

**Årsredovisning för**  
**Casa Eslöv Örnen 16 AB**

559170-4043

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henric Henric Blomsterberg  
Styrelseledamot

2022-12-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Eslöv Örnen 16 AB, 559170-4043, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv kommun registrerades år 2018 genom fission (delning) av Gunnarsson & Nilsson Fastigheter AB, fd org nr 556433-3200. Bolaget bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB, org nr 556616-6822.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	649 884	541 128	487 528	641 655
Resultat efter finansiella poster	335 295	339 320	310 744	500 928
Soliditet %	6	39	34	30

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 363 568	424 669
Utdelning		-1 700 000	
Balanseras i ny räkning		424 669	-424 669
Årets resultat			28 026
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>88 237</b>	<b>28 026</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	88 237
Årets resultat	28 026
<b>Summa</b>	<b>116 263</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	116 263
<b>Summa</b>	<b>116 263</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		649 884	541 128
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>649 884</b>	<b>541 128</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-112 605	0
Övriga externa kostnader		-41 330	-39 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 441	-108 441
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-262 376</b>	<b>-147 797</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>387 508</b>	<b>393 331</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 213	-54 011
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-52 213</b>	<b>-54 011</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>335 295</b>	<b>339 320</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	203 074
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-300 000</b>	<b>203 074</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 295</b>	<b>542 394</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 269	-117 725
<b>Årets resultat</b>		<b>28 026</b>	<b>424 669</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	534 540	634 451
Förbättringsutgifter på annans fastighet		153 540	162 070
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>688 080</b>	<b>796 521</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>688 080</b>	<b>796 521</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 851 530	3 602 289
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 851 530</b>	<b>3 602 289</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		275 077	267 196
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>275 077</b>	<b>267 196</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 126 607</b>	<b>3 869 485</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 814 687</b>	<b>4 666 006</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		88 237	1 363 568
Årets resultat		28 026	424 669
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>116 263</b>	<b>1 788 237</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>166 263</b>	<b>1 838 237</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 560 000	2 680 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 560 000</b>	<b>2 680 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		10 075	87 613
Övriga skulder		24 350	15 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 999	44 870
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>88 424</b>	<b>147 769</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 814 687</b>	<b>4 666 006</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 952 425	2 781 825
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		170 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 952 425</b>	<b>2 952 425</b>
Ingående avskrivningar	-2 155 904	-2 047 463
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-108 441	-108 441
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 264 345</b>	<b>-2 155 904</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>688 080</b>	<b>796 521</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

## Underskrifter

Eslöv

*Henric Henric Blomsterberg*

2022-10-12

Henric Henric Blomsterberg  
Styrelseordförande

Datum