

Årsredovisning

för

Strömsfors 1:3 Norrköping AB

556959-5449

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Isabell Lindahl, Verkställande direktör
2024-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Strömsfors 1:3 Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av en industrifastighet i Norrköping. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Polyproject Environment AB.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 020	1 020	1 020	1 020	1 020
Resultat efter finansiella poster	442	484	435	399	395
Balansomslutning	8 278	8 216	8 983	9 131	9 410
Soliditet (%)	93	90	78	74	68

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 859	5 107	343	7 359
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			343	-343	0
Förändring uppskrivningsfond		-57	57		0
Årets resultat				311	311
Belopp vid årets utgång	50	1 802	5 507	311	7 670

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 466 Tkr (3 466 Tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 506 274
årets vinst	311 094
	5 817 368
disponeras så att i ny räkning överföres	5 817 368
	5 817 368

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 020 000	1 019 998
Övriga rörelseintäkter		0	38 812
		1 020 000	1 058 810
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-118 356	-103 384
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-459 419	-454 924
		-577 775	-558 308
Rörelseresultat		442 225	500 502
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		257	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71	-16 811
		186	-16 794
Resultat efter finansiella poster		442 411	483 708
Resultat före skatt		442 411	483 708
Skatt på årets resultat		-131 317	-140 979
Årets resultat		311 094	342 729

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 907 148

7 210 922

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

529 157

584 802

7 436 305

7 795 724

Summa anläggningstillgångar

7 436 305

7 795 724

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

531 250

0

Övriga fordringar

14 007

0

545 257

0

Kassa och bank

296 582

419 887

Summa omsättningstillgångar

841 839

419 887

SUMMA TILLGÅNGAR

8 278 144

8 215 611

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4

1 802 315

1 859 083

1 852 315

1 909 083

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 506 274

5 106 777

Årets resultat

311 094

342 729

5 817 368

5 449 506

Summa eget kapital

7 669 683

7 358 589

Avsättningar

5

Uppskjuten skatteskuld

562 749

557 368

Summa avsättningar

562 749

557 368

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

223 750

Aktuella skatteskulder

1 220

12 797

Övriga skulder

35 603

54 737

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 889

8 370

Summa kortfristiga skulder

45 712

299 654

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 278 144

8 215 611

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 - 6,7 %
Markanläggningar	4 %
Maskiner och inventarier	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 570 000	6 570 000
	6 570 000	6 570 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sdip Holdings AB med organisationsnummer 559185-5696 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sdiptech AB (publ) med organisationsnummer 556672-4893 med säte i Stockholm.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 414 671	7 414 671
Inköp	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 514 671	7 414 671
Ingående avskrivningar	-2 545 169	-2 214 152
Årets avskrivningar	-332 278	-331 017
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 877 447	-2 545 169
Ingående uppskrivningar	2 341 420	2 412 916
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-71 496	-71 496
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 269 924	2 341 420
Utgående redovisat värde	6 907 148	7 210 922

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	937 492	859 869
Inköp	0	77 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	937 492	937 492
Ingående avskrivningar	-352 690	-300 279
Årets avskrivningar	-55 645	-52 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-408 335	-352 690
Utgående redovisat värde	529 157	584 802

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 859 083	1 915 846
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-56 768	-56 763
Belopp vid årets utgång	1 802 315	1 859 083

Not 5 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	557 368	552 087
Under året ianspråktaga belopp	5 381	5 281
	562 749	557 368

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Norrköping 2024-06-26

Sarah Ström
Sarah Ström
Ordförande

Fredrik Navjord
Fredrik Navjord

Isabell Lindahl
Isabell Lindahl
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Landin
Andreas Landin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strömsfors 1:3 Norrköping AB, org.nr 556959-5449

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Strömsfors 1:3 Norrköping AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strömsfors 1:3 Norrköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Strömsfors 1:3 Norrköping AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strömsfors 1:3 Norrköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Strömsfors 1:3 Norrköping AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strömsfors 1:3 Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 26 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Landin
Auktoriserad revisor