

Årsredovisning

för

Gotland Real Estate AB

559227-9771

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Tumegård, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen för Gotland Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarrörelse avseende förmedling av bostadsrätter och fastigheter på Gotland.

Gotland Real Estate AB är ett helägt dotterbolag till Tumegården AB, org nr 556629-9003, med säte på Gotland.

Företaget har sitt säte i Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsmarknaden har påverkats negativt av de stigande räntorna och inflationen under 2022. Dessa faktorer har i sin tur påverkat hela fastighetsbranschen negativt på grund av minskad rörlighet på bostadsmarknaden som följd och därmed minskad omsättning. Bedömningen som kan göras nu är att de negativa framtida effekterna på bolaget kommer att mattas av under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	4 882	6 932	4 532
Resultat efter finansiella poster	-1 039	1 491	1 068
Soliditet (%)	23,9	32,8	38,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	526 785	883 536	1 460 321
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		883 536	-883 536	0
Årets resultat			-395 228	-395 228
Belopp vid årets utgång	50 000	1 410 321	-395 228	1 065 093

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 410 322
årets förlust	-395 228
	1 015 094

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 015 094
	1 015 094

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 882 458	6 932 075
Övriga rörelseintäkter		70 969	-58 915
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 953 427	6 873 160
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 282 253	-725 891
Övriga externa kostnader		-2 197 066	-2 877 904
Personalkostnader	1	-2 433 651	-1 750 558
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 545	-26 858
Summa rörelsekostnader		-5 963 515	-5 381 211
Rörelseresultat		-1 010 088	1 491 949
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 181	-918
Summa finansiella poster		-29 140	-918
Resultat efter finansiella poster		-1 039 228	1 491 031
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		644 000	-375 000
Summa bokslutsdispositioner		644 000	-375 000
Resultat före skatt		-395 228	1 116 031
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-232 495
Årets resultat		-395 228	883 536

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	136 601	68 272
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	533 627	0
Summa materiella anläggningstillgångar		670 228	68 272
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	44 710	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		44 710	0
Summa anläggningstillgångar		714 938	68 272
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		370 500	1 201 740
Fordringar hos koncernföretag		2 064 551	1 192 581
Övriga fordringar		288 585	29 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		209 539	154 334
Summa kortfristiga fordringar		2 933 175	2 578 227
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 717	332 733
Redovisningsmedel		751 000	3 024 000
Summa kassa och bank		802 717	3 356 733
Summa omsättningstillgångar		3 735 892	5 934 960
SUMMA TILLGÅNGAR		4 450 830	6 003 232

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 410 322	526 785
Årets resultat		-395 228	883 536
Summa fritt eget kapital		1 015 094	1 410 321
Summa eget kapital		1 065 094	1 460 321
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	644 000
Summa obeskattade reserver		0	644 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		292 500	0
Övriga skulder		175 000	0
Summa långfristiga skulder		467 500	0
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		195 000	0
Leverantörsskulder		1 355 586	203 506
Skatteskulder		222 563	356 934
Övriga skulder		950 753	3 200 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194 334	137 677
Summa kortfristiga skulder		2 918 236	3 898 911
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 450 830	6 003 232

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastigheter	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	3

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 607	114 607
Inköp	107 520	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 127	114 607
Ingående avskrivningar	-46 335	-19 477
Årets avskrivningar	-39 191	-26 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 526	-46 335
Utgående redovisat värde	136 601	68 272

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	544 981	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	544 981	0
Årets avskrivningar	-11 354	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 354	0
Utgående redovisat värde	533 627	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	44 710	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 710	0
Utgående redovisat värde	44 710	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 487 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	292 500	0
	292 500	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	195 000	0
	195 000	0

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Gotland 2023-06-30

Peter Tumegård
Peter Tumegård