

ÅRSREDOVISNING

för

Amhults Marina AB

Org.nr. 559371-4651

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Amhults Marina AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2025-02-17
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg

17/2 -25

Anders Åberg

ÅRSREDOVISNING

för

Amhults Marina AB

Org.nr. 559371-4651

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av båtplatser, båtservice, vinterförvaring av båtar, underhåll av byggnader och hamn-anläggningar, handel med båtar, uthyrning av båtar samt försäljning av båttillbehör, äga och förvalta fast egendom, aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret tillträtt den större båthamnen med ca 90 båtplatser på fastigheten Amhult 1:4 (tidigare Amhult S:18). Med anledning av de tidigare anmärkningsvärt låga hyresnivåerna har uthyrningsarbetet varit utmanande. Bolaget har på senare tid lagt mer resurser på marknadsföring, vilket har genererat en positiv trend avseende uthyrningsgraden. Under verksamhetsåret har Bolaget investerat i renovering av bryggor samt uppgradering av belysning och montering av fler vattenstationer på bryggorna.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	195 484	64 000
Resultat efter finansiella poster	16 621	-570 977
Soliditet (%)	3,71	0,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	600 000	-570 977	54 023
Balanseras i ny räkning		-570 977	570 977	0
Årets resultat			571 486	571 486
Belopp vid årets utgång	25 000	29 023	571 486	625 509

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	29 023
Årets resultat	571 486
	600 509

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	600 000
Balanseras i ny räkning	509
	600 509

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

✓

Amhults Marina AB

Org.nr. 559371-4651

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-03-21 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		195 484	64 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		195 484	64 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-394 744	-517 936
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 826	0
Summa rörelsekostnader		-412 570	-517 936
Rörelseresultat		-217 086	-453 936
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		680 756	4 048
Räntekostnader och liknande resultatposter		-447 060	-121 089
Summa finansiella poster		233 707	-117 041
Resultat efter finansiella poster		16 621	-570 977
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		555 000	0
Summa bokslutsdispositioner		555 000	0
Resultat före skatt		571 621	-570 977
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135	0
Årets resultat		571 486	-570 977

202503240615

Amhults Marina AB

Org.nr. 559371-4651

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-08-31

2023-08-31

16 064 810

332 105

16 396 915

16 396 915

11 000

9 232

20 232

439 508

439 508

459 740

16 856 655

15 864 810

0

15 864 810

15 864 810

0

18 782

18 782

910 431

910 431

929 213

16 794 023

20250527400516

Amhults Marina AB

Org.nr. 559371-4651

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 023

600 000

Årets resultat

571 486

-570 977

Summa fritt eget kapital

600 509

29 023

Summa eget kapital

625 509

54 023

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 050 328

7 592 664

Summa långfristiga skulder

7 050 328

7 592 664

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

542 336

542 336

Leverantörsskulder

2 924

0

Skulder till koncernföretag

8 515 000

8 570 000

Övriga skulder

3 427

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 131

35 000

Summa kortfristiga skulder

9 180 818

9 147 336

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 856 655

16 794 023

2025052400317

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	2

Not 2 Byggnader och mark**2024-08-31****2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	15 864 810	0
Inköp	200 000	15 864 810
Utgående anskaffningsvärden	16 064 810	15 864 810
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	16 064 810	15 864 810

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2024-08-31****2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	349 931	0
Utgående anskaffningsvärden	349 931	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-17 826	0
Utgående avskrivningar	-17 826	0
Redovisat värde	332 105	0

Not 4 Långfristiga skulder**2024-08-31****2023-08-31**

Förfaller senare än 5 år	4 880 984	5 423 320
--------------------------	-----------	-----------

Not 5 Ställda säkerheter**2024-08-31****2023-08-31**

Fastighetsinteckningar	8 135 000	8 135 000
------------------------	-----------	-----------

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ramholmen Förvaltning AB, org. nr 556447-5233, säte Göteborg.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

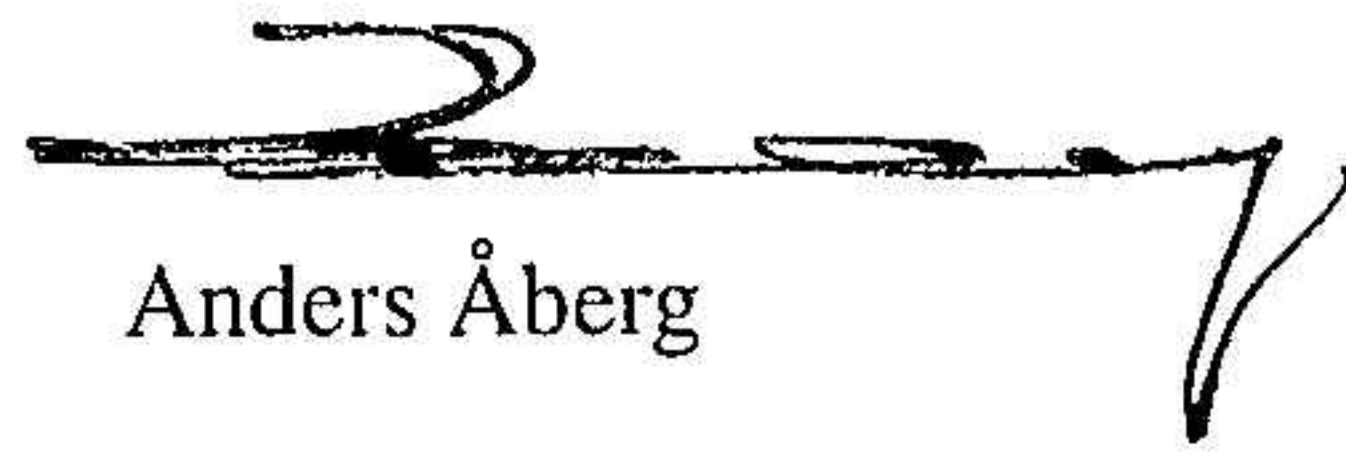
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

A

NOTER

Göteborg

2025-02-17



Anders Åberg



André Åberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

17/2 - 25



Filip Laurin
Auktoriserad revisor

7025052400519

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Amhults Marina AB
Org.nr. 559371-4651

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Amhults Marina AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amhults Marina ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Amhults Marina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Amhults Marina AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Amhults Marina AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 17 februari 2025.



Filip Laurin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

