

**Årsredovisning**  
för  
**AF Property Group AB**  
559302-2469

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Alexander Fagerlund, Styrelseledamot  
2025-07-08

Styrelsen för AF Property Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och investera i företag, fastigheter och finansiella tillgångar.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	898	782	0	0
Resultat efter finansiella poster	95	539	-1	-2
Soliditet (%)	46,1	59,9	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 545	428 181	<b>449 636</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		428 181	-428 181	<b>0</b>
Årets resultat			72 122	<b>72 122</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>124 636</b>	<b>72 122</b>	<b>221 758</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 636
årets vinst	72 122
	<b>196 758</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	196 758
	<b>196 758</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		898 290	781 691
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>898 290</b>	<b>781 691</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	1		
Handelsvaror		-1 248	-614
Övriga externa kostnader		-186 011	-13 226
Personalkostnader		-615 972	-229 122
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-803 231</b>	<b>-242 962</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>95 059</b>	<b>538 729</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		264	14
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>264</b>	<b>14</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>95 323</b>	<b>538 743</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>95 323</b>	<b>538 743</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 201	-110 562
<b>Årets resultat</b>		<b>72 122</b>	<b>428 181</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

112 063

190 531

Övriga fordringar

165 036

80 598

**Summa kortfristiga fordringar**

**277 099**

**271 129**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

204 165

479 977

**Summa kassa och bank**

**204 165**

**479 977**

**Summa omsättningstillgångar**

**481 264**

**751 106**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**481 264**

**751 106**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

124 636

-3 545

Årets resultat

72 122

428 181

**Summa fritt eget kapital**

**196 758**

**424 636**

**Summa eget kapital**

**221 758**

**449 636**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

144 122

116 757

Övriga skulder

115 384

184 713

**Summa kortfristiga skulder**

**259 506**

**301 470**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**481 264**

**751 106**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Danderyd 2025-07-07

*Alexander Fagerlund*  
Alexander Fagerlund