

Årsredovisning

för

Centurium Industrifastigheter AB

559304-6823

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centurium Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stora Höga den 28 februari 2024



Oscar Josefsson

Styrelsen för Centurium Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Centurium AB, 556776-4161.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Orust kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	1 389	430
Resultat efter finansiella poster	-397	-322
Soliditet (%)	0,3	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under räkenskapsåret har fastigheterna tagits i bruk, och hyra har kunnat debiteras.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		21 987	71 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 987	-21 987	0
Årets resultat			2 196	2 196
Belopp vid årets utgång	50 000	21 987	2 196	74 183

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 987
årets vinst	2 196
	24 183
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 183
	24 183

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024030809813

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-03-01
-2022-08-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 389 045

430 375

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 389 045

430 375

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-255 257

-78 680

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

2

-566 264

-189 997

Summa rörelsekostnader

-821 521

-268 677

Rörelseresultat

567 524

161 698

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 104

276

Räntekostnader och liknande resultatposter

-965 784

-484 149

Summa finansiella poster

-964 680

-483 873

Resultat efter finansiella poster

-397 156

-322 175

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

400 000

350 000

Summa bokslutsdispositioner

400 000

350 000

Resultat före skatt

2 844

27 825

Skatter

Skatt på årets resultat

-648

-5 838

Årets resultat

2 196

21 987

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 573 923	14 357 808
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 531 370
Summa materiella anläggningstillgångar		23 573 923	15 889 178
Summa anläggningstillgångar		23 573 923	15 889 178
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 024	8 196
Övriga fordringar		335	496 732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 953	0
Summa kortfristiga fordringar		23 312	504 928
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		202 909	2 647 405
Summa kassa och bank		202 909	2 647 405
Summa omsättningstillgångar		226 221	3 152 333
SUMMA TILLGÅNGAR		23 800 144	19 041 511

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 987

0

Årets resultat

2 196

21 987

Summa fritt eget kapital

24 183

21 987

Summa eget kapital

74 183

71 987

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

15 500 000

8 500 000

Skulder till koncernföretag

8 082 399

7 807 040

Summa långfristiga skulder

23 582 399

16 307 040

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

109 329

2 605 521

Skatteskulder

12 668

5 838

Övriga skulder

6 565

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

51 125

Summa kortfristiga skulder

143 562

2 662 484

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 800 144

19 041 511

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-03-01 -2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 547 805	
Inköp	1 931 928	14 547 805
Omklassificeringar	7 850 451	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 330 184	14 547 805
Ingående avskrivningar	-189 997	
Årets avskrivningar	-566 264	-189 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-756 261	-189 997
Utgående redovisat värde	23 573 923	14 357 808

2024030809818

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 531 370	0
Inköp	6 319 081	1 531 370
Omklassificeringar	-7 850 451	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 531 370
Utgående redovisat värde	0	1 531 370

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 500 000	8 500 000
	15 500 000	8 500 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	15 500 000	8 500 000
	15 500 000	8 500 000

Henån den 28 februari 2024



Oscar Josefsson
Ordförande

DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINAL
RKR Redovisning & Revision AB
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00

