

# Årsredovisning

för

## Bygg Johan Hagström Affärslokaler AB

556182-4045

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygg Johan Hagström Affärslokaler AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-07-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Långaryd 2023-07-17



Johan Hagström

# Årsredovisning

för

## **Bygg Johan Hagström Affärslokaler AB**

556182-4045

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bygg Johan Hagström Affärslokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Hyltebruk.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Hylte kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	521	500	500	499
Resultat efter finansiella poster	310	280	280	334
Soliditet (%)	47,2	45,2	49,5	34,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	405 629	154 971	680 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			154 971	-154 971	0
Årets resultat				4 574	4 574
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>560 600</b>	<b>4 574</b>	<b>685 174</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	560 600
årets vinst	4 574
	<b>565 174</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	565 174
	<b>565 174</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		520 979	500 232
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>520 979</b>	<b>500 232</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-152 636	-179 118
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 321	-26 321
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-178 957</b>	<b>-205 439</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>342 022</b>	<b>294 793</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 937	-15 230
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 821</b>	<b>-15 230</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>310 201</b>	<b>279 563</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-304 200	-19 200
Förändring av periodiseringsfonder		0	-65 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-304 200</b>	<b>-84 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 001</b>	<b>195 363</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 427	-40 392
<b>Årets resultat</b>		<b>4 574</b>	<b>154 971</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	576 537	602 858
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>576 537</b>	<b>602 858</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>576 537</b>	<b>602 858</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 737	17 188
Fordringar hos koncernföretag		848 554	952 754
Övriga fordringar		139 870	100 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 482	12 034
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 056 643</b>	<b>1 082 792</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		170 653	188 550
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>170 653</b>	<b>188 550</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 227 296</b>	<b>1 271 342</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 803 833</b>	<b>1 874 200</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		560 600	405 629
Årets resultat		4 574	154 971
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>565 174</b>	<b>560 600</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>685 174</b>	<b>680 600</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		210 000	210 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	740 000	800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>740 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	60 000	60 000
Leverantörsskulder		8 828	38 925
Övriga skulder		19 903	10 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 928	74 299
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>168 659</b>	<b>183 600</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 803 833</b>	<b>1 874 200</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 817 626	1 817 626
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 817 626</b>	<b>1 817 626</b>
Ingående avskrivningar	-1 214 768	-1 188 447
Årets avskrivningar	-26 321	-26 321
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 241 089</b>	<b>-1 214 768</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>576 537</b>	<b>602 858</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	500 000	560 000
	<b>500 000</b>	<b>560 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

0620161205202

### Not 6 Eventualförpliktelser


	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Nenneson, Ludvig & Co

Långaryd 2023-06-26



Johan Hagström