

Årsredovisning

Sys Fastighets AB

559273-1094

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mora 2025-05-29



Ronnie Sys

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Mora.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 119 | 124 | 121 | 101 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 | 6 | 5 | 3 |
| Soliditet % | 3 | 3 | 3 | 2 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|--------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -14 594 | 5 804 | 41 210 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 5 804 | -5 804 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 095 | -1 095 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -8 790 | -1 095 | 40 115 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | -8 790 |
| Årets resultat | -1 095 |
| Summa | -9 885 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | -9 885 |
| Summa | -9 885 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 119 339 | 123 930 |
| Övriga rörelseintäkter | – | 4 128 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 119 339 | 128 058 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -30 107 | -34 086 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -74 613 | -74 614 |
| Summa rörelsekostnader | -104 720 | -108 700 |
| Rörelseresultat | 14 619 | 19 358 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 7 | 5 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -15 721 | -13 559 |
| Summa finansiella poster | -15 714 | -13 554 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 095 | 5 804 |
| Resultat före skatt | -1 095 | 5 804 |
| Årets resultat | -1 095 | 5 804 |

2025060307799

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

29 008

61 181

Summa immateriella anläggningstillgångar

29 008

61 181

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 071 959

1 111 647

Inventarier, verktyg och installationer

4

22 846

25 598

Summa materiella anläggningstillgångar

1 094 805

1 137 245

Summa anläggningstillgångar

1 123 813

1 198 426

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

35 156

50 459

35 156

50 459

Summa omsättningstillgångar

35 156

50 459

SUMMA TILLGÅNGAR

1 158 969

1 248 885

2025060307800

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -8 790 | -14 594 |
| Årets resultat | | -1 095 | 5 804 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | -9 885 | -8 790 |
| Summa eget kapital | | 40 115 | 41 210 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5, 6 | 257 536 | 422 528 |
| Skulder till koncernföretag | | 386 774 | 311 774 |
| Övriga skulder | | 401 800 | 401 800 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 046 110 | 1 136 102 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 64 992 | 64 992 |
| Leverantörsskulder | | 1 211 | 1 188 |
| Skatteskulder | | 2 400 | 1 425 |
| Övriga skulder | | 4 141 | 3 968 |
| Summa kortfristiga skulder | | 72 744 | 71 573 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 158 969 | 1 248 885 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | |
|--|----|
| | År |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 5 |

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | |
|---|----|
| | År |
| Byggnader och mark | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

| Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 160 866 | 160 866 |
| Utgående anskaffningsvärden | 160 866 | 160 866 |
| Ingående avskrivningar | -99 685 | -67 511 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -32 173 | -32 174 |
| Utgående avskrivningar | -131 858 | -99 685 |
| Redovisat värde | 29 008 | 61 181 |

| Not 3 Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 206 921 | 1 206 921 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 206 921 | 1 206 921 |
| Ingående avskrivningar | -95 274 | -55 586 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -39 688 | -39 688 |
| Utgående avskrivningar | -134 962 | -95 274 |
| Redovisat värde | 1 071 959 | 1 111 647 |

| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|---------------|---------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 32 517 | 32 517 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 32 517 | 32 517 |
| | Ingående avskrivningar | -6 919 | -4 167 |
| | Förändringar av avskrivningar | | |
| | Årets avskrivningar | -2 752 | -2 752 |
| | Utgående avskrivningar | -9 671 | -6 919 |
| | Redovisat värde | 22 846 | 25 598 |

| Not 5 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0 | 162 560 |

| Not 6 | Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Företagets banklån som uppgår till 322 528 kr (487 520 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen. | | |
| | <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| | Övriga skulder till kreditinstitut | 257 536 | 422 528 |
| | <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| | Övriga skulder till kreditinstitut | 64 992 | 64 992 |

| Not 7 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---------------------------------|----------------|----------------|
| | Fastighetsinteckningar | 800 000 | 800 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 800 000 | 800 000 |

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sys Invest AB, org.nr 559269-0191.
Koncernredovisning upprättas ej, i enlighet med 7 kap. 3§ ÅRL.

UNDERSKRIFTER

Mora



Ronnie Sys
2025-05-05