriga externa kostnader		-70 477	-86 509
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-156 224	-156 224
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-374 915</b>	<b>-372 458</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>147 465</b>	<b>20 260</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 819	2 825
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 453	-64 951
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-116 634</b>	<b>-62 126</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>30 831</b>	<b>-41 866</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	43 560
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>43 560</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>30 831</b>	<b>1 694</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 695	-953
<b>Årets resultat</b>		<b>20 136</b>	<b>741</b>

2024022206603

## Balansräkning

Belopp i kr.	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 640 483	2 796 707
Summa materiella anläggningstillgångar		2 640 483	2 796 707
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 640 483	2 796 707
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24	11 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		258 757	202 600
Summa kortfristiga fordringar		258 781	214 109
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 531	60 060
Summa kassa och bank		19 531	60 060
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		278 312	274 169
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 918 795	3 070 876

2024022206604

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		372 111	371 370
Årets resultat		20 136	741
Summa fritt eget kapital		392 247	372 111
<b>Summa eget kapital</b>		<b>442 247</b>	<b>422 111</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		14 412	14 412
Summa obeskattade reserver		14 412	14 412
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 722 000	1 890 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 826	-
Skatteskulder		2 313	17 875
Övriga skulder		723 997	716 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		740 136	744 353
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 918 795</b>	<b>3 070 876</b>

2024022206605

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 414 644	4 414 644
	<u>4 414 644</u>	<u>4 414 644</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 617 937	-1 461 713
-Årets avskrivning enligt plan	-156 224	-156 224
	<u>-1 774 161</u>	<u>-1 617 937</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 640 483</b>	<b>2 796 707</b>

**Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 050 000	1 890 000
	<u>1 050 000</u>	<u>1 890 000</u>

**Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Fastighetsinteckning</i>	3 775 000	3 775 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u><b>3 775 000</b></u>	<u><b>3 775 000</b></u>

20240222206607

AFM Property AB  
556859-0862

7(7)

Underskrifter

Amål 2024 - 02 - 19

  
Finn Moe  
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024022206608