

# Årsredovisning

## L1 LC Landvetter AB

Organisationsnummer: 559175-9823  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

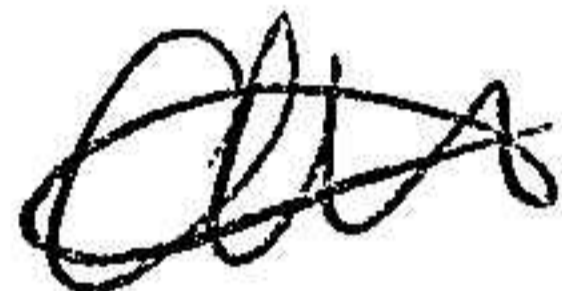
Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . 2025-05-23

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lotte Carlijn van der Vaart  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag äga, utveckla och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

##### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PPF E Gothenburg Bidco AB (559274-7041).

##### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under räkenskapsåret har Ryssland fortsatt invaderat Ukraina, men till dags dato har detta inte haft en direkt påverkan på företagets verksamhet eller resultat i sig. Bolaget följer händelseutvecklingen.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	30 711	26 541	23 381	24 261
Resultat efter finansiella poster (tkr)	7 747	4 846	4 219	7 357
Balansomslutning (tkr)	551 563	565 706	556 653	566 291
Soliditet (%)	17,4	16,2	15,9	40,7

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025052800944

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>43 795 816</b>	<b>50 777 739</b>	<b>-3 067 292</b>	<b>91 556 263</b>
Balanseras i ny räkning			-3 067 292	3 067 292	0
Upplösning av uppskrivningsfond		-2 315 104	2 315 104		0
Uppskjuten skatt uppskrivning			600 644		<b>600 644</b>
Årets resultat				3 660 927	<b>3 660 927</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>41 480 712</b>	<b>50 626 195</b>	<b>3 660 927</b>	<b>95 817 834</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	50 626 195
Årets resultat	3 660 927
<b>Summa</b>	<b>54 287 122</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	54 287 122
<b>Summa</b>	<b>54 287 122</b>

Styrelsens uppfattning är att det lämnade koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det lämnade koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

✓

2025052800945

**Resultaträkning**

	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1 2</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		30 711 333	26 541 281
Övriga rörelseintäkter		0	662
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>30 711 333</b>	<b>26 541 943</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-2 808 489	-2 768 599
Övriga externa kostnader		-1 253 322	-1 291 284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 743 776	-7 218 310
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 805 587</b>	<b>-11 278 193</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>17 905 746</b>	<b>15 263 750</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176 803	104 173
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-10 335 208	-10 521 475
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-10 158 405</b>	<b>-10 417 302</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 747 341</b>	<b>4 846 448</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-3 283 776	-6 896 330
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 283 776</b>	<b>-6 896 330</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 463 565</b>	<b>-2 049 882</b>
Skatt på årets resultat	4	-802 638	-1 017 410
<b>Årets resultat</b>		<b>3 660 927</b>	<b>-3 067 292</b>

w

2025052800946

**Balansräkning**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	5	536 730 730	545 456 572
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	280 095	166 259
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>537 010 825</b>	<b>545 622 831</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>537 010 825</b>	<b>545 622 831</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 375	977
Aktuell skattefordran		1 365 907	0
Övriga fordringar		1 331 425	3 467 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 754 231	8 319 193
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 457 938</b>	<b>11 788 149</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 094 552	8 295 164
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 094 552</b>	<b>8 295 164</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 552 490</b>	<b>20 083 313</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>551 563 315</b>	<b>565 706 144</b>

✓

2025052800947

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	41 480 712	43 795 816
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>41 530 712</b>	<b>43 845 816</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 626 195	50 777 739
Årets resultat		3 660 927	-3 067 292
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>54 287 122</b>	<b>47 710 447</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>95 817 834</b>	<b>91 556 263</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		50 040 751	49 838 757
<b>Summa avsättningar</b>		<b>50 040 751</b>	<b>49 838 757</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	282 158 000
Skulder till koncernföretag		115 589 306	126 223 964
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>115 589 306</b>	<b>408 381 964</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	282 158 000	0
Leverantörsskulder		266 437	606 039
Skulder till koncernföretag		3 283 776	6 896 330
Aktuella skatteskulder		0	1 286 183
Övriga skulder		1 189 299	997 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 217 912	6 142 866
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>290 115 424</b>	<b>15 929 160</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	9	<b>551 563 315</b>	<b>565 706 144</b>

✓

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Intäkter*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskotts-betalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden, även om betalning inte sker på samma sätt.

#### *Skatter*

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultat för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

##### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

- Tillämpade avskrivningstider:

Stomme, betonggolv, markarbeten, grundläggning, Projektering och arbetsledning:	100 år
Rör, el, ventilation och styrsystem:	50 år
Stomkomplettering:	30 år
Markanläggningar:	50 år
Byggnadsinventarier:	10-50 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

*Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Aktieägartillskott som bolaget lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som bolaget erhåller redovisas direkt i fritt eget kapital

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition

✓

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blivit part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och övriga skulder

Låneskulder och övriga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella tillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

**Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-4 924 240	-5 120 107
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-4 866 205	-4 813 326
Övriga finansiella räntekostnader	-544 763	-588 042
<b>Summa</b>	<b>-10 335 208</b>	<b>-10 521 475</b>

✓

2025052800951

**Not 4. Skatt på årets resultat**

	2024-12-31	2023-12-31
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	0	-13 587
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	802 638	1 030 997
<b>Summa</b>	<b>802 638</b>	<b>1 017 410</b>

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>		
Resultat före skatt	4 463 564	-2 049 882
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	919 494	-422 276
<i>Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt</i>		
Ej skattepliktiga poster	20 309	3 487
Omvärdering av underskottsavdrag	0	0
Omvärdering av temporära skillnader	0	-0
Räntenetto	638 655	1 270 109
Justering avseende tidigare år	0	-13 587
Restvärdesavskrivningar	-1 376 464	-420 967
Uppskjuten skatt via eget kapital	600 644	600 644
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>802 638</b>	<b>1 017 410</b>

**Not 5. Förvaltningsfastigheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	333 237 693	320 735 082
Inköp	17 934	12 502 611
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>333 255 627</b>	<b>333 237 693</b>
Ingående avskrivningar	-12 964 768	-8 662 206
Årets avskrivningar	-5 828 028	-4 302 562
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-18 792 796</b>	<b>-12 964 768</b>
Ingående uppskrivningar	225 183 647	228 099 395
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 915 748	-2 915 748
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>222 267 899</b>	<b>225 183 647</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>536 730 730</b>	<b>545 456 572</b>

2025052800952

**Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	166 259	0
Nedlagda utgifter	113 836	166 259
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>280 095</b>	<b>166 259</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>280 095</b>	<b>166 259</b>

**Not 7. Uppskrivningsfond**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående balans	43 795 816	46 110 920
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-2 315 104	-2 315 104
<b>Utgående balans</b>	<b>41 480 712</b>	<b>43 795 816</b>

**Not 8. Kortfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Externt lån	282 158 000	0

Det externa lånet löper ut under 2025 och i samband med det ser bolaget över finansieringen.

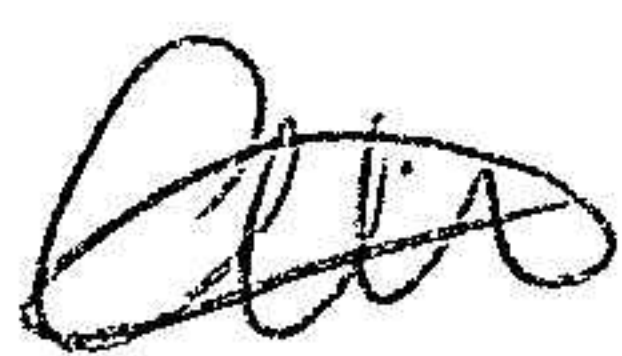
✓

2025052800953

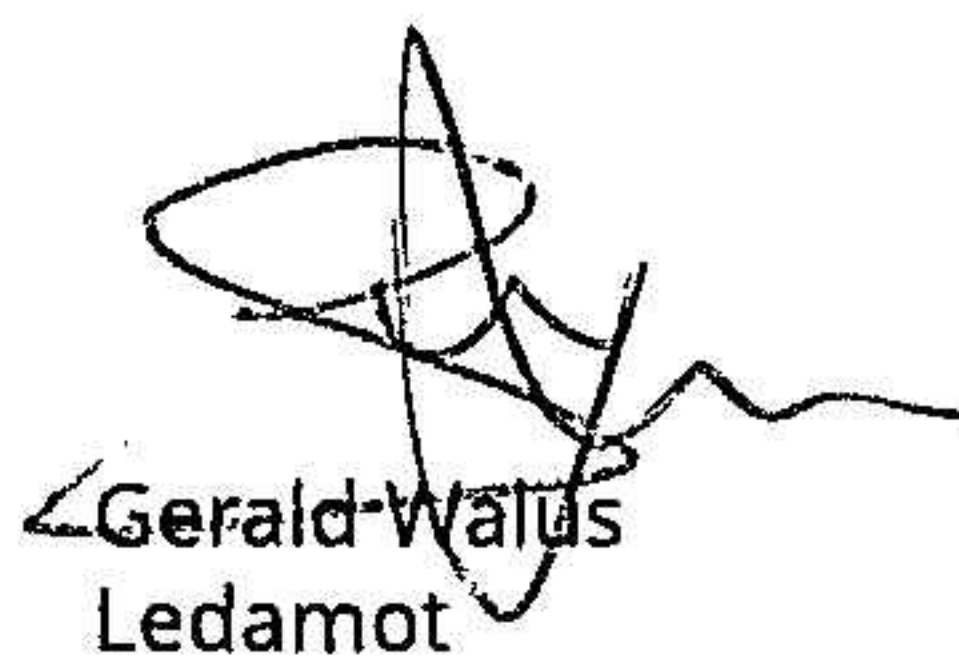
**Not 9. Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Ställda säkerheter för företagets egen räkning</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	282 158 000	282 158 000
Andra ställda säkerheter	5 094 552	8 295 163
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>287 252 552</b>	<b>290 453 163</b>

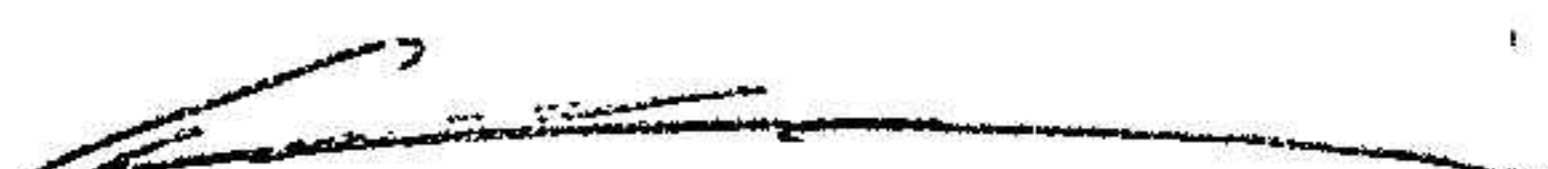
Göteborg 2025-05-22



Lotte Carlijn van der Vaart  
Styrelseordförande



Gerald Wallius  
Ledamot



Carl-Axel Benjamin Åfors  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats. 2025-05-22

Deloitte AB



Pernilla Lihnell  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i L1 LC Landvetter AB  
organisationsnummer 559175-9823

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för L1 LC Landvetter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L1 LC Landvetter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till L1 LC Landvetter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L1 LC Landvetter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till L1 LC Landvetter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

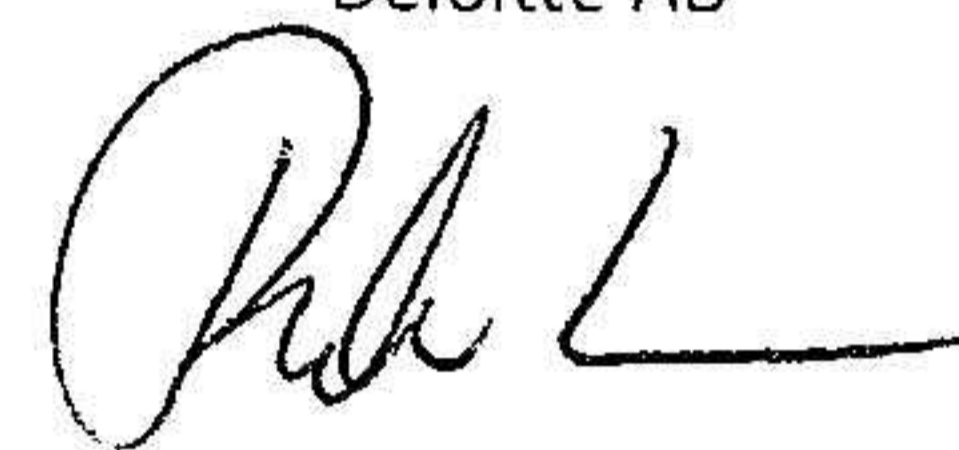
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 22/5 2025

Deloitte AB



Pernilla Lihnell  
Auktoriserad revisor