

Årsredovisning

för

Kölborg Fastighetskonsult AB

559186-4946

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Kölborg, Styrelseledamot
2023-05-03

Styrelsen för Kölborg Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet på uppdrag inom fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	1 818	1 437	590	1 216
Resultat efter finansiella poster	513	380	180	435
Soliditet (%)	71	71	51	68

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	46 293	300 629	396 922
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		300 629	-300 629	0
Utdelning		-250 000		-250 000
Årets resultat			406 642	406 642
Belopp vid årets utgång	50 000	96 922	406 642	553 565

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	96 922
Årets resultat	406 642
Totalt	503 565

disponeras enligt följande:

Utdelning	320 000
Balanseras i ny räkning	183 565
	503 565

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 818 335	1 436 664
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 818 335	1 436 664
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-252 109	-132 768
Personalkostnader	2	-1 052 962	-923 445
Summa rörelsekostnader		-1 305 071	-1 056 213
Rörelseresultat		513 263	380 451
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	-337
Summa finansiella poster		-6	-337
Resultat efter finansiella poster		513 257	380 114
Resultat före skatt		513 257	380 114
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 615	-79 485
Årets resultat		406 642	300 629

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		192 793	145 000
Övriga fordringar		7 920	851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 954
Summa kortfristiga fordringar		200 713	155 805
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		574 056	405 193
Summa kassa och bank		574 056	405 193
Summa omsättningstillgångar		774 769	560 998
SUMMA TILLGÅNGAR		774 769	560 998

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 922	46 293
Årets resultat		406 642	300 629
Summa fritt eget kapital		503 565	346 922
Summa eget kapital		553 565	396 922
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 646	20 490
Skatteskulder		40 119	4 310
Övriga skulder		165 439	139 276
Summa kortfristiga skulder		221 204	164 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		774 769	560 998

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vallentuna

Tobias Kölborg

2023-05-03